

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BD Bostäder, Vård
- BS Bostäder, Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ På fastigheten får högst två huvudbyggnader, om vardera högst 200 kvm byggnadsarea, uppföras.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 450 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Enstaka utstickande byggnadsdelar får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta anta våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Staket
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Skogssymbol
- Fornlämning

Höjdförhållanden

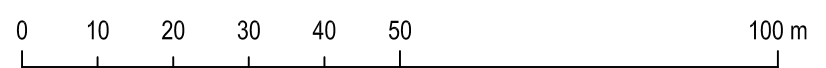
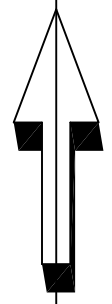
- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov.2010

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

	Laga kraft	
	Beslutsdatum Samråd 2010-04-06 BN	Instans
Detaljplan för del av kv Talgoxen		
Upprättad i juni 2011, rev. januari 2012 Enkelt planförfarande		
Ulla-Britt Wickström Planeringschef		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Antagande 2012-02-16 PBN Laga kraft 2012-03-15
fd. diarienum: 2010/20005-1		diarienum: 2012/20097-1