

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-08-11

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 11 augusti 2021

Plats och tid

Stationsgatan 12, Vattenhästen, klockan 13:15-14:40.

Paragrafer

56-63

Justeringsdag

18 augusti 2021

Underskrifter



.....
Erik Pelling, ordförande



.....
Fredrik Ahlstedt, justerare



.....
Lars Niska, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-08-11

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, deltar på distans
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, deltar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Tobias Smedberg (V), deltar på distans
Jonas Petersson (C), deltar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L), deltar på distans
Jonas Segersam (KD), deltar på distans

Övriga närvarande

Joachim Danielsson Stadsdirektör, Anna Sander Avdelningschef mark och exploatering, Iris Löwendahl Enhetschef mark och exploatering, Lars Niska kommunsekreterare, Johanna Viring Toll, Margareta Bergmark, Maja Kumlin, Gabriella Burell Föredragande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-08-11

§ 56

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum onsdagen den 18 augusti 2021.

§ 57

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan med tillägg av informationspunkterna:
 - *Avtal med Urbanica angående Fullerö*
 - *Projektdirektiv för Främre boländerna*
 - *Malma Gård*

Justerandes signatur

EP

PA

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
ProtokollDatum:
2021-08-11

§ 58

Förnyat markanvisningsavtal med Wallenstam AB och JM AB avseende del av Eriksberg 1:27, Eriksberg 1:22 och Flogsta 11:19 i Hammarparken KSN-2014-0459

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med JM AB avseende fastigheterna Eriksberg 1:27 och Eriksberg 1:22 i stadsdelen Eriksberg enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** godkänna markanvisningsavtal med Wallenstam AB avseende fastigheterna Eriksberg 1:27 och Flogsta 11:19 i stadsdelen Eriksberg enligt ärendets **bilaga 2**.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av förnyat markanvisningsavtal med JM AB och Wallenstam AB. Markanvisningen med JM AB innebär att cirka 130 bostäder i bostadsrättsform tillskapas och markanvisningen med Wallenstam AB att cirka 180 bostäder i hyresrättsform samt en förskola med fyra avdelningar tillskapas.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har den 8 april 2014 § 40 fattat beslut att godkänna markanvisningsavtal med Wallenstam AB (KSN-2014-0459) avseende fastigheterna Eriksberg 1:27 och Flogsta 11:19 i Hammarparken. Beslut om nytt markanvisningen fattades i mark- och exploateringsutskottet den 8 maj 2017 § 46 och den 3 juni 2019 § 43.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har den 8 maj 2017 § 46 beslutat att godkänna markanvisningsavtal med JM AB (KSN-2014-0459) avseende fastigheterna Eriksberg 1:27 och Eriksberg 1:22. Beslut om förlängning av markanvisningen fattades den 3 juni 2019 § 43 och den 19 augusti 2020 § 56. Beslut från 2019 och 2020 innebar att markanvisningsavtal från 2017 förlängdes på oförändrade villkor.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-08-11

Markanvisningsavtal för JM AB löper ut 2021-08-19 och markanvisningsavtal för Wallenstam AB har löpt ut 2021-05-31. Nya markanvisningsavtal tecknas med båda byggaktörerna vilka föreslås gälla fram till och med 2023-08-30.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 juni 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal JM AB inklusive bilagor
- Bilaga 2, Markanvisningsavtal Wallenstam AB inklusive bilagor
- Bilaga 3, Karta och illustrationer

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

När beslut fattades om detaljplan för Hammarparken i Eriksberg 19/12 2018 (diarienummer 2015-001418) var KD enda parti som röstade nej till förslaget. Mot vårt avslagsyrkande stod ett yrkande från Karin Ericsson (C) och ordförande Erik Pelling om att man borde få med en trädridå mellan bebyggelse i Hammarparken och Ekebydalen. Denna trädridå saknas i nuvarande förslag till bebyggelse och det blir en brutal bebyggelsemassa med hus på 6 våningar som vetter ut mot naturområdet Ekebydalen som går som en grön korridor från Hågadalen och in mot Arosparken och i förlängningen Gamla Kyrkogården.

