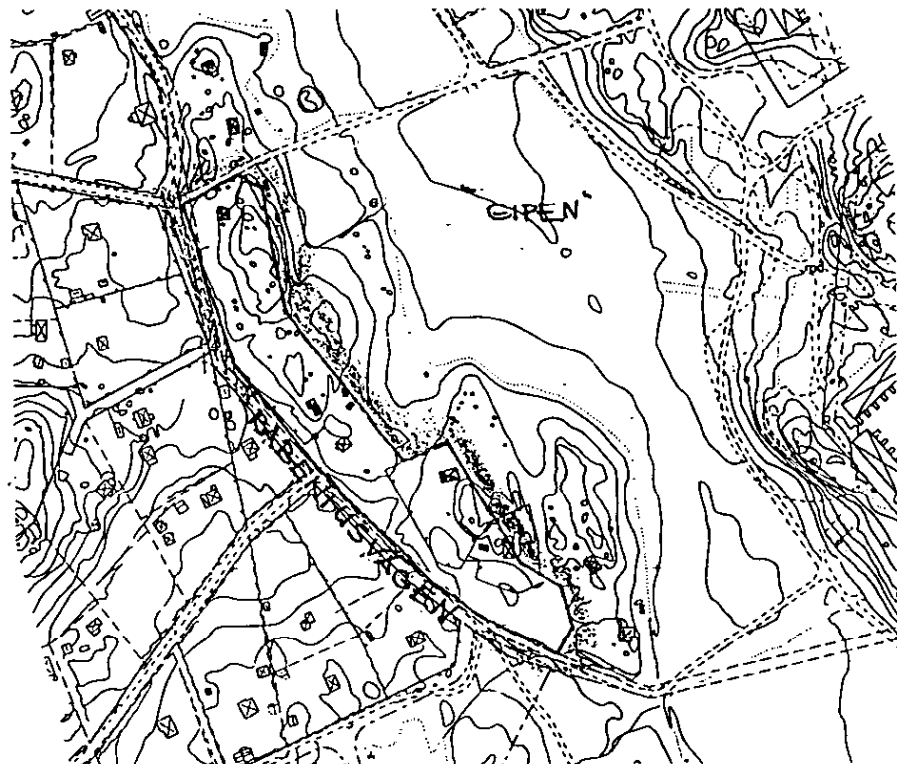


DETALJPLAN FÖR
DEL AV
SÖDRA GOTTSÜNDA
UPPSALA KOMMUN

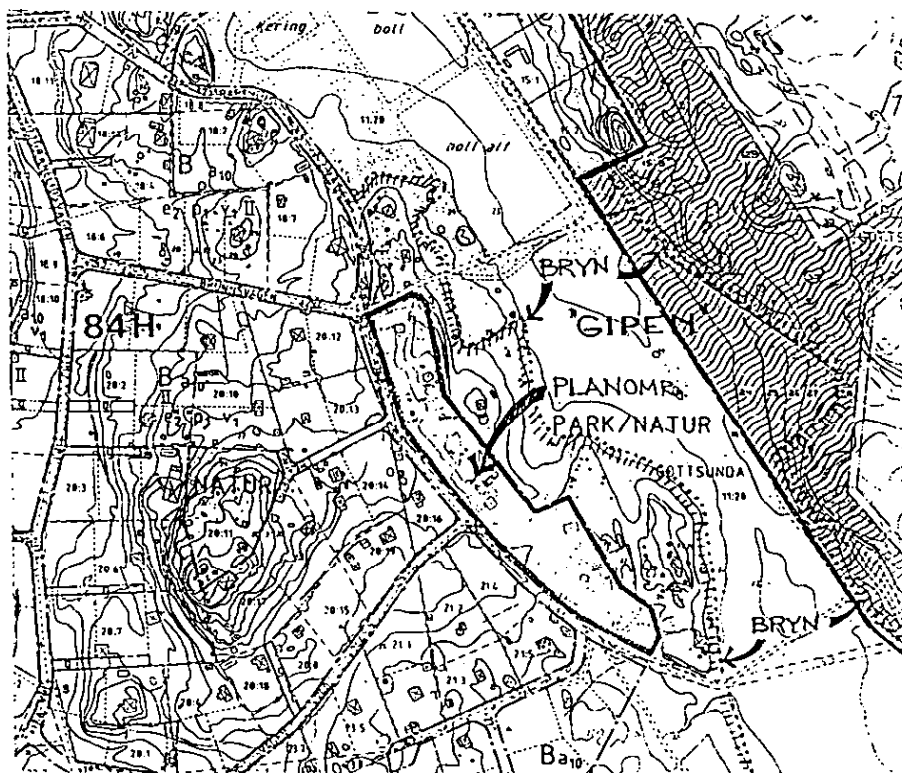
Dp 84 S

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget består av en med Dp 84 S betecknad plankarta med bestämmelser samt i särskilda handlingar planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Vid antagandet av Dp.84 H, Södra Gottsunda, undantogs ett mindre kvarter avsett för åtta villatomter. Den nu aktuella planläggningen, som syftar till att aktualisera det tidigare förslaget, baseras på en framställning från fastighetsnämnden.
- PLANDATA** Planområdet är beläget längs Rabeniusvägen och har till helt nyligen varit upplåtet med hyresrätt för tomter avsedda för fritidsbebyggelse. Mot öster avskärmas kvarteret av trädridå som utgör västra brynet av Gottsundagipen. Planområdet omfattar ca 1,0 ha. All mark ägs av kommunen.



Detaljplan saknas i och med att området undantogs vid antagandet av Dp 84 H, Södra Gottsunda.



Utdrag ur detaljplan 84 H

Byggnadsnämnden gav med underlag av en framställning från fastighetsnämnden i mars 1992 uppdrag för planläggning. Med hänvisning att ändmålet prövats i översiktsplanen kan detaljplaneläggningen ske enligt reglerna för "enkelt planförfarande".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvarteret utgör ett komplement till det tidigare planlagda förnyelseområdet i Södra Gottsunda, Dp 84 H. Förutsättningar och konsekvenser följer därmed i stora drag vad som gäller för detta område.

Kvarteret utgör gränsen för bebyggelse mot Gottsundagipen. Befintliga anslutningsvägar för gång- och cykeltrafik samt en trädridå mellan bebyggelsen och gipen tillförsäkrar allmänheten fortsatt möjlighet att utan påtagliga försämringar nå gipen med dess anläggningar och rekreativsvärden.

Planområdet är bevuxet med blandskog i varierande ålder. Terrängen i svag västsluttning är kuperad med inslag av berg i dagen. Goda och intressanta boendemiljöer kan skapas om respektive tomts förutsättningar vad gäller terräng och vegetation tas tillvara vid planeringen.

Kvarteret delas in i 8 tomtar för friliggande villabebyggelse. Den genomsnittliga storleken för tomtarna är drygt 1100 kvm. Någon ytterligare delning av tomtarna medges inte.

Byggrätten avser en bostadslägenhet med valfri byggnadsyta.

Tillfart till de blivande fastigheterna liksom anslutning till teknisk försörjning sker från Rabeniusvägen. Minst två bilplatser skall ordnas på respektive tomt. Trafikökningen föranledd av bebyggelsestillskottet blir marginell och inryms väl inom de funktionskrav som kan ställas på det lokala vägnätet.

Bebyggelsen skall utrustas och anpassas för källsortering och omhändertagande av hushålls- och trädgårdsavfall enligt kommunens råd och anvisningar. Uppsamlingsutrymmen skall vara handikappanpassade och lätt tillgängliga för hämtfordon.

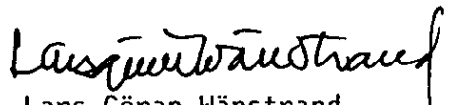
Planområdet ligger inom kommunens skyddsrumsort. Byggherren skall senast till bygglovprövningen inhämta skyddsrumsbeked.

MEDVERKANDE Vid upprättandet av planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.
VID UPPRÄTTANDE AV PLANEN

STADSBYGGNADSKONTORET

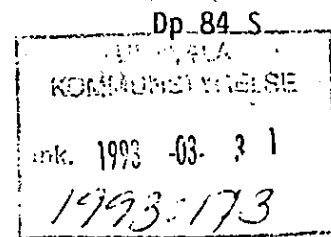
Uppsala i januari 1993


Ingvar Blomster
Stadsarkitekt


Lars Göran Wänstrand
Planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 930311 / *gm*
Antagen av kommunfullmäktige 9305-24-25
Laga kraft 930625 / *gm*

DETALJPLAN FÖR
DEL AV
SÖDRA GOTTSUNDA
UPPSALA KOMMUN



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION Tidplan

Utbyggnaden av teknisk försörjning och vägar pågår i Södra Gottsunda. Anläggningsarbetet beräknas vara avslutat under första halvåret innevarande år. Tomterna kan därmed tas i anspråk för bebyggelse.

De kommunala tomterna, av vilka det nu aktuella kvartalet utgör en del, planeras att under året utbjudas till tomtkön för försäljning.

Planarbetet drivs med målsättningen att planen skall vinna laga kraft senast under maj 1993.

Detaljplanens genomförandetid samordnas med detaljplan Dp 84 H och löper därmed ut 2001-12-31.

Avtal, ansvarsfördelning

Tomterna säljs av kommunen i byggklart skick.

Respektive köpare ansvarar för planering och inhämtande av erforderliga tillstånd för byggenskapen.


Gatukontoret anvisar plats för deponering av eventuella överskottsmassor från anläggningsarbetet.

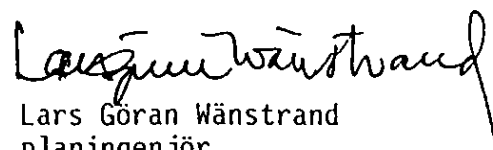
EKONOMI Intäkterna från tomtförsäljningen bidrar till att finansiera bl a utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar samt upprustning av vägsystemet.

MEDVERKANDE VID UPPRÄTTANDE AV PLANEN Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret

Uppsala i januari 1993


Ingvar Blomster
stadsarkitekt


Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 930311 / *AM*
Antagen av kommunfullmäktige 9305-24-25
92004802-002/Z1FLDR Laga kraft 930625 / *AM*