

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - L - Ledningsrätt

- Byggnader  
 □ Byggnad

- Övrigt  
 Staket  
 Häck  
 Stenmur ytterlinje  
 Väg  
 Gång- och cykelväg  
 Slänt  
 Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 Järnvägsspår  
 Ägoslagsgräns  
 Träd

- Ledningar  
 - E - Elledning

Koordinatsystem:  
 Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i februari 2005, rev i juli 2005.

Ull Britt Asplund

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser  
 GATA Gatumark  
 PARK Parkmark

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- BS Bostäder, Skola i våning 1 och 2
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

**Vattenområde**

- W Öppet vattenområde
- WB Öppet vattenområde där gång- och cykelbro får uppföras

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- +••••• Marken får endast bebyggas med förråd.
- o••••• Marken får byggas under körbart bjälklag
- o••••• Marken får byggas under planterbart bjälklag. Över planterbart bjälklag får förråd byggas.

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark.
- e<sub>2</sub> Största bruksarea för förråd är 100 kvm per "kvartersgård".
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar
- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- ← g<sub>2</sub> → Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning där kommunen skall vara en part. Gemensamhetsanläggningen skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik och ge möjlighet till passage mellan parkområdet längs Fyrisån och Fyrisvallsgatan. Läget är inte preciserat.

**MARKENS ANORDNANDE**

- ⊗ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

n<sub>1</sub> Marken skall planteras med träd och buskar

**UTFORMNING**

- ∠ Största taklutning i grader
- VI Romersk siffra anger högsta antal våningar
- garage Endast garage
- v<sub>1</sub> Indragen takvåning får finnas utöver tillåtet våningsantal. Takvåningen skall vara indragen minst 2,0 meter från byggnadens fasadliv. Takterrass får finnas.
- v<sub>2</sub> Invändig takhöjd för våning 1 och 2 skall vara minst 3.0 meter
- v<sub>3</sub> Takterrass får finnas
- v<sub>4</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall ha en ekvivalentnivå under 55 dB(A) vid fasad
- v<sub>5</sub> Mot gård är inglasning av balkonger och terrasser i markplan under balkonger tillåten

**STÖRNINGSSKYDD**

- ⊗ Plank skall uppföras till en höjd av 2,0 meter över rälsnivå

m<sub>1</sub> Fasader skall utformas så att de ger erforderlig bullerdämpning för erhållande av 30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå och 45 dB(A) max värde nattetid i bostäder. Vibrationer får inte överstiga 0,4 mm/sek. Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska vettas mot tyst sida.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandefriden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- gc-väg Illustrationstext
- ..... Illustrationslinje
- Hänvisningspil

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:

- planhandling
- utlåtande

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Godkänd av BN för samråd      | 2005-06-09 |
| Godkänd av BN för utställning | 2005-10-20 |
| Antagen av BN                 | 2006-01-19 |
| Laga kraft                    | 2006-10-02 |

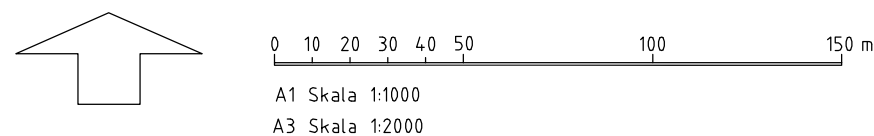
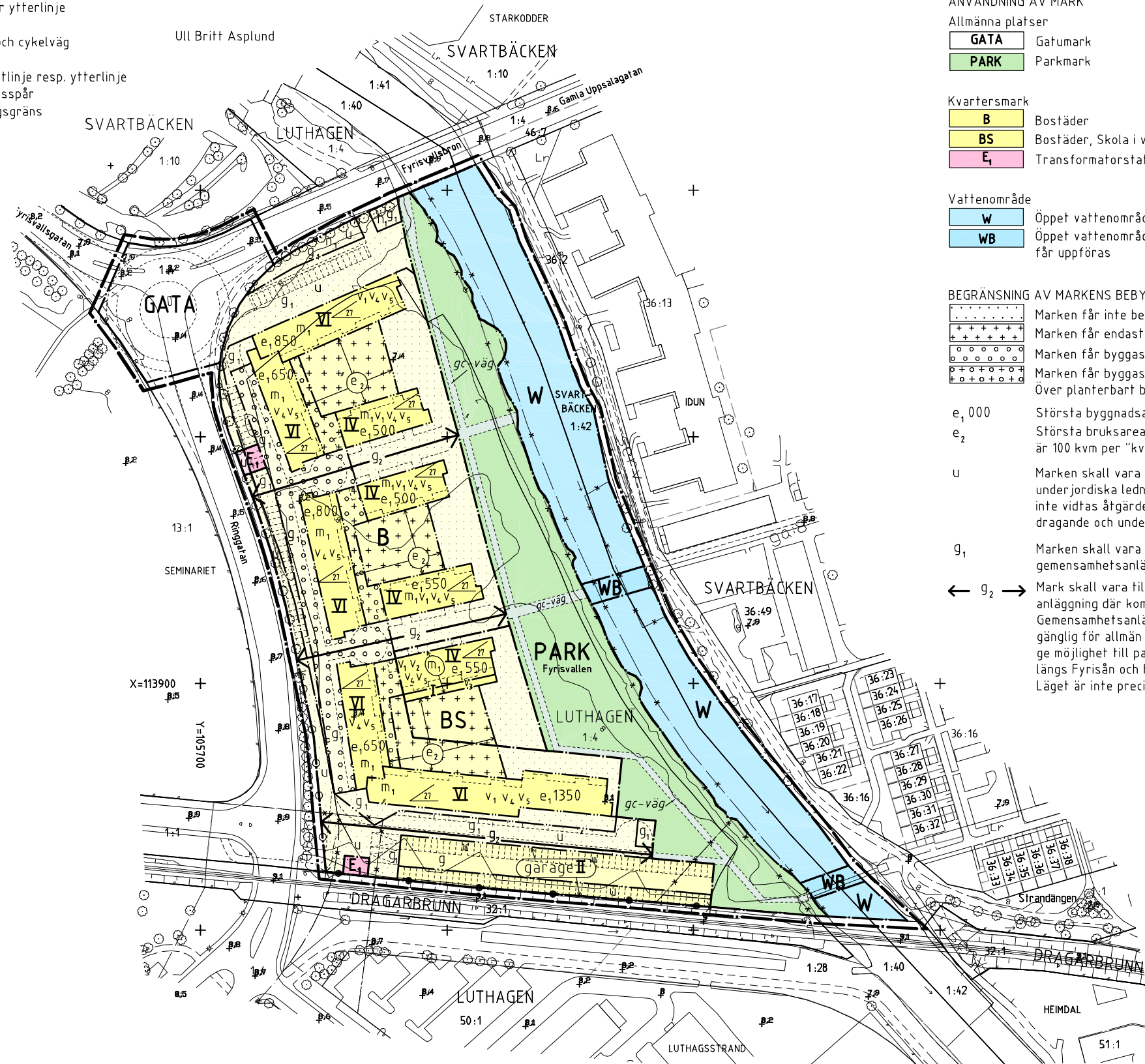
Detaljplan för  
**FYRISVALLEN**  
 Uppsala kommun

2001/20096

Upprättad i oktober 2005, reviderat januari 2006

Margaretha Nilsson  
 planchef

Fredrik Wallin  
 planarkitekt



Revideringen avser u-områden