Vi kristdemokrater vill hellre bygga småhus, och har hela tiden varit skeptiska till planprogrammet för Eriksberg, varför det är tveksamt att vi kommer stödja fortsatta planer på exploatering av Hammarparken, åtminstone i nuvarande form.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
ProtokollDatum:
2021-08-11

§ 59

Markanvisningsavtal med Atrium Ljungberg AB avseende del av fastigheterna Brillinge 1:17 och Vaksala 1:24 i Östra Sala backe etapp 3 A och 3 B

KSN-2017-1723

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Atrium Ljungberg AB avseende del av fastigheterna Brillinge 1:17 och Vaksala 1:24 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av ett förnyat markanvisningsavtal med Atrium Ljungberg AB. Markanvisningen innebär att 16 000–20 000 kvadratmeter bruttoarea kontor och övriga verksamhetslokaler samt cirka 140 bostäder med blandade upplåtelseformer kan tillskapas.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott § 35 beslutade den 3 april 2017, att godkänna markanvisningsavtal med Atrium Ljungberg AB avseende del av fastigheterna Brillinge 1:17 och Vaksala 1:24 i Östra Sala backes tredje etapp. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott § 32 beslutade om förlängning av markanvisningen (KSN-2017-1723) den 13 maj 2019.

Markanvisningsavtalet löpte ut den 1 april 2021. Det nya markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med den 30 augusti 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 juni 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal inklusive bilagor
- Bilaga 2, Intensionsavtal parkering
- Bilaga 3, Karta och illustrationer

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-08-11

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 60

Förlängning av intentionsavtal med Sveafastigheter AB, Ankarbyggherre etapp 3 A, Östra Sala backe

KSN-2019-2091

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna förlängning av intentionsavtal med Sveafastigheter AB avseende option om markanvisning inom Östra Sala backe etapp 3 A, enligt ärendets **bilaga 1**. Optionen om markanvisningen innebär att ett projekt om cirka 100 hyresrätter kan tillskapas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har den 9 september 2019 (§ 67) fattat beslut att godkänna option om markanvisning med Sveafastigheter AB inom etapp 3 A i Östra Sala backe avseende del av fastigheterna Sala backe 1:1, Sala backe 1:38, Vaksala 1:24 och Brillinge 1:17. Intentionsavtalet löpte ut 30 juni 2021. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av ett nytt intentionsavtal som föreslås gälla fram till och med 30 juni 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 juni 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal inklusive bilagor
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
ProtokollDatum:
2021-08-11

§ 61

Köpeavtal för exploatering med Uppsala Vatten och Avfall AB avseende del av Brillinge 2:2 och 4:4

KSN-2014-0761

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Uppsala Vatten och Avfall AB (organisationsnummer 556025-0051) beträffande försäljning av del av fastigheterna Brillinge 2:2 och 4:4 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 24 februari 2015, § 14, att anvisa mark för en återvinningscentral med kretsloppspark och biogastankstation inom fastigheterna Brillinge 2:2 och 4:4.

Förlängning av markanvisningen beslutades av kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott 13 maj 2017, § 3 och 13 maj 2019, §34. Detaljplanen för Brillinge 2:2 och 4:4 vann laga kraft 23 mars 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av del av fastigheterna Brillinge 2:2 och 4:4 till Uppsala Vatten och Avfall AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 juli 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
ProtokollDatum:
2021-08-11

§ 62

Begäran om planbesked för del av Kungsängen 37:9 samt del av Kungsängen 37:4 KSN-2021-01950

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** återremittera ärendet.

Sammanfattning

Föreslaget planområde, enligt Bilaga 1, är utpekad i Översiktsplan (2016) och planprogram för Södra Åstråket (2015) som lämplig ny plats för vinterförvaring av båtar i Kungsängen.

Det nuvarande läget för vinterförvaring av båtar i Kungsängen ligger i kvarteret Kölen. Syftet med föreslagen planläggning är att flytta båtuppställning till ett mer perifert läge i samband med att kvarteret Kölen prövas för utveckling mot stadsbebyggelse. Beslut om planuppdrag för kvarteret Kölen togs 2018-11-22 (PBN 2018-002147).

Kommunstyrelsen tillsammans med Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) äger all mark inom aktuellt område.

Beslut fattas med stöd av punkt 6.4.16 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 1 juli 2021
- Bilaga 1, Översiktskarta, föreslaget planområde

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar, med instämmande från Jonas Petersson (C), att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordförande ställer först återremissyrkande mot ärendets avgörande idag och finner att ärendet återremitteras.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-08-11

§ 63

Informationsärenden

Lägesrapport Uppsalapaketet

Föredragande: Gabriella Burell, projektledare.

Avtal med Urbanica angående Fullerö

Föredragande: Anna Sander, avdelningschef mark och exploatering.

Projektdirektiv för Främre boländerna

Föredragande: Anna Sander, avdelningschef mark och exploatering.

Malma Gård

Föredragande: Anna Sander, avdelningschef mark och exploatering.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande