

Förslag till ändrad stadsplan för del av Nedre Luthagen i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juli 1943 upprättad, med Pl. 28 E be-
tecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19. oktober 1943 § 10

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,
affärs- och kontorsändamål.

Mom. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast
med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på
sätt, bygghadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IV eller V betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 14.0 och 17.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i rek-
tangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Å med IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med re-
spektive högst 4 och 5 våningar.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Å med A, B och BR betecknat område må tak givas en lut-
ning av högst 30° mot horisontalplanet.

Mom. 2. Tak å område betecknat med h jämte siffra inom rektangel

skall göras plant eller givas en lutning av högst 3° mot horison-
talplanet.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller
eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser
kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden
samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala 1 juli 1943.

Gunnel Selvig
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj: s beslut
den *11 februari* 1944.
(undantag från Kungl. Maj: ts brev)
Stockholm s Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Sigurd Lang

Uppsala stads
Drätselkammare
Ink. den 19. OKT. 1943
D. nr 492 / 1943

Förslag till ändrad stadsplan för del av Nedre Luthagen i Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten i juli 1943 upprättad, med Pl. 28 E be-
tecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 11 november 1943 § 10

Ex officio:

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning.

Det den 9 april 1936 fastställda förslaget till stadsplan för del av Luthagen är beträffande de till sanering upptagna kvarteren i flera avseenden rätt schematiskt utformat, dels med långa, enformiga lamellhuslängor, dels med sluten vinkelbebyggelse till ensartad höjd. Då ett fullföljande av denna bebyggelse i flera avseenden skulle föranleda svårigheter för åvägbringande av goda bostadsplanlösningar och ge ett trist utseende åt stadsplaneområdet, har i samband med att en livligare saneringsbebyggelse där synes vara att förvänta, fråga väckts om att åstadkomma en mera differentierad förläggning av byggnadsenheterna med beredande av öppnare och kvalitativt bättre bostadslägen.

Stadsplanens omfattning.

Stadsplaneområdet begränsas i väster av Börjegatan, i söder av Odengatan och åter i väster av Sysslomansgatan samt åter i söder av Torsgatan; i öster av Fyrisgatan mot parken vid Fyrisån och i norr av Luthagesplanaden. Området omfattar de nuvarande kvarteren Grim, Ginnar, Sigrun, Gjuke, Hejdrun, Jorund, Tyrping samt Rinda.

Stadsplanen gränsar i väster och söder till den 9 april 1936 fastställd stadsplan för Luthagen och i norr till den 4 december 1936 fastställd del av Luthagen. För partierna ^{öster} väster om Sturegatan *alltså om Sjöbjörnsplanen* gränsar området mot 1880 års stadsplan för vilket nytt reviderat förslag är under utarbetande.

Nuvarande bebyggelse.

Efter fastställelsen av senaste stadsplanen för området har utmed Luthagesplanaden nybebyggelse skett i kvarteren Rinda, Tyrping och Jorund samt i det sanare även utmed Odengatan. I övrigt är bebyggelsen oförändrad såsom i beskrivningen till det fastställda förslaget angivits med huvudsakligen två- och envånings trähus från

1880-talet eller äldre samt med några enstaka stenhus till större höjder.

Föreslagen bebyggelse.

Förslaget avser att utan förändringar i de fastställda kvarterslinjerna och med anslutning till de nybyggda och värdefullare äldre husen av sten åvägbringa en öppen förläggning och mindre byggnadskroppar med något mera differentierade lägen än den fastställda planens. Husbredderna utgå från de vid senast uppförda hus tillämpade måtten. Den i tidigare stadsplan upptagna rätten att inreda halva vinden har slopats och ersatts med rätt att uppföra fyravåningshus, varvid slutna byggnadshörnor öppnats så att ljusöppningar mot kvarterens inre och flera friliggande kroppar med belysning runt om bildas. Vidare har den ur planlösningssynpunkt olämpliga spetsiga hörnan vid Luthagesplanaden och Börjegatan avfasats och byggnadskropparna vid denna senare gata förlagts så att de erhålla bättre lägen med utsikt mot omgivande parker och planteringar.

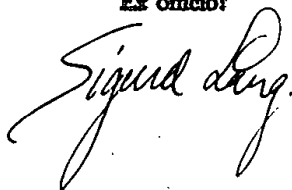
Vid det goda affärsläget utmed Sysselomansgatan har medgivits en våningsbebyggelse mot gårdar för beredande av större affärsutrymmen och har även på en del andra partier dylik lägre byggnadsrätt medgivits mellan högre huskroppar, möjliggörande inredande av garage och liknande lokaler. Då från Uppsala stads sida uttalats önskemål om att den nuvarande skoltomten i kvarteret Grim måtte reserveras för framtida allmänt ändamål, har dylik beteckning införts härför.

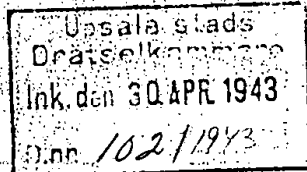
Uppsala i juli 1943.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 februari 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:





Mil 93

Förslag till ny och ändrad stadsplan för Uppsala sydvästra delar.

(Se en av stadsarkitekten i november 1942 upprättad, med Pl.60 be-
tecknad karta med bilagor).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 21 maj 1942 s. 6.

Ex officio:

E. Gustafsson

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning.

I de sydvästra delarna av Uppsala ingå ett flertal områden med offentliga byggnader och anläggningar för vilka stadsplaner icke finnas fastställda samt ett bostadsområde med friliggande villabebyggelse för vilket stadsplan fastställdes den 22 april 1910 (Kåbo gårde). Då fråga uppkommit att dels utvidga detta bostadsområde och dels förslag om omläggande och ändrande av vissa förbindelseleder inom nyssnämnda område förefinnas, föreslås att sammanföra dessa till ett sammanhängande stadsplaneområde, anslutande till därintill fastställda stadsplaneområden. I samband härmed föreslås även att som stomplan söka fastställelse å ett yttre sydvästra område omfattande huvudsakligen Kronåsen med därintill belägna militära anläggningar.

Stadsplaneområdets omfattning.

Området gränsar i öster mot Fyrisån, å vars motsatta sida finnas stadsplaner fastställda, för Hovstallängen m. m. den 12 juni 1942, för kvarteret Fabriken den 20 maj och den 14 juli 1939, för kvarteret Ångkvarn den 10 januari 1941, för kvarteret Munin och hamnen den 23 maj 1938 samt för resterande parti (hamnen och kvarteret Gudrun) år 1880. Åt norr begränsas området av Munkgatan, varintill kvarteret Munken ingår i 1880 års plan och för kvarteret Fågelsången finnes stadsplan fastställd den 2 juni 1939 med ändring av den 28 mars 1942. Därefter begränsas området av Nedre Slottsgatan, utmed vilken gata för del av kvarteret Fågelsången stadsplan finnes fastställd med nyssnämnda data samt för norra delen av kvarteret Fågelsången och kvarteret Trädgården 1880 års plan gäller. I fortsättningen begränsas området åter mot norr av Drottninggatan, vars motstående sida ingår i 1880 års plan. Där-

efter avgränsas området på ett parti av Övre Slottsgatan samt mot kvarteret Slottet, för vilket stadsplan finnes fastställd den 3 november 1938 samt vidare mot öster av Kyrkogårdsgatan, intill vilken finnas stadsplaner fastställda, för nyssnämmt kvarter till förutnämnt datum, för kvarteret Kornhuset den 2 december 1938, för kvarteret Kamphaf den 3 mars 1938 samt för kvarteret Pistolen den 17 november 1939.

Längst mot norr begränsas området av S:t Johannesgatan vetande mot det i 1880 års stadsplan ingående Observatorieområdet samt därefter utmed gamla kyrkogårdsområdet mot epidemisjukhusets gränslinjer.

Mot väster gränsar stadsplaneområdet mot Kungsgärdet - fastställd den 25 juni 1937 - fram till Stadsskogen samt därifrån - söderut - utmed detta skogsparti ned till gränslinjen mellan stadens och Kronans markområden.

Åt söder begränsas området av den väg, som från Stadsskogen går ned till Stockholmsvägen utmed gränsen mellan Kronans och stadens mark. Från Stockholmsvägen österut utgöres områdets gräns av den södra sidan av den påbörjade förbindelsevägen mellan Stockholmsvägen och Sjukhusvägen - Ulleråkersvägen samt norra gränsen av studenternas idrottsplats och därifrån över Flusterpromenaden till Fyrisån.

Stadsplaneområdet kommer sålunda att innefatta den gamla kyrkogården, universitetsbiblioteket med Carolinaparken ("Engelska parken") och de väster därom belägna institutionerna, Botaniska trädgården, slottsbacken med den öster därom i fonden för Slottsdammen belägna bebyggelsen samt Bleke backe, Akademiska sjukhusets område med utvidgning mot söder över det där belägna f. d. grusetaget m. m., Stadsträdgården, fängelsets område med därintill belägna områden för bl. a. några botaniska institutioner och patologiska institutionen samt nuvarande Kåbo gårde med utvidgning söderut inom staden där tillhörig mark. Det i samband härmed föreslagna stomplaneområdet omfattar resterande partier mellan Stockholmsvägen och Fyrisån ut till stadens jurisdiktionsgräns i söder innefattande Arméns Underofficersskolas anläggningar med öv-

ningsfältet söder därom, parken Kronåsen samt studenternas idrottsplats med områdena vid Fyrisån.

