



Detaljplan för
Storvreta 3:75
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 727 46 44

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Storvreta 3:75
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att ge möjlighet till handel och kontor utöver nuvarande industriverksamhet.

PLANDATA



Planområdet gränsar till järnvägen i öster, i väster Solstrålevägen och i norr Skogsvallsvägen.

Fastigheten Storvreta 3:75 är i privat ägo. Arealen är 23.258 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Utsnitt ur gällande plan Dp 1237.

För området gäller dp 1237, Lyckeboområdet, del 1. Laga kraftdatum: 1981-08-28.

Den angivna användningen för området är industri och i det norra hörnet finns ett område för en transformatorstation.

PLANENS INNEHÅLL

För att kunna få en flexibel användning av området tillförs användningsbeteckningarna: handel och kontor. Liksom tidigare finns området för transformatorstationen med. Den tillåts vara 2,5 meter i byggnadshöjd. För användningarna handel, kontor och industri gäller 7,0 meter i byggnadshöjd. En bestämmelse som tillåter högst 60 dB(A) ekvivalent bullernivå inomhus införs. Tillgång till angörings- eller parkeringsplats för rörelsehindrades fordon skall kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd till entré. God tillgänglighet till lokaler bevakas i bygglovskedet. Utfartsförbud läggs in längs hela Skogsvallsvägen och utfart redovisas på Solstrålevägen mitt emot villaområdets utfart. Detta för att höja trafiksäkerheten och att boende inte ska störas av trafik till och från området alldeles utanför sina uteplatser. U-området utökas efter ledningarnas nuvarande läge.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Avtal

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet. Ett avtal ska tecknas mellan fastighetsägaren och fastighetskontoret.

Avtalet ska vara undertecknat innan byggnadsnämnden antar ny detaljplan.

Avtalet ska reglera former och kostnader för ombyggnad av utfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet på kvartersmarken.

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i februari 2005. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

MEDVERKANDE I PROJEKTET Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2004, reviderad i januari 2005

Claes Larsson
planarkitekt

Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2005-12-15
Laga kraft 2006-01-11