

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2014-02-28
Rev 2014-03-13

Diarienummer
UAN-2013-0641

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Program för Södra Åstråket, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta

att som svar på program för Södra Åstråket, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande innebärande att nämnden ser positivt på förslaget.

Sammanfattning

Programmet innebär i korthet att visa kommunens viljeriktning och mål för en utveckling för Södra Åstråket. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ser positivt på programförslaget, som vid ett förverkligande tillför nya samt förstärkta värden för kommunens invånare och besökare i alla åldrar. Nämnden ser även positivt på att förslaget, som vid ett förverkligande kan leda till fler sysselsättningstillfällen och därmed ökad egenförsörjning. Barn- och ungdomsperspektivet bör förtydligas. Ytor för ungdomar bör lyftas fram i programmet. Platser som inbjuder till möten mellan alla åldrar bör utvecklas inom området. Lundellska skolan inklusive idrottshall bör beaktas som en resurs inom ramen för arbetet med Södra Åstråket och omgivande områden.

Bakgrund

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerat program. Underlaget för förslaget finns i separat fil. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Programmet innebär i korthet att visa kommunens viljeriktning och mål för en utveckling för området från Munkgatan till Kungsängsleden, på båda sidor om Fyrisån. Programmet baseras på tidigare kommunala beslut för området samt för verksamheter som påverkar området.

Hela området utgör en förlängning av Uppsala stadskärna ska vara levande och tillgängligt på ett sätt som bidrar till ökad trygghet och attraktivitet. Med god utformning av ytor och enskilda anläggningar ska stråket vara en målpunkt och erbjuda händelser såväl vintertid och sommartid. Området ska också uppmuntra till spontana händelser och som helhet ska stråket utgöra en levande tillgänglig del av staden under hela året, alla delar av dygnet.

Programområdet är ett område inom vilket utveckling av evenemang lämpar sig särskilt väl. Utvecklingen av idrotts- och hamnområdet ska gå mot en centrumnära och lättillgänglig aktivitetspark. Grönområdet norr om Kungsängsbron på västra åsidan ska utvecklas till ett park- och evenemangsområde med stor flexibilitet.

Kvaliteten på de allmänna ytorna behöver höjas för att ytterligare skapa trygghet, tillgänglighet och möjlighet till stadsliv i denna centrala del av det växande Uppsala.

Samband med andra projekt inom och utom planområdet är:

- Ny detaljplan för bro i Kungsängsesplanadens förlängning.
- Spårtaxi.
- Gränby sportfält. Inriktningen för nya Studenternas IP är att de befintliga friidrottsbanorna ska flyttas. En placering av banorna i direkt anslutning till friidrottshallen i Gränby innebär en kostnadsbesparande samordning. Planeringen för Studenternas IP sker med hänsyn till bandyhallen i Gränby, som innebär förbättrade träningsförhållanden.
- Utveckling av Kungsängen. Bostäderna i Kungsängen/Industristaden har medfört ett behov av skolfunktioner i anslutning till området.
- Utveckling av Rosendalsfältet,
- Årike Fyris.
- Utveckling Resecentrum.
- Blåsenhus, Akademiska sjukhusets utveckling och Uppsala Science park.
- Kronåsen och Ulleråker.

Målet för området är att skapa ett levande, upplevelserikt och innehållsrikt park- och aktivitetsstråk, som fungerar både vid stora evenemang och till vardags. Tillskott i denna miljö skall göras med krav på särskilt hög arkitektonisk kvalitet. Särskild omsorg läggs vid de nya Studenternas arkitektur och hur de samspelar med Stadsträdgården, Fyrisån och åsen och staden som helhet.

Markanvändning i punktform:

- Inom hamn och kajområdet ska årrummet tillgängliggöras och bli en tydligare del av stadsrummet och också serva båtlivet.
- Området direkt söder om den nya föreslagna bilbroförbindelsen utgör en viktig plats då stadens utvecklas söderut. Angöring för småbåtar skulle kunna prövas i detta läge.
- Ytan i programområdets sydvästligaste del föreslås vara båtuppställningsplats och eventuell angöring för de båtklubbar som är i behov av vinterförvaring.
- Stadsträdgården ska utvecklas till en levande park som bygger både på tradition och förnyelse. Parken bör utvecklas med tydliga entréer, fler vistelseytor och upplevelser samtidigt som parkens koppling till områdena söderut förbättras.
- Utvecklingen av parkmiljöerna ska ha som utgångspunkt att skapa nya målpunkter längs promenadstråken och sträva efter sammanhängande, attraktiva rörelsestråk.
- Parkytorna i anslutning till det nya Studenternas ska utvecklas så att de upplevs som en integrerad del av Åparken och tillför nya aktiviteter och upplevelser.

- Geijersdalen, i den södra delen av programområdet, utgör en kvalitet som kan vidareutvecklas till ett omhändertaget grönt entréområde till Kronåsen och Gula stigen.
- KAP ska utvecklas till en stor öppen aktivitetspark som regelbundet kan användas till små och stora evenemang. Bangolf eller andra permanenta inslag av aktivitet kan också finnas i denna del av parken.
- Det nya Studenternas IP som ska utvecklas till en gemensam publikarena för såväl bandy som fotboll med en plan av konstgräs med underliggande rörbädd för konstfrusen is. Den målsättning som idag finns hos kommunen är en arena som användas och fylls med idrott, både träning och evenemang, året runt. Här ska också skolans idrottsundervisning och fri-luftsdagar liksom allmänhetens skridskoåkning ingå samt andra evenemang. Ytterligare en idrottsplan utanför huvudarenan ska kunna användas som isbana för bandy och andra idrotter, till exempel isracing. Slutmålet för publikkapaciteten är 15 000.
- Om spårtaxi utvecklas i området ska stationerna vara en integrerad del i befintliga byggnadsprojekt.
- En permanent placering av en mindre skola prövas.
- Kölenområdet skulle utgöra en lämplig miljö för i första hand blandad kontorsverksamhet. Genom förslaget till ny broförbindelse i förlängningen av Kungsängesplanaden skapas en direkt närhet till bland annat Uppsala Science Park och universitetsområdena väster om ån, vilket är en viktig förutsättning för områdets attraktivitet för forskningsanknutna verksamheter och utvecklingsföretag.
- Inom ett område vid Hamnplan i programområdet kan det vara möjligt att pröva bostäder om de tillför möjligheter till stadsliv i form av lokaler i bottenvåningarna.

I samband med programarbetet har en trafikutredning tagits fram för att belysa hur kommunikationer påverkas av programmets föreslagna markanvändning. Analysen baseras på studier av flöden av oskyddade trafikanter, parkeringar, utryckningsfordon, kollektivtrafik samt fordons- och godstransporter.

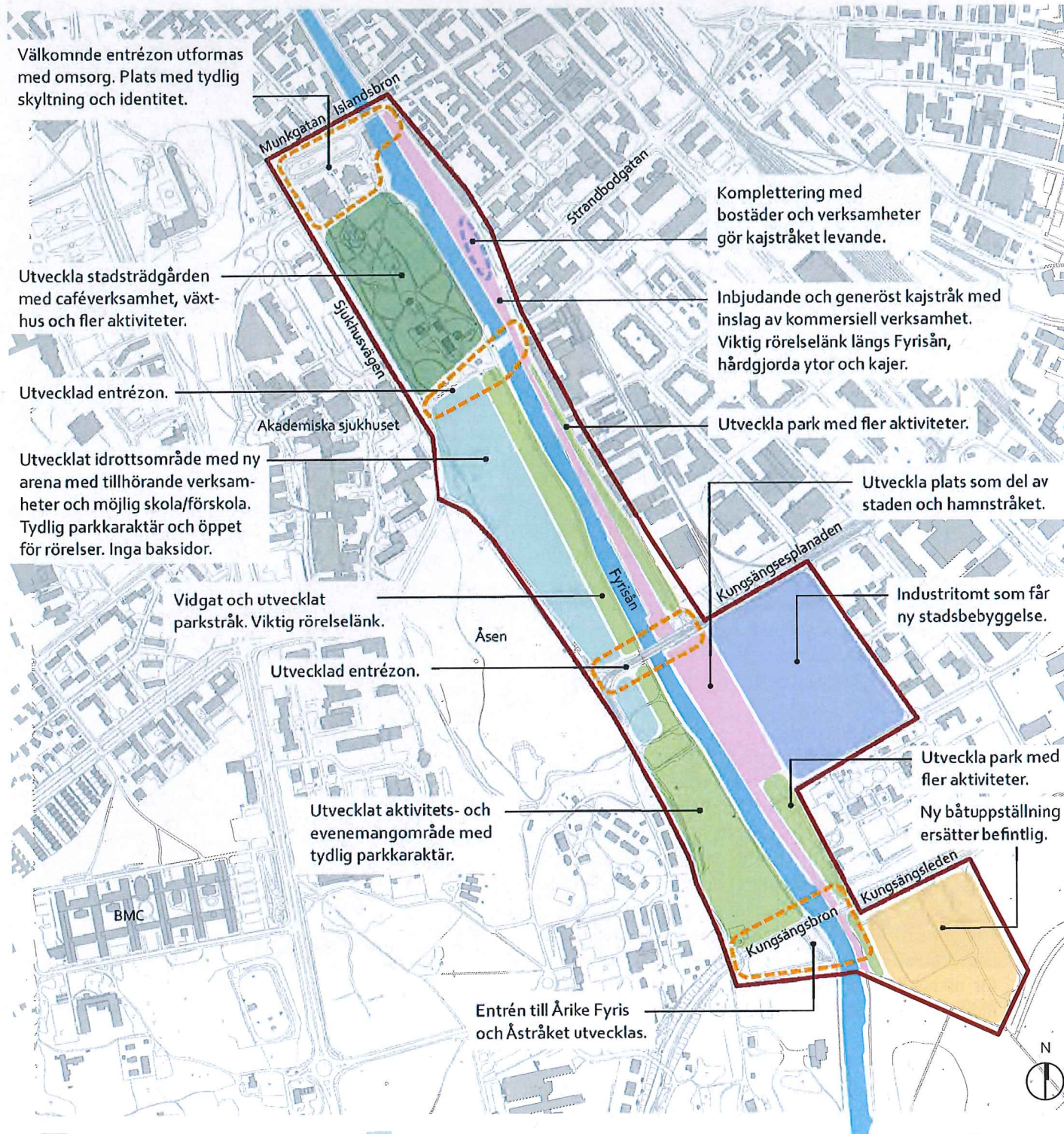
Synpunkter och påpekanden

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden ser positivt på programmet
- positivt med nya samt förstärkta värden för området
- förverkligandet kan bidra till fler sysselsättningstillfällen och därmed ökad egenförsörjning.
- barn- och ungdomsperspektivet bör förtydligas
- Lundellska skolan, inklusive idrottshall, bör beaktas som en resurs för området.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Jan Holmlund
Tf direktör



Välkomna entrézon utformas med omsorg. Plats med tydlig skyltning och identitet.

Utveckla stadsträdgården med caféverksamhet, växthus och fler aktiviteter.

Utvecklad entrézon.

Utvecklat idrottsområde med ny arena med tillhörande verksamheter och möjlig skola/förskola. Tydlig parkkaraktär och öppet för rörelser. Inga baksidor.

Vidgat och utvecklat parkstråk. Viktig rörelselänk.

Utvecklad entrézon.

Utvecklat aktivitets- och evenemangområde med tydlig parkkaraktär.

Entrén till Årike Fyris och Åstråket utvecklas.

Komplettering med bostäder och verksamheter gör kajstråket levande.

Inbjudande och generöst kajstråk med inslag av kommersiell verksamhet. Viktig rörelselänk längs Fyrisån, hårdgjorda ytor och kajer.

Utveckla park med fler aktiviteter.

Utveckla plats som del av staden och hamnstråket.

Industiritomt som får ny stadsbebyggelse.

Utveckla park med fler aktiviteter. Ny båtuppställning ersätter befintlig.

- Kajstråk
- Båtuppläggningsplats
- Bebyggelse kontor
- Idrottsområde med verksamheter
- Stadsträdgård
- Park
- Entrézon/nod

Skala 1:10 000

Handläggare
Nyström AstridDatum
2014-02-28
Rev 2014-03-13Diarienummer
UAN-2013-0641.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

**Yttrande över program för Södra Åstråket, Uppsala kommun,
dnr 2012-020169**

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ser positivt på programförslaget, som vid ett förverkligande tillför nya samt förstärkta värden för kommunens invånare och besökare i alla åldrar i detta centralt placerade och mångfunktionella område.

Mot bakgrund av sitt ansvar för försörjningsstöd samt kommunala arbetsmarknads- och sysselsättningsinsatser ser nämnden positivt på programförslaget, som vid ett förverkligande kan leda till fler sysselsättningstillfällen och därmed ökad egenförsörjning.

Nämnden föreslår att det inom den nya båtuppställningsplatsen även möjliggörs för affärsverksamhet med anknytning till båtliv, vilket även det skulle leda till fler sysselsättningstillfällen och därmed ökad egenförsörjning.

Nämnden konstaterar att barn- och ungdomsperspektivet inte har beaktats i tillräcklig grad i programhandlingen. Stora delar av området är idag och har alla möjligheter att i framtiden bli ett ypperligt rekreationsområde alla årstider för ungdomar. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden därför att ett avsnitt bör tillföras programhandlingen med beskrivning av hur området är tänkt att utvecklas utifrån ungdomars varierande behov och intressen.

Ytor för ungdomar bör lyftas fram i programmet. Skatebordrampen bör få en bättre placering inom området än vad den har i dag. Platser som inbjuder till möten mellan alla åldrar bör utvecklas inom området.

Nämnden vill påpeka att Lundellska skolan, som är en gymnasieskola, inklusive idrottshall söder om Kungsängsbron och som numera ägs av kommunen bör beaktas som en resurs inom ramen för arbetet med Södra Åstråket och omgivande områden.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Mohamad Hassan
OrdförandeLotta von Wowern
Sekreterare