Förslagets huvudändamål.

Förslaget avser att till lägen och bredder m. m. bestämma inom området behövliga förbindelseleder samt att med angivande av respektive områdens ändamål bestämma bebyggelsegränser m. m. för desamma. För med offentliga byggnader bebyggda eller härtill avsedda områden samt för de områden, som äro nyttjade för allmänt begagnande, innebär förslaget alltså endast ett - med hänsyn till befintligt och föreslaget vägnät - fixerande av i huvudsak redan förefintliga förhållanden. I samband därmed avser förslaget att säkerställa ur luftskyddssynpunkt behövliga säkerhetszoner mellan militära och andra byggnader.

För nytillkommande och ändrade partier invid och av Kåbo gårde avser förslaget att - på grund av härintill belägna institutionsbyggnader samt väntad bebyggelse för ytterligare institutioner m. m., bl. a. föreslagen nybyggnad för försvarsväsendets läroverk - bereda ett i denna trakt synnerligen behövt bostadsområde. I samband härmed avser förslaget för de bebyggda delarna av Kåbo gårde att till byggnadsbestämmelser i enlighet med gällande byggnadsstadga överföra de för detta område nu bl. a. endast i form av särskild genom Konungens Befallningshavande fastställd byggnadsordning lämnade föreskrifterna för detta områdes bebyggande utan att därmed i sak göra någon ändring härutinnan. Slutligen avser förslaget att även reglera rätten för bebyggelse å det i enskild ägo varande visst område vid Slottsdammen.

Förbindelsevägar.

Huvudtrafikleden genom ifrågavarande område utgöres av förbindelsen söderifrån, Stockholmsvägen, med dess förgreningar mot Carolinabacken framför universitetsbiblioteksbyggnaden och mot Slottsdammen. Härvid må erinras om att denna vägförbindelse i framtiden icke avses att utgöra stadens huvudförbindelse med Stockholm, då rikshuvudvägen enligt gjord utredning är föreslagen att förläggas helt på den östra sidan om Fyrisån för att därifrån anknytas med Uppsala. Den nuvarande "Stockholms"-vägen och dess för-

greningar kommer sålunda framdeles icke att i nämnvärd grad belastas med någon genomgångs- eller fjärrtrafik, utan dess framtida huvuduppgift kommer endast att bli att tjäna som en förbindelseled för trafiken mellan staden och de söder därom belägna områdena kring Ekoln m. m. Men även i denna dess egen- skap måste, för att bereda en lämplig uppdelning och förlägg- ning av vägbanor för olika trafikslag bl. a. cyklar och spår- väg, en ökning av dess bredder säkerställas.

För att bereda ökat utrymme för utvidgning av Akademiska sjukhusets område har tidigare genom länsstyrelsen fastställts en omläggning av Stockholmsvägens östra gren mot Slottsdammen, Sjukhusvägen, varigenom denna väg förflyttas från det söder om sjukhusets nuvarande område belägna f. d. grustaget till det- tas södra sida invid Kronåsen och är denna vägomläggning f. n. under utförande. I samband därmed upptager förslaget ett omläg- gande av spårvägslinjen från de norra respektive västra sidor- na om Sjukhusvägen - Stockholmsvägen till de södra respektive östra sidorna därav, så att alla körbanekorsningar med densam- ma kunna undvikas. I samband därmed föreslås förläggande av cykelbanor å ömse sidor om dessa huvudvägar. Vägbredder, de olika körbanornas lägen, befintliga förhållanden m. m. samt an- slutningar vid korsningsplatser etc. framgå av bifogade detalj- planer.

Utöver dessa huvudvägar erfordras inom Slottsbacken och in- stitutionsområdena inga körbara förbindelseleder utan förutsät- tes endast att nu befintliga parkvägar och cykelstigar skola bi- behållas liksom även att i vissa fall gångbanorna invid huvud- vägarna läggas som parkvägar. Genom vidgad parkbeteckning mot mynningen vid Akademiska sjukhusets entré kan sålunda de vackra partierna kring Slottsstigen under det södra tornet bättre kom- ma till sin rätt och kunna även stigarna bakom Godtemplareföre- ningens fastighet vid Slottsdammen på ett mera ordnat sätt an- knytas till parkvägarna utmed Nedre Slottsgatans västra sida. Den som gång- och cykelförbindelse mellan Bleke backe och Rud- becksvägarnas östra mynning i Kåbo gårde nyttjade vägen invid

fängelsets område förbi den som Drottning Christinas jaktstuga benämnda gården å lägenheten Lugnet har öppethållits.

För det nytillkommande Kåbo gårde anslutes vägnätet till det befintliga med utnyttjande av de båda planterade vägförbindelser, som i det nya områdets gränslinjer gå från Stockholmsvägen upp mot Stadsskogen och av vilka den norra blir bostadsområdets huvudanknytning för trafiken från Carolinabacken och den södra dess förbindelse med staden över Munkgatan genom Sjukhusvägen i dess nya läge.

För att möjliggöra planerad ombyggnad av Islandsbron upptages bro till samma bredd som Bävernsgränd och några jämkningar i plus-höjderna för densamma.

Disposition och bebyggelse.

De i förteckningen över byggnadsminnesmärken enligt Kungl. Maj:ts beslut av den 25 januari 1935 upptagna, inom området belägna byggnaderna med därtill hörande anläggningar äro i stadsplaneförslaget skyddade genom särskild bestämmelse i anslutning till föreskrifterna härutinnan.

Övrig i stadsplaneförslaget ingående mark för offentliga byggnader är upptagen i anslutning till befintliga förhållanden och i den omfattning, som respektive områden medger med inskränkning allenast av förgårdar och öppethållande utmed vissa vägsträckningar och siktöppning. I ett fall för Akademiska sjukhusets område har inskränkning gjorts å dess södra parti med hänsyn till att åvägabringa en önskad öppen zon av c:a 200 m:s bredd från de militära byggnaderna å A.U.S. område.

I fonden för Slottsdammen har, å av Godtemplareföreningen disponerad mark, i huvudsaklig överensstämmelse med ett av föreningens arkitekt utarbetat skissförslag, upptagits byggnadsrätt för uppförande av föreningshus med mindre serveringsbyggnad. För studenternas gymnastik- och tennishallsanläggning har upptagits möjlighet till tillbyggnad med ytterligare en projekterad tennisbana och för restaurang Flustret har även beretts tillbyggnadsmöjligheter.

Den föreslagna stadsplanen för utvidgande av Kåbo gårde upptager väster om Villavägens förlängning bebyggelse för en- eller

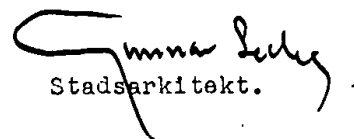
tvåfamiljsvillor i anslutning till den befintliga bebyggelsen å villaområdet norr därom. Å området öster därom upptages mot Stockholmsvägen en större, halvcirkelformad park i anslutning till nyss-nämnt skyddsbälte mot A.U.S. samt intill denna solfjäderformigt ställda, friliggande hus för bostadsändamål av tre våningars höjd utan inredda vindar. Å området bakom desamma och mot Villavägen föreslås tvåvåningshus med lägenhetsbegränsning intill fyra familjer. Vid trafikpunkterna har föreslagits rätt att i vissa byggnader inreda affärslokaler.

Genom särskild undantagsbestämmelse beträffande antalet bostadslägenheter föreslås, att byggnadsnämnden må kunna medgiva, att i befintliga villor antalet bostadslägenheter får ökas utöver det stadgade. Denna bestämmelse synes vara erforderlig, då i ett flertal fall uppstått svårigheter att ekonomiskt kunna utnyttja de ofta rätt stora enfamiljsvillorna.

Avloppsförhållanden och nivåer.

I samband med planförslagets utarbetande har stadsingenjören utfört utredning angående områdets avloppsförhållanden och gatunivåer och ge dessa vid handen att områdets avloppsnät i huvudsak kan anslutas till befintliga ledningar samt att den befintliga terrängen i stort sett kan bibehållas oförändrad och att endast på några mindre partier straxt öster om Villavägen någon höjning genom utfyllnader erfordras. Där befintliga huvudledningar gå över kvartersmark har i förslaget deras åtkomst tryggats genom särskild beteckning.

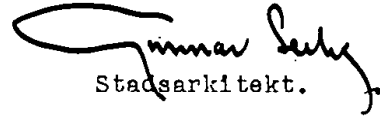
Uppsala 1 november 1942.


Stadsarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 18 mars 1943, med anledning av under utställningstiden inkomna anmärkningar, beslutat vissa rättelser i stadsplaneförslaget, ha sådana blivit å kartan införda och därav berörda markägare härom underrättade. Ändringar-

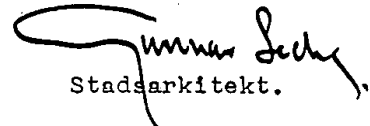
na framgå närmare av den av stadsarkitekten den 15 mars 1943 dagtecknade skrivelsen rörande under utställningstiden inkomna anmärkingar från markägare.

Uppsala i mars 1943.


Stadsarkitekt.

Sedermera har på drätselkammarens begäran viss ändring av Artillerigatans förläggning vidtagits enligt byggnadsnämndens beslut den 8 april 1943 och varom berörda markägare underrättats.

Uppsala i april 1943.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kung. Maj:ts beslut

den 24 mars 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

