

## § 113

# Revidering av bolagsordningarna i stadshuskoncernen

## KSN-2023-01377

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna reviderade bolagsordningar för bolagen i stadshuskoncernen i enlighet med ärendets bilaga 1–19,
2. **att** uppdra till bolagen att snarast genomföra en extra bolagsstämma där kommunfullmäktiges beslut anmäls och därefter registrera de nya bolagsordningarna hos Bolagsverket, samt
3. **att** omedelbart justera beslutet.

### Sammanfattning

Under år 2021 genomförde kommunrevisionen en granskning av ägarens styrning och kontroll över Uppsala kommuns bolag. I granskningen bedömde revisionen att det förelåg ett behov av att förtydliga de kommunala ändamålen och de kommunala befogenheterna i bolagsordningarna.

En översyn av bolagsordningarna har skett efter vilken ändamåls- och verksamhetsparagraferna föreslås att förtydligas i linje med revisorernas rekommendation. Samtidigt föreslås vissa andra ändringar i bolagsordningarna i syfte att harmonisera dessa i utformning.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 23 maj 2023 § 125
- Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2023
- Bilaga 1, Uppsala stadshus AB
- Bilaga 2, Destination Uppsala AB
- Bilaga 3, Kretia 2 Fastighets AB
- Bilaga 4, Kretia i Uppsala Kvarngärdet AB
- Bilaga 5, Uppsala bostadsförmedling AB
- Bilaga 6, Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Kommunstyrelsen  
ProtokollsutdragDatum:  
2023-05-31

- Bilaga 7, Uppsala kommun Skolfastigheter AB
- Bilaga 8, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB
- Bilaga 9, Uppsala kommuns Brand Förvaltnings AB
- Bilaga 10, Uppsala kommuns Fastighetsaktiebolag
- Bilaga 11, Uppsala Konsert och Kongress AB
- Bilaga 12, Uppsala Parkering AB
- Bilaga 13, Uppsala stadshus holding 2 AB
- Bilaga 14, Uppsala stadshus holding AB
- Bilaga 15, Uppsala stadsteater AB
- Bilaga 16, Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB
- Bilaga 17, Uppsala vatten och avfall AB
- Bilaga 18, Uppsalahem AB
- Bilaga 19, Uppsalahem Elmer AB

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### Särskilda yttranden

Ehsan Nasari (C) lämnar följande särskilda yttrande:

*Centerpartiet har varit kritiska till den så kallade "Partnerskapsmodellen" som genomförandemodell för stadsbyggnadsprojekt vid stationsläget i den nya stadsnoden i södra Uppsala. Nu har en majoritet av Uppsala kommunfullmäktige valt att ställa sig bakom den genomförandemodellen.*

*Som en del för att verkställa partnerskapsmodellen har styret valt att bilda en helt ny koncernstruktur vid sidan av Uppsala Stadshus AB, med ett nytt koncernmoderbolag där det nya utvecklingsbolaget Uppsala Stadsnodsutveckling Södra AB ska ligga under.*

*Från Centerpartiet hade vi gärna sett att det hade gjorts revideringar i USAB:s bolagsordning så att det nya utvecklingsbolaget Uppsala Stadsnodsutveckling Södra AB kunde ingå som dotterbolag i den befintliga bolagskoncernen.*

*I ett svårt samhällsekonomiskt läge där vi skulle behöva lägga mer resurser på skolan, äldreomsorgen och vården är det ansvarslöst att bilda en ny koncernstruktur, något som skapar ännu mer administrationskostnader.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2023-05-16

Diarienummer:  
KSN-2023-01377

Handläggare:  
Eva Söderberg

## Revidering av bolagsordningarna i stadshuskoncernen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna reviderade bolagsordningar för bolagen i stadshuskoncernen i enlighet med ärendets bilaga 1–19,
2. **att** uppdra till bolagen att snarast genomföra en extra bolagsstämma där kommunfullmäktiges beslut anmäls och därefter registrera de nya bolagsordningarna hos Bolagsverket, samt
3. **att** omedelbart justera beslutet.

### Ärendet

Under år 2021 genomförde kommunrevisionen en granskning av ägarens styrning och kontroll över Uppsala kommuns bolag. I granskningen bedömde revisionen att det förelåg ett behov av att förtydliga de kommunala ändamålen och de kommunala befogenheterna i bolagsordningarna.

En översyn av bolagsordningarna har skett efter vilken ändamåls- och verksamhetsparagraferna föreslås att förtydligas i linje med revisorernas rekommendation. Samtidigt föreslås vissa andra ändringar i bolagsordningarna i syfte att harmonisera dessa i utformning.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samarbete i samarbete med de berörda bolagen. Samtliga bolagsstyrelser har beslutat att godkänna revidering av respektive bolagsordning.

## Föredragning

I kommunfullmäktiges uppdrag ingår att besluta om hur kommunens verksamhet på övergripande nivå ska vara organiserad. Kommunal verksamhet kan utföras av exempelvis nämnder, gemensamma nämnder, stiftelser, kommunalförbund och kommunägda aktiebolag.

Om kommunen väljer att bedriva verksamheten genom kommunala företag ska kommunfullmäktige binda företagen till vissa kommunalrättsliga ramar och principer. Kommunfullmäktige ska bland annat fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten och se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen.

I den granskning som genomfördes under år 2021 bedömde kommunrevisionen att det i vissa av de granskade bolagsordningarna fanns otydlighet mellan bolagens föremål, vad bolaget ska ägna sig åt, respektive ändamålet, vilken nytta som bolaget ska tillhandahålla medborgarna. Detta riskerar att försvåra för bolagen att fullgöra sina uppdrag och för kommunstyrelsen att fullgöra sin uppsiktsplikt över verksamheten som bedrivs i bolagsform.

I den översyn av samtliga bolagsordningar i stadshuskoncernen som genomförts har förtydliganden av kommunala ändamål och de kommunala befogenheterna skett utifrån revisionens rekommendation. Samtidigt har vissa redaktionella ändringar skett i syfte att harmonisera bolagsordningarna. Exempel på redaktionella ändringar som föreslås i bolagsordningarna är att rubriken "Firma" ersätts med "Företagsnamn" som följd av att Firmalagen ersätts av Lagen om företagsnamn, samt att det förtydligats att kallelsen till stämman inte behöver skickas med post utan ska vara skriftlig.

Av ärendets bilaga 1–19 framgår de förändringar som föreslås i bolagsordningarna.

Efter att kommunfullmäktige beslutat om revideringarna behöver en extra bolagsstämma hållas i bolagen för att de nya bolagsordningarna därefter ska kunna registreras hos Bolagsverket.

## Ekonomiska konsekvenser

Ärendet har inga ekonomiska konsekvenser med föreliggande förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2023
- Bilaga 1, Uppsala stadshus AB
- Bilaga 2, Destination Uppsala AB
- Bilaga 3, Kretia 2 Fastighets AB
- Bilaga 4, Kretia i Uppsala Kvarngärdet AB
- Bilaga 5, Uppsala bostadsförmedling AB
- Bilaga 6, Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
- Bilaga 7, Uppsala kommun Skolfastigheter AB
- Bilaga 8, Uppsala kommun Utvecklingsfastigheter AB
- Bilaga 9, Uppsala kommuns Brand Förvaltnings AB
- Bilaga 10, Uppsala kommuns Fastighetsaktiebolag
- Bilaga 11, Uppsala Konsert och Kongress AB
- Bilaga 12, Uppsala Parkering AB
- Bilaga 13, Uppsala stadshus holding 2 AB

- Bilaga 14, Uppsala stadshus holding AB
- Bilaga 15, Uppsala stadsteater AB
- Bilaga 16, Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB
- Bilaga 17, Uppsala vatten och avfall AB
- Bilaga 18, Uppsalahem AB
- Bilaga 19, Uppsalahem Elmer AB

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ola Hägglund  
Ekonomidirektör och  
biträdande stadsdirektör

## **Bolagsordning för Uppsala Stadshus AB**

**Org.nr 556500-0642**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Stadshus AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala Stadshus AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun äga och förvalta aktier i bolag verksamma inom Uppsala kommuns kompetensområde.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska bedriva verksamheten, med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip, enligt affärsmässiga principer i syfte att utöva en aktiv ägarstyrning.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Såsom ärende av principiell beskaffenhet anses inte bolagets eller något av dess dotterbolags överlåtelse av aktiebolag som bildats i syfte att äga fastigheter för avyttring.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst etthundra miljoner (100 000 000) kronor och högst fyrahundra miljoner (400 000 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst etthundratusen (100 000) aktier och högst fyrahundratusen (400 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst femton (15) ledamöter samt lägst tre (3) och högst elva (11) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,



- c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
- 8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
- 9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
- 10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

- 1. val av ordförande vid stämman,
- 2. upprättande och godkännande av röstlängden,
- 3. val av en eller två justeringsmän,
- 4. godkännande av dagordningen,
- 5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
- 6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
- 7. beslut om - fastställelse av resultat- och balansräkningen, - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
- 8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
- 9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
- 10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
- 11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
- 12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

## **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

## **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess

## **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Destination Uppsala AB**

**Org.nr 556457-1460**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Destination Uppsala AB.

*Nuvarande lydelse:*

**Firma**  
1 § Bolagets firma är Destination Uppsala AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva varumärkesprofilering av Uppsala kommun för marknadsföring, affärsutveckling och försäljning inom områdena affärsturism, evenemang och privatturism.

*Nuvarande lydelse:*

**Verksamhetsföremål**  
3 § Föremålet för bolagets verksamhet är att genom varumärkesprofilering av Uppsala, samt marknadsföring, affärsutveckling och försäljning inom områdena affärsturism, evenemang och privatturism vara ett strategiskt verktyg för tillväxt, ökade intäkter och sysselsättning inom besöksnäringen i Uppsala kommun.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att vara ett strategiskt verktyg för tillväxt, ökad sysselsättning och främjande av besöksnäringen inom Uppsala kommun.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

Ändamålet med bolagets verksamhet  
4 § Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhets-föremålet.  
  
Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst etthundratusen (100 000) kronor och högst tvåhundra tusen (200 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst ettusen (1 000) aktier och högst två tusen (2 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst en (1) och högst fem (5) ledamöter med högst två (2) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

### **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

### **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma  
11 § Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

### **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

### **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,

6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

13 § Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller tvåjusteringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fast ställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

## **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Kretia 2 Fastighets AB**

**Org.nr 556938-3929**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Kretia 2 Fastighets AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Kretia 2 Fastighets AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun

1. direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter och tomträtter,
2. bygga bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar samt även lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, som används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten,
3. samt i övrigt bedriva härmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i allmännyttigt syfte i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*



### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer genom att främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

### **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst femtiotusen (50 000) kronor och högst tvåhundra tusen (200 000) kronor.

### **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst femhundra (500) aktier och högst två tusen (2 000) aktier.

### **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst två (2) och högst nio (9) ledamöter samt högst fem (5) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## § 9 Revisorer

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## § 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## § 11 Kallelse till bolagsstämma

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 § Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.**

## § 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## § 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner

4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,

- dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
  9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
  10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
  11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
  12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Kretia i Uppsala Kvarngärdet AB**

**Org.nr 556831-8348**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Kretia i Uppsala Kvarngärdet AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Kretia i Uppsala Kvarngärdet AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i allmännyttigt syfte i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten på affärsmässiga grunder i syfte att tillgodose små företags behov av lokaler i Uppsala kommun under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

### **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst femtiotusen (50 000) kronor och högst tvåhundra tusen (200 000) kronor.

### **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst femhundra (500) aktier och högst två tusen (2 000) aktier.

### **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst en (1) och högst tio (10) ledamöter samt högst tio (10) suppleanter. Består styrelsen av en eller två ledamöter ska minst en suppleant väljas.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrätats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse en lekmannarevisor med suppleant.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorn samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*



### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmanarevisorns granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmanarevisorn med suppleanter,

9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmanarevisor och suppleant,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## Uppsala bostadsförmedling AB

Org.nr 556109-6628

### § 1 Företagsnamn

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala bostadsförmedling AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala bostadsförmedling AB.

### § 2 Styrelsens säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### § 3 Verksamhetsföremål

Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla hyreslägenheter inom Uppsalaregionen och även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet.

### § 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens självkostnadsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att främja bostadsförsörjningen.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten enligt självkostnadsprinciper i syfte att främja bostadsförsörjning.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst etthundratusen (100 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas ettusen (1 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst nio (9) ledamöter med högst fem (5) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till

fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

- c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
- 8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
- 9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
- 10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),

11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisor och suppleant,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

## § 14 Bolagsstämmans kompetens

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

## § 15 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

## § 16 Firmateckning

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

## ~~§ 17 Hembudsförbehåll~~

*Föreslagen lydelse:*

Att paragrafen om hembudsförbehåll styrks.

*Nuvarande lydelse:*

### **Hembudsförbehåll**

**17 §** Den som avser att överlåta aktie till annan aktieägare i bolaget, eller till någon som inte är aktieägare i bolaget, ska genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse erbjuda övriga aktieägare att köpa aktien. Av anmälan ska framgå de villkor som gäller för förköpet.

Erbjudandet om förköp kan bara utnyttjas för alla de aktier som erbjudandet omfattar.

När aktie har anmälts till förköp ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje förköpsberättigad med anmodan till den som önskar begagna sig av förköpsrätten att skriftligen framställa förköpsanspråk hos bolagets styrelse inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om förköpserbjudandet.

Skulle flera förköpsberättigade anmäla sig, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning av bolagets styrelse. Om flera aktier erbjudits ska aktierna, så långt det är möjligt, fördelas i proportion till tidigare innehav mellan dem som framställt förköpsanspråk.

Talan i en fråga om förköp måste väckas inom två månader från den dag då den som ville utöva förköpsrätt anmälde detta till bolagets styrelse. Aktie som förköps ska betalas inom en månad från den tidpunkt då priset blev bestämt.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---



## **Bolagsordning för Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB**

**Org.nr 556457-1452**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

1 § Bolagets firma är Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och sälja fastigheter och anläggningar för uthyrning till i huvudsak Uppsala kommun.

Föremålet för bolagets verksamhet är även att bedriva verksamhet vid de anläggningar som bolaget äger eller som hyrs in av Uppsala kommun samt därmed förenliga verksamheter.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Verksamhetsföremål**

3 § Föremålet för bolagets verksamhet är att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler och mark för den verksamhet som bedrivs inom Uppsala kommun, att bedriva verksamheten vid de rekreations- och idrottsanläggningar som bolaget äger och att till Uppsala kommun och dess helägda bolag erbjuda fastighetsförvaltningstjänster, samt därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget ska förvärva, avyttra, äga, i egen regi bebygga och förvalta fastigheter och tomträtt för uthyrning av lokaler och mark huvudsakligen för Uppsala kommuns verksamhet och därvid bidra till bästa möjliga nyttjande av den samlade fasta egendom, tomträtter och lokaler som används i alla de verksamheter som Uppsala kommun bedriver.

Efter erhållande av Uppsala kommunfullmäktiges godkännande kan bolaget, för att främja ovan angivna ändamål, äga aktier eller andelar i andra företag.

#### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer för en ändamålsenlig lokalförsörjning till främjande av kommunens arbete med folkhälsa, rekreation och idrottsverksamhet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

4 § Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

#### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

#### **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst etthundratusen (100 000) kronor och högst tvåhundratusen (200 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst ettusen (1 000) aktier och högst tvåtusen(2 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst elva (11) och högst tretton (13) ledamöter samt högst sju (7) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

11 § Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

### **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

### **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

13 § Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

- ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorerna och suppleanter,
  9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
  10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
  11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
  12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Remiss - Revidering av bolagsordning för Uppsala kommun Skolfastigheter AB**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB föreslås besluta

**att** godkänna revideringar av bolagsordningen för bolaget, enligt **bilaga 1**, och överlämna ärendet för beslut till kommunfullmäktige.

### **Ärendet**

Under 2021 genomförde lekmannarevisionen en granskning av ägarens styrning och kontroll över Uppsalas kommunala bolag. Granskningen innefattade bland annat en genomgång av bolagens bolagsordningar. I granskningsrapporten noterade lekmannarevisorerna att det föreligger ett behov av att förtydliga bolagens kommunala ändamål och de kommunala befogenheterna i bolagsordningarna.

I slutet av 2022 har en översyn av bolagsordningarna skett, i vilken ändamåls- och verksamhetsparagraferna föreslås att förtydligas, i linje med lekmannarevisorernas rekommendation. Samtidigt föreslås vissa andra ändringar i bolagsordningarna, i syfte att harmonisera utformningen i koncernen.

*Följande ändringar är generella i alla bolagsordningar*

§ 1 Anpassning av att rubriken från ”Firma” till ”Företagsnamn”. Firmalagen har ersatts av Lagen om företagsnamn.

§ 3 Verksamhetsföremålet har i förekommande fall reviderats i samklang med revidering av § 4.

§ 4 Ändamålsparagrafen – allmän översyn och förtydligande av de kommunalrättsliga principerna.

§ 8 Ändrat från att årsstämman beslutar om utsedd styrelse till att det är en bolagsstämman som beslutar om utsedd styrelse från kommunfullmäktige.

§ 9 Kallelse till stämman ska vara skriftlig. Behöver inte stå att den skickas med post.

§ 13 Anmälan om val av styrelseledamöter och val av revisorer har flyttats från egna beslutspunkter till att det ska anmäls under pkt. 12 Annat ärende.

*Bolagsspecifik notering för Uppsala kommun skolfastigheter*

§ 3 Verksamhetsföremål, andra stycket tas bort då det framgår av 5 § att beslut av principiell beskaffenhet ska föreläggas KF.

Målsättningen är att kommunfullmäktige ska kunna besluta om de uppdaterade bolagsordningarna i april 2023. Inför en fortsatt beredningsprocess önskar vi kvalitetssäkra de föreslagna justeringarna i bolagsordningen med er.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Mikael Carstensen  
VD

Bilaga:  
Remissförslag revidering av bolagsordning för Uppsala kommun Skolfastigheter AB



## **Bolagsordning för Uppsala kommun Skolfastigheter AB**

**Org.nr 556911-0751**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala kommun Skolfastigheter AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala kommun Skolfastigheter AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skol- och barnomsorgsverksamhet, samt därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ska förvärva, avyttra, äga, i egen regi bebygga och förvalta fast egendom och tomträtt för uthyrning av lokaler huvudsakligen till skol- och förskoleverksamhet och därvid bidra till bästa möjliga nyttjande av den samlade fasta egendom, tomträtter och lokaler som används i alla de verksamheter som Uppsala kommun bedriver.

*Nuvarande lydelse:*

**3 §** Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skol- och barnomsorgsverksamhet, samt därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ska förvärva, avyttra, äga, i egen regi bebygga och förvalta fast egendom och tomträtt för uthyrning av lokaler huvudsakligen till skol- och förskoleverksamhet och därvid bidra till bästa möjliga nyttjande av den samlade fasta egendom, tomträtter och lokaler som används i alla de verksamheter som Uppsala kommun bedriver.

Efter erhållande av Uppsala kommunfullmäktiges godkännande kan bolaget, för att främja ovan angivna ändamål, äga aktier eller andelar i andra företag.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

## Bilaga 1

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att utveckla kommunens pedagogiska lokaler och lägga grunden för barns och ungas skolgång och fritid.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

4 § Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst tio miljoner (10 000 000) kronor och högst fyrtio miljoner (40 000 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst tiotusen (10 000) aktier och högst fyrtiotusen (40 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst nio (9) ledamöter samt högst fem (5) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## § 9 Revisorer

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## § 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## § 11 Kallelse till bolagsstämma

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## § 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## § 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,

## Bilaga 1

3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen, dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

**§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

**§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

**§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

**§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

**§ 18 Ändring av bolagsordningen**

## Bilaga 1

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---



Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB  
**Bilaga 4 b**

## **Bolagsordning för Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB, org. nr 556162 - 6606**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

1 § Bolagets firma är Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, förvalta och sälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Verksamhetsföremål**

3 § Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta samt bedriva handel med fast egendom samt att bedriva därmed förenlig uthyrningsverksamhet.

#### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att förädla fastighetsbeståndet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

4 § Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten på affärsmässiga grunder under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

#### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

#### **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst femtio miljoner (50 000 000) kronor och högst tvåhundra miljoner (200 000 000) kronor.

#### **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst femtusen (5 000) aktier och högst tjugotusen (20 000) aktier.

#### **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst elva (11) ledamöter samt högst sju (7) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*



Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## § 9 Revisorer

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## § 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## § 11 Kallelse till bolagsstämma

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

11 § Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## § 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## § 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,

3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

13 § Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

- ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,

8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---



Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB  
Förslag ny bolagsordning

## **Förslag ny bolagsordning för Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB, org. nr 556162 - 6606**

### **§ 1 Företagsnamn**

Bolagets företagsnamn är Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, förvalta och sälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att förädla fastighetsbeståndet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

### **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst femtio miljoner (50 000 000) kronor och högst tvåhundra miljoner (200 000 000) kronor.

### **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst femtusen (5 000) aktier och högst tjugotusen (20 000) aktier.

### **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst elva (11) ledamöter samt högst sju (7) suppleanter.

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

### **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

### **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

### **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

### **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

### **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,

2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## Elektroniska underskrifter

### **Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer**

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.



## **Bolagsordning för Uppsala Kommuns Brand Förvaltnings Aktiebolag**

**Org.nr 556396-3403**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Kommuns Brand Förvaltnings Aktiebolag.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala Kommuns Förvaltnings Aktiebolag.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler åt Uppsala kommun.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska bedriva verksamheten med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst etthundratusen (100 000) kronor och högst tvåhundra tusen (200 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst ettusen (1 000) aktier och högst två tusen (2 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst en (1) och högst fem (5) ledamöter samt högst fem (5) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,

- b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
- 8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
  - 9. val av en revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
  - 10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

- 1. val av ordförande vid stämman,
- 2. upprättande och godkännande av röstlängden,
- 3. val av en eller två justeringsmän,
- 4. godkännande av dagordningen,
- 5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
- 6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
- 7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,

8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekman-  
narevisorerna med suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av sty-  
relseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande  
fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lek-  
mannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebo-  
lagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag**

**Org.nr 556099-5077**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta samt bedriva handel med fast egendom samt bedriva därmed förenlig uthyrningsverksamhet.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Verksamhetsföremål**

**3 §** Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun projektera, bygga, äga och förvalta centrumanläggningar och bostäder. På verksamheten uppkommen vinst ska användas för nämnda syfte.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att tillgodose små företags behov av lokaler i Uppsala kommun under förutsättning att

verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet och i syfte att utveckla kommunens fastighetsägande.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

**Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. 1-2 §§ kommunallagen (1991:900), bedriva verksamheten på affärsmässiga grunder i syfte att tillgodose små företags behov av lokaler i Uppsala kommun under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

**§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

**§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst sex miljoner (6 000 000) kronor och högst tjugofyra miljoner (24 000 000) kronor.

**§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst sextusen (6 000) aktier och högst tjugofyratusen (24 000) aktier.

**§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst sju (7) ledamöter samt högst lika många suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrätats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*



Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,

9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsala Konsert och Kongress AB**

**Org.nr 556414-8301**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Konsert och Kongress AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala Konsert och Kongress AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun bedriva verksamheten i Uppsala kommuns konsert- och kongresshus och därmed förenlig verksamhet.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Verksamhetsföremål**

**3 §** Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun ansvara för verksamheten i Uppsala kommuns konsert- och kongresshus i kvarteret Gerd och att bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att främja kommunens besöksnäring och kulturliv.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

**Ändamålet med bolagets verksamhet**

4 § Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

**§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

**§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst en miljon tvåhundra femtiotusen (1 250 000) kronor och högst fem miljoner (5 000 000) kronor.

**§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst ettusentvåhundra femtio (1 250) aktier och högst femtusent (5 000) aktier.

**§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av sju (7) ledamöter samt tre (3) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrätats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,

9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

### **§ 16 Firmateckning**



Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsala Parkering AB**

**Org.nr 556044-4498**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Parkering AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala Parkeringsaktiebolag.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, uppföra och förvalta parkeringsanläggningar för bilar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att främja kommunens arbete med mobilitet och trafik.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst tvåhundrafemtiotusen (250 000) kronor och högst en miljon (1 000 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst femtio (50) aktier och högst tvåhundra (200) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst sju (7) ledamöter samt högst sju (7) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

- c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
- 8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
- 9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
- 10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

- I. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekman- narevisorn med suppleanter,

9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebo- lagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsala Stadshus Holding 2 AB**

**Org.nr 559369-5819**

### **§ 1 Företagsnamn**

Bolagets företagsnamn är Uppsala Stadshus Holding 2 AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

*Föreslagen lydelse:*

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

*Nuvarande lydelse:*

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt äga och förvalta aktier i bolag verksamma inom Uppsala kommuns kompetensområde.

*Nuvarande lydelse:*

### **§ 3 Verksamhet**

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta samt bedriva handel med fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet

*Ny tillkommande paragraf:*

#### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska bedriva verksamheten, med iakttagande kommunallagens lokaliseringsprincip, likställighetsprincip, enligt affärsmässiga principer i syfte att utveckla kommunens fastighetsägande.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Ny tillkommande paragraf:*

#### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

#### **§ 6 Aktiekapital**

*Föreslagen lydelse:*

Aktiekapitalet utgör lägst tjugofemtusen (25 000) kronor och högst etthundratusen (100 000) kronor.

*Nuvarande lydelse:*

#### **§ 4 Aktiekapital och antal aktier**

Aktiekapitalet utgör lägst 25 000 kronor och högst 100 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 25 000 stycken och högst 100 000 stycken.

#### **§ 7 Antal aktier**

*Föreslagen lydelse:*

I bolaget ska det finnas lägst tjugofemtusen (25 000) aktier och högst etthundratusen (100 000) aktier.



*Nuvarande lydelse:*

**§ 4 Aktiekapital och antal aktier**

Aktiekapitalet utgör lägst 25 000 kronor och högst 100 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 25 000 stycken och högst 100 000 stycken.

**§ 8 Styrelse**

*Föreslagen lydelse:*

Styrelsen ska bestå av lägst en (1) och högst tio (10) ledamöter samt högst tio (10) suppleanter. Består styrelsen av en (1) till två (2) ledamöter ska minst en (1) suppleant utses.

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och i förekommande fall vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

**§ 5 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av 1–10 ledamöter med högst 10 suppleanter. Består styrelsen av 1–2 ledamöter ska minst 1 suppleant utses.

**§ 9 Revisorer**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

*Nuvarande lydelse:*

**§ 6 Revisorer**

Bolaget ska ha 1–2 revisorer med högst 2 revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

*Ny tillkommande paragraf:*

#### **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer. Lekmannarevisorerna i Uppsala Stadshus AB utgör lekmannarevisorer för bolaget.

#### **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

#### **§ 7 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten eller genom e-post.

Kallelse till bolagsstämma ska ske tidigast sex och senast två veckor före stämman.

*Ny tillkommande post:*

#### **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

*Nuvarande lydelse som strykes:*

#### **§ 8 Öppnande av stämma**

Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingarna till dess ordförande vid stämman valts.

#### **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,

2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

## **§ 9 Årsstämma**

Årsstämma hålls årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämma ska följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande vid stämman,
2. Upprättande och godkännande av röstlängd,
3. Godkännande av dagordning,
4. I förekommande fall, val av en eller två justeringspersoner,
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse,
7. Beslut om
  - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör när sådan förekommer,
8. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden,
9. Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer,
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

*Ny tillkommande paragraf:*

## **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

## **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

*Ny tillkommande paragraf:*

### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

*Ny tillkommande paragraf:*

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

*Ny tillkommande paragraf:*

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsala Stadshus Holding AB**

**Org.nr 559226-7537**

### **§ 1 Företagsnamn**

Bolagets företagsnamn är Uppsala Stadshus Holding AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt äga och förvalta aktier i bolag verksamma inom Uppsala kommuns kompetensområde.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Verksamhetsföremål**

**3 §** Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta samt bedriva handel med fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska bedriva verksamheten, med iakttagande kommunallagens lokaliseringsprincip, likställighetsprincip, enligt affärsmässiga principer i syfte att utveckla kommunens fastighetsägande.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

#### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

#### **§ 6 Aktiekapital**

*Föreslagen lydelse:*

Aktiekapitalet utgör lägst femtiotusen (50 000) kronor och högst tvåhundra tusen (200 000) kronor.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Aktiekapital**

**6 §** Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.

#### **§ 7 Antal aktier**

*Föreslagen lydelse:*

I bolaget ska det finnas lägst femhundra (500) aktier och högst två tusen (2 000) aktier.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Antal aktier**

**7 §** I bolaget ska det finnas 500 aktier och högst 2 000 aktier.

#### **§ 8 Styrelse**

*Föreslagen lydelse:*

Styrelsen ska bestå av tre (3) ledamöter.

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer

efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och i förekommande fall vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

*Nuvarande lydelse:*

### **Revisorer**

**9 §** Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer. Lekmannarevisorerna i Uppsala Stadshus AB utgör lekmannarevisorer för bolaget.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.



*Nuvarande lydelse:*

**Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

**§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

**§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

Nuvarande lydelse:

#### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**12 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
10. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

*Ny tillkommande paragraf:*

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

*Ny tillkommande paragraf:*

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsala stadsteater aktiebolag**

**Org.nr 556009-4095**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala stadsteater aktiebolag.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsala stadsteater aktiebolag.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun med egen ensemble och på annat sätt bedriva konstnärlig teaterverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att främja kommunens kulturliv.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att uppfylla verksamhetsföremålet. Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## § 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## § 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgör lägst tre miljoner (3 000 000) kronor och högst sju miljoner (7 000 000) kronor.

## § 7 Antal aktier

I bolaget ska det finnas lägst tolv tusen (12 000) aktier och högst tjugoåtta tusen (28 000) aktier.

## § 8 Styrelse

*Föreslagen lydelse:*

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst elva (11) ledamöter samt högst sju (7) suppleanter.

*Nuvarande lydelse:*

**Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst elva (11) ledamöter samt högst sex (6) suppleanter.**

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till

fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,

5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

Nuvarande lydelse:

### **Ordinal'ie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller tvåjusteringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),

11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.



### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---



Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB  
Bilaga 4 b

## **Bolagsordning för Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB, org.nr 556445 - 3859**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Utvecklingsfastigheter Cykeln AB.

*Nuvarande lydelse:*

**Firma**  
1 § Bolagets firma är Uppsala Industrihus Cykeln AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, förvalta och sälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

*Nuvarande lydelse:*

**Verksamhetsföremål**  
3 § Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta och sälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att förädla fastighetsbeståndet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:***Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten på affärsmässiga grunder i syfte att tillgodose små företags behov av lokaler i Uppsala kommun under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

**§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

**§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst sju miljoner (7 000 000) kronor och högst tjugoåtta miljoner (28 000 000) kronor.

**§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst sjuttio (70) aktier och högst tvåhundraåttio (280) aktier.

**§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst nio (9) ledamöter samt högst fem (5) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrätats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## § 9 Revisorer

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## § 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## § 11 Kallelse till bolagsstämma

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## § 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## § 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,

3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och, i förekommande fall revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,

8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekman-  
narevisorerna med suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av sty-  
relseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande  
fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lek-  
mannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebo-  
lagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## Elektroniska underskrifter

### **Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer**

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

## Bolagsordning för Uppsala Vatten och Avfall AB

Org.nr 556025-0051

### § 1 Företagsnamn

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsala Vatten och Avfall AB.

*Nuvarande lydelse:*

<p><i>Firma</i> 1 § Bolagets firma är Uppsala Vatten och Avfall AB.</p>
---

### § 2 Styrelsens säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### § 3 Verksamhetsföremål

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att för Uppsala kommun ordna och driva den allmänna vatten och avfallsanläggningen, insamla, transportera, återvinna och bortskaffa avfall och producera drivmedel och andra energibärare samt därtill hörande verksamheter.

*Nuvarande lydelse:*

***Verksamhetsföremål***

**3 § Föremålet för bolagets verksamhet att inom Uppsala kommun uppföra, förvärva, äga, förvalta samt utveckla fast och lös egendom i form av anläggningar och utrustning för tekniska nyttigheter och tjänster avseende vattenförsörjning, avlopps- och avfallshantering, produktion av drivmedel och andra energibärare i syfte att bidra till omställningen av ett fossilfritt och cirkulärt samhälle samt därtill hörande verksamheter.**

### § 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets syfte är att enligt affärsmässiga principer med iakttagande av bestämmelserna i miljöbalken och lagen om allmänna vattentjänster samt – i förekommande fall den kommunala likställighets- och självkostnadsprincipen – vara huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen inom det av Uppsala kommun fastställda



verksamhetsområdet och fullgöra det ansvar för avfallshantering som åvilar Uppsala kommun enligt miljöbalken och annan lagstiftning.

Bolagets syfte är även att enligt affärsmässiga principer med - i förekommande fall iakttagande av den kommunala likställighets- och självkostnadsprincipen - genom sin verksamhet inom Uppsala kommun främja omställningen till ett fossilfritt och cirkulärt samhälle.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

**Andamålet med bolagets verksamhet**

4 § Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), i syfte att vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde samt att ansvara för kommunens verksamhet på avfallsområdet. Ovan angivna kommunalrättsliga principer ska dock inte beaktas i den mån de inte är förenliga med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Bolaget svarar för de delar av avfallshantering som enligt 15 kap i miljöbalken åvilar kommunen.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst två miljoner (2 000 000) kronor och högst åtta miljoner (8 000 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst tvåtusen (2 000) aktier och högst åttatusen (8 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

*Föreslagen lydelse:*

Styrelsen ska bestå av lägst sju (7) och högst elva (11) ledamöter med högst sju (7) suppleanter.

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer

efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

**Styrelse**

8 § Styrelsen ska bestå av lägst sju (7) och högst elva (11) ledamöter samt högst sju (7) suppleanter. Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## § 9 Revisorer

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## § 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## § 11 Kallelse till bolagsstämma

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

**Kallelse till bolagsstämma**

11 § Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## § 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## § 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val av revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

*Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)*

13 § Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsalahem Aktiebolag**

**Org.nr 556137-3589**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsalahem Aktiebolag.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

1 § Bolagets firma är Uppsalahem Aktiebolag.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål *tidigare och ny lydelse***

*Föreslagen lydelse:*

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun

1. direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter och tomträtter,
2. bygga bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar samt även lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, som används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten,
3. samt i övrigt bedriva därmed förenlig verksamhet.

*Nuvarande lydelse:*

**3 §** Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun

1. direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter och tomträtter,
2. bygga bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar samt även lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, som används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten,
3. samt i övrigt bedriva härmed förenlig verksamhet.

#### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte genom att främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

#### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

#### **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst femtio miljoner (50 000 000) kronor och högst tvåhundra miljoner (200 000 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst femhundra (500) aktier och högst tvåtusen (2 000) aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst nio (9) ledamöter samt högst fem (5) suppleanter.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.



*Nuvarande lydelse:*

**Kallelse till bolagsstämma**

11 § Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

**§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

**§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av

styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

13 § Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,  
dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,  
ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---

## **Bolagsordning för Uppsalahem Elmer AB**

**Org.nr 556862-0453**

### **§ 1 Företagsnamn**

*Föreslagen lydelse:*

Bolagets företagsnamn är Uppsalahem Elmer AB.

*Nuvarande lydelse:*

#### **Firma**

**1 §** Bolagets firma är Uppsalahem Elmer AB

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun förvärva, äga, förvalta, sälja fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

*Föreslagen lydelse:*

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflytande och inflytande i bolaget.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

*Nuvarande lydelse:*

### **Ändamålet med bolagets verksamhet**

**4 §** Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer i syfte att främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

### **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

### **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst femtiotusen (50 000) kronor och högst tvåhundra tusen (200 000) kronor.

### **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska det finnas lägst femhundra (500) aktier och högst tjugotusen (20 000) aktier.

### **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst en (1) och högst tio (10) ledamöter samt högst fem (5) suppleanter. Består styrelsen av en till två ledamöter ska minst en suppleant utses.

*Föreslagen lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den bolagsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

*Nuvarande lydelse:*

Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse en lekmannarevisor med suppleant.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

*Föreslagen lydelse:*

Kallelse till bolagsstämma utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse skickas till varje aktieägare.

*Nuvarande lydelse:*

### **Kallelse till bolagsstämma**

**11 §** Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

*Föreslagen lydelse:*

Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringspersoner
4. godkännande av dagordningen,

5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt,
7. beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorn samt suppleanter,
9. val revisor och, i förekommande fall, revisorssuppleant,
10. annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen. Anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter samt anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer.

*Nuvarande lydelse:*

**Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

**13 §** Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,

- dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekman-revisorerna med suppleanter,
  9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
  10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
  11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekman-revisor och suppleant,
  12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

#### **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

#### **§ 15 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företräda bolaget och teckna dess firma.

#### **~~§ 17 Hembudsförbehåll~~**

*Föreslagen lydelse:*

Att paragrafen om hembudsförbehåll styrks.

*Nuvarande lydelse:*



### **Hembudsförbehåll**

**17 §** Den som avser att överlåta aktie till annan aktieägare i bolaget, eller till någon som inte är aktieägare i bolaget, ska genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse erbjuda övriga aktieägare att köpa aktien. Av anmälan ska framgå de villkor som gäller för förköpet.

Erbjudandet om förköp kan bara utnyttjas för alla de aktier som erbjudandet omfattar.

När aktie har anmälts till förköp ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje förköpsberättigad med anmodan till den som önskar begagna sig av förköpsrätten att skriftligen framställa förköpsanspråk hos bolagets styrelse inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om förköpserbjudandet.

Skulle flera förköpsberättigade anmäla sig, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning av bolagets styrelse. Om flera aktier erbjudits ska aktierna, så långt det är möjligt, fördelas i proportion till tidigare innehav mellan dem som framställt förköpsanspråk.

Talan i en fråga om förköp måste väckas inom två månader från den dag då den som ville utöva förköpsrätt anmälde detta till bolagets styrelse. Aktie som förköps ska betalas inom en månad från den tidpunkt då priset blev bestämt.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Ändring av bolagsordningen**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.

---