

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 15:30

Ledamöter: Erik Pelling (S),
ordförande
Maria Gardfjell (MP),
1:e vice ordförande,
Fredrik Ahlstedt (M),
2:e vice ordförande, §§ 1-8
Mohamad Hassan (FP)
Hanna Victoria Mörck (V)

Ersättare: Ulrik Wärnsberg (S)
Stefan Hanna (C), §§ 2-11

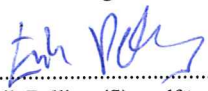
Övriga deltagare: Joachim Danielsson,
stadsdirektör
Mats Norrbom,
stadsbyggnadsdirektör
Per Törnvall, ekonomidirektör
Ingrid Anderbjörk,
avdelningschef fastighet
och exploatering
Toni Chmielewski, enhetschef
exploatering
Lars Fredriksson, enhetschef
egendomsförvaltningen

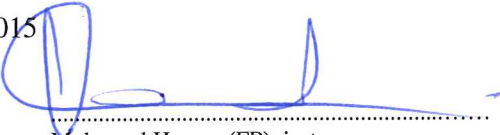
 Tjänstemännen deltar som föredragande i
respektive ärende
Lina Bornegrim
Monica Skoog
Ulrica Ström
Sara Ringbom
Jill Bergefur
Elin Waher
Karl Ingelstam
Elin Robertsson
Ulla-Britt Wickström
Jenny Gibson
Pernilla Hessling
Camilla Olofsson

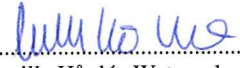
Utses att justera: Mohamad Hassan (FP)

Paragrafer: § 1 – 11

**Justeringens
plats och tid:** Stationsgatan 12, 23 januari 2015

Underskrifter: 
Erik Pelling (S), ordförande


Mohamad Hassan (FP), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2015-01-20

**Datum för
anslags uppsättande:** 2015-01-26

Sista dag för överklagande: 2015-02-16

Datum för anslags nedtagande: 2015-02-17

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 1**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

Val av justerare

Till justerare valdes Mohamad Hassan (FP).

Tid för justering

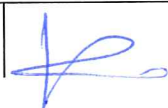
23 januari, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 2

Information

Information om nyheterna i Plan- och bygglagen från och med 1 januari 2015,
Olof Moberg jurist SKL.

Information om grundvattenskydd vid exploatering i Ulleråker,
Joachim Onkenhout geohydrolog Sweco samt Karl Ingelstam, Pernilla Hessling
och Camilla Olofsson från projektet.

Presentation av Egendomsförvaltningen, enhetschef Lars Fredriksson.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 3**Förlängning av markanvisning till Besqab, Norby 31:74
KSN-2012-0124****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att förlänga markanvisning till Besqab inom fastigheten Norby 31:74 till den 31 december 2015.**Sammanfattning**

Kommunledningskontoret föreslår att den befintliga markanvisningen till Besqab avseende del av Norby 31:74 i Eriksberg förlängs med ett år till den 31 december 2015.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 20 januari 2015.

Justerandes sign

L.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 4**Exploateringsavtal, del av Vårdsätra 11:1, Uppsala
KSN-2015-0016****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi för del av Vårdsätra 11:1, Uppsala

Sammanfattning

Gustavianska Stiftelsen är ägare till fastigheten Vårdsätra 11:1 och har via en byggherreplan tillsammans med Uppsala kommun upprättat förslag till detaljplan för att möjliggöra avstyckning av 4 st villatomter vid Eklundavägen i östra Vårdsätra. För att möjliggöra två av villatomterna ska ca 900 kvm av kommunens fastighet Vårdsätra 11:8 regleras över till exploatörens fastighet Vårdsätra 11:1. Vidare ska allmän plats samt Vårdsättravägen regleras över från exploatörens fastighet Vårdsätra 11:1 till kommunens fastighet Vårdsätra 11:8. För överföringarna ska ingen ersättning utgå. För genomförande av detaljplanen ska exploatören till kommunen erlägga en exploateringsavgift på 317 000 kr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 januari 2015.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 5**Beslut om förvärv av Arbetarbostadsstiftelsens bostadsrätter
KSN-2013-1414****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta

att förvärva Arbetarbostadsstiftelsens tjugo (20) bostadsrätter i Orstenen, Riksbyggen Uppsalahus 29 till ett pris om 1,1 Mkr per lägenhet,

att kommunstyrelsens investeringsram utökas med 22 miljoner kronor då förvärvet avser trygghetsboenden vilka inte räknas som särskilda boenden.

Sammanfattning

Arbetarbostadsstiftelsen köpte tjugo (20) bostadsrätter i servicehuset Orstenen år 1988. Vid förvärvet registrerades dock kommunen felaktigt som innehavare. Bostäderna är trygghetsboenden som tilldelas via en extern kö som administreras av Riksbyggen till personer som är över 70 år och vill ha ett tryggare boende. Lägenheterna har en hög grad av fysisk tillgänglighet och det finns tillgång till gemensamhetslokaler och vård/värdinna som tillhandahålles genom uppdrag till Riksbyggen. Intressenter anmäler sig och erhåller bostad efter kötid. Då stiftelsen har att tilldela personer bostad utifrån att de är ”skötsamma arbetare” föreslås att bostadsrätterna förvärvas av kommunen varvid stiftelsen återfår sitt kapital och kan använda det till att förvärva nya bostadsrätter som kan upplåtas i enlighet med stiftelsen ändamål.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 januari 2015.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 6**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 7

Kurser och konferenser

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 8**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 9**Delegationsärenden**

Köpebrev Vaksala-Lunda 1:16.

Köpekontrakt Vaksala-Lunda 1:16.

Tillägg till köpekontrakt Vaksala-Lunda 1:16.

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Vaksala-Lunda 1:17 och 30:51.

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Gnista 2:1 och Danmarks-Säby 2:5.

Avtal om nyttjanderätt Årsta 11:232, Vaksala-Norrby 1:2, Vaksala-Norrby 1:3, Danmarks-Kumla 10:1.

Avtal om jordbruksarrende Årsta 35:1, Årsta 11:235 och Årsta 11:4.

Avtal om jordbruksarrende Gamla Uppsala 21:30, Gamla Uppsala 21:48, Gamla Uppsala 21:4 och Gamla Uppsala 21:7.

Avtal om jordbruksarrende Stångby 1:1, Danmarks-Lunda 2:2, med flera.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 10**Verkställighet**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-20

§ 11**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande