

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 16/12 1963
§ 223.

Erik Nilsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Avskrift.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för

ÖSTRA STORVRETA (Storvreta 41⁴, 44¹, 4¹³ m.fl. fastigh.)

Vattholma Kommun, Uppsala län.

För området gäller byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1949, fastställd av länsstyrelsen den 31 dec. 1949.

Området utgöres till övervägande delen av ängs- och skogsmark och avses exploaterat enbart med friliggande eller kopplade enfamiljshus.

Genom planområdets norra del går allmänna vägen 696 (Centralvägen). Den föreslås förlängd österut med framtida möjlighet till anslutning till väg 678. Dess korsning med järnvägen har planerats så att den i en framtid vid behov kan utföras planskild med vägbanan under järnvägen.

Centralvägen ges genom planförslaget en vägområdesbredd av 12,0 m och har planerats så att den belastas med så få tomtutsläpp som möjligt. Övriga vägar inom planen har givits bredderna 9,0 m för matargator resp. 7,5 m för bostadsgator.

Vid utarbetande av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och repr. för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd, med länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten- och avlopp, länsbostadsnämnden, lantbruksnämnden, distriktslantmätaren samt Kungl. Järnvägsstyrelsen. Till förslaget

fogas ett av LBF i Uppsala upprättat förslag till vatten,- spill-
vatten- och dagvattenledningar samt vägar.

Uppsala i april 1964

Gösta Wikforss arkitektkontor SAR, Järnbrogatan 4, Uppsala.

Kejll Norberg

arkitekt (SAR)

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 25 mars 1964:

betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

S. Carlsson

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 16/12 1963
§ 223.

Erik Nilsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Avskrift.

BYGONADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förelag till byggnadsplan för

ÖSTRA STORVRETA (Storvreta 41¹, 44¹, 4¹³ m.fl. fastigh.)

Vattholma Kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGONADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B-betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J-betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillägn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj-betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri-betecknat område får användas endast för idrotts- ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u-betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2 Med s betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSGÄTT

Mon. 1 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mon. 2 Å med P betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Mon. 1 Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

Mon. 2 Å med P betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mon. 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon. 2 Av tomt som omfattar med P betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mon. 3 Å tomt som omfattar med Ö eller P betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mon. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mon. 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med In, I, eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Uppsala 1 april 1963

Gösta Wikforss arkitektkontor SAR, Järnbrogatan 4, Uppsala.

Kjell Norberg

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 25 mars 1964;
betygar

På tjänstens vägnar:

Harbro Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
J. Andersson

KOPIA

1368

1368

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

1 (2)

UPPSALA LÄN

1972-11-10

11.089-2121-72

Länsskassan

Planeringsavdelningen

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun

Box 216

751 04 UPPSALA

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planenheten
Ink. 10 11. 72
D:nr

Förbud mot trädfällning

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § byggnadslagen att trädfällning inom del av östra Storvreta i Uppsala kommun inte får företagas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet. Området, för vilket gäller byggnadsplan fastställd 1964-03-25, har angetts med blå begränsningslinje på bilagda karta.


./.


Enligt 151 § byggnadslagen länder beslutet till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Besvär över detta beslut kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Blomquist beslutat och länsarkitekten Bergström varit föredragande har även förste länsassessorn Blomberg deltagit.


Bo Blomquist


Lars Bergström

Kopior till
byggnadsnämnden i Uppsala kommun
skogsvårdsstyrelsen i Uppsala län
FBM i Uppsala kommun, kommunala specialenheten
Ivar Finlöv, Artillerigatan 20, 114 51 Stockholm
Stina Finlöv, Ö Storgatan 16, 694 00 Hallsberg
Alva Olausson, Vretälundsvägen 10, Storvreta, 754 60 Uppsala
Henry Bergh, Idrottsvägen 4, Storvreta, 754 60 Uppsala
Sven Gunnar Joel Jansson o h h Una, Parkvägen 9, Storvreta,

120

754 60 Uppsala

Erik Verner Andersson, Vretalundsvägen 8, Storvreta, 754 60
Uppsala

Josef Emil Nelin, Vretalundsvägen 8, Storvreta, 754 60 Uppsala

placenter

Att denna kopia överensstämmer
med originalet bekräftar:

J. Hallin