

Datum
00-06-16

Diarienummer
2000/20031-1

DETALJPLAN FÖR
Del av kv BYGGMÄSTAREN
SALA BACKE 14:1
UPPSALA KOMMUN

00/20031
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

INK. 2000 -08- 15

DNR

2000/70/70

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådslista
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra nybyggnad av ett-sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

PLANDATA

Det aktuella området är beläget vid Årstagatan. Det ingår i fastigheten Sala backe 14:1. Ägare till fastigheten är Bostadsrättsföreningen Byggmästaren, Årstagatan 39, 754 34 Uppsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller Dp 57 D, fastställd 52-07-15. Det aktuella området utgörs av mark som inte får bebyggas (prickmark) i gällande plan. Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

Eftersom kravet på källsortering har ökat genererar detta behov av byggnader för ändamålet. I planförslaget redovisas en byggrätt avsedd för sophus.

ÖVERSIKTSPLAN NRL

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP90, är inte tillräckigt detaljerad för att tala för eller emot.

MILJÖ-KONSEKVENSER

Trafik

Sophuset är placerat på kvartersmark ca 35m från Årstagatan. Detta bidrar till att hämtning av sopor kan ske på ett trafiksäkert sätt.

Störningar

Närmast belägna hus ligger ca 14m från sophuset. En viss ökning av ljudstörning kan väntas.

Årstagatan som ligger 10m från ovan nämnda hus alstrar trafikbuller i nuläget.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten.

GENOMFÖRANDE- AVTAL BESKRIVNING

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.

Den teleledning som kommer att ligga under sophuset lokaliseras och läggs i rör genom byggherrens försorg.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

TIDPLAN

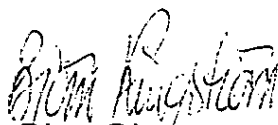
Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i mitten av juli 2000.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

MEDVERKANDE I HUSBINETTES Prefab AB, Box 190, 751 04 Uppsala PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 2000, rev i juni 2000


Björn Ringström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-07-13

Laga kraft 2000-08-05