

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2023-07-05

Diarienummer:
PBN 2023-001411

Handläggare:
Maria Hedberg

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning för Norby 43:7

Förenklat planförfarande



Figur 1 Orienteringskarta med fastigheterna i närheten av Norby 43:7 (som ligger inom det rödstreckade området).

Detaljplaneändringens syfte

Detaljplaneändringens syfte är att upphäva de tomtindelningar som gäller för Norby 43:7.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 2

Beslutsdatum

Delegationsbeslut av plan- och byggnadsnämnden
för planuppdrag och samråd

8 maj 2023

Samråd

1 juni 2023 - 22 juni 2023

Innehåll

Upphävande av tomtindelning för Norby 43:7	1
Detaljplaneändringens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från Väj planskede och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4
Översikt över inkomna samrådsyttrande	6

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan den 1 och 22 juni 2023.

Under samrådetiden har två skriftliga synpunkter inkommit, varav en utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak förslag på förtydliganden i planbeskrivningens avsnitt om fastighetsrättsliga frågor. Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 20 juni, 2023.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen ändras så att ordet ”fastighetsförrättning” byts ut mot ”lantmäteriförrättning”.
- Planhandlingen förtydligas genom att beskriva att det inte är ett *måste* att bilda en gemensamhetsanläggning för att ordna gemensam skötsel av en ny gemensam infartsväg.
- Planhandlingen kompletteras med en text om att ett eventuellt attefallshus kan ingå i en gemensamhetsanläggning.
- Planhandlingen kompletteras med en beskrivning av att tomtindelningen i akt 0380-18/NO43 fortfarande kommer att gälla för Norby 43:1.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från **Välj** planskede och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Här nedanför redovisas samrådsskedet:

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § miljöbalken.

Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att användningen av ordet ”lantmäteriförrättning” är ett mer korrekt ord än ”fastighetsförrättning” på sidan 8 under rubriken Fastighetsrättsliga frågor i planbeskrivningen.

Lantmäteriet föreslår att texten på sidan 8 under rubriken Fastighetsrättsliga frågor ändras så att det framgår att det planeras för en gemensam infartsväg, och att en gemensamhetsanläggning *kan* bildas för att ordna en formell skötsel av vägarna. De påpekar att bildandet av en gemensamhetsanläggning inte är ett måste. Det kan till

exempel lösas med servitut istället. Lantmäteriet skriver dock att en gemensamhetsanläggning kan vara lämplig i detta fall eftersom det kan bli många som ska samsas om skötseln av en ny infartsväg. De skriver även att det i en gemensamhetsanläggning kan ingå ett eventuellt attefallshus. Lantmäteriet föreslår att det någonstans i planbeskrivningen framgår att tomtindelningen i akt 0380-18/NO43 fortfarande kommer att gälla för Norby 43:1.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planhandlingen kompletteras med de föreslagna ändringarna.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
Planchef

Maria Hedberg
Planarkitekt

Översikt över inkomna samrådsyttrande

Remissinstanser	Samråd	Namn
Länsstyrelsen	2023-06-20	Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten	2023-06-08-	Kommunala lantmäterimyndigheten