

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Krisledningsnämnden

Datum:
2020-04-01

Diarienummer:
KSN-2020-01316

Handläggare:
Arvid Örde

Reducering av arrendeavgift för vissa verksamheter med anledning av coronaviruset

Förslag till beslut

Krisledningsnämnden beslutar

1. **att** jämka arrendeavgiften år 2020 till noll kronor för arrenden som avser bland annat restaurang, kiosk, handel, turism samt liknande verksamheter
2. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under år 2020 sätta ner arrendeavgiften i enlighet med principerna ovan om behov uppstår för andra liknande verksamheter eller branscher än de som framgår ur beslutspunkt ett, samt
3. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under 2020 avgiftsfritt arrendera ut mark till bland annat restauranger, kiosker, caféer och livsmedelsverksamheter om behov uppstår för att möjliggöra att verksamheter bedrivs utomhus.

Ärendet

Spridningen av coronaviruset har en betydande påverkan på flera näringar i Uppsala kommun. Många näringsverksamheter vittnar om kraftigt minskade intäkter och en oro för vad detta kan komma att medföra. Invånare har drabbats av varsel.

Krisledningen beslutade fredag 20 mars 2020 om flera åtgärder för att mildra konsekvenserna för det lokala näringslivet. Ett av besluten var att underlätta för butiker och restauranger som vill flytta ut sin verksamhet på gator och torg.

Uppsala kommun förfogar över ett antal markområden och anläggningar som arrenderas av företagare som bedriver verksamheter som på ett betydande sätt påverkas av coronaviruset.

För att mildra effekterna för de drabbade företagen föreslås Krisledningsnämnden att besluta om att jämka arrendeavgifterna för mark till noll kronor och att reducera

avgiften med 50% för byggnader. Vidare föreslås ett antal andra åtgärder i likhet med de redan nämnda.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Föredragning

Flera näringar i Uppsala kommun har vittnat om stora konsekvenser för verksamheten mot bakgrund av spridningen av coronaviruset. Påverkan har på kort tid varit dramatisk. Ett flertal varsel har lagts och mycket tyder på att situationen kan förvärras.

För att mildra effekterna för de drabbade företagen har stadsbyggnadsförvaltningen inlett ett arbete med att identifiera områden där Uppsala kommun kan bidra till lättnad. All fakturering till utsatta branscher har tillfälligt stoppats.

Krisledningsnämnden föreslås besluta om att jämka arrendavgiften år 2020 till noll kronor för arrenden som avser bland annat restaurang, kiosk, handel, turism samt liknande verksamheter.

Det är svårt att på förhand identifiera alla verksamheter och branscher som under 2020 kan tänkas påverkas av coronaviruset på ett betydande negativt sätt. Därför föreslås Krisledningsnämnden ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sätta ner arrendavgifterna i enlighet med principerna i stycket ovan för andra verksamheter och branscher där det under år 2020 visar sig att coronaviruset har en negativ inverkan på verksamheternas förmåga att bedrivas normalt.

Krisledningsnämnden föreslås också att besluta om att stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i den mån det är möjligt att erbjuda bland annat restauranger, kiosker, caféer och livsmedelsverksamheter att arrendera mark avgiftsfritt för att möjliggöra att verksamheter bedrivs utomhus.

Den ekonomiska effekten för kommunen som följer av det föreslagna beslutet bedöms rimlig i förhållande till den olägenhet näringslivet har drabbats av som en konsekvens av åtgärderna för att förhindra spridningen av coronaviruset.

Åtgärderna ovan föreslås gälla för året 2020.

Ekonomiska konsekvenser

För de verksamheter som idag har identifierats innebär förslaget innebär intäktsbortfall på cirka 400 000 kr för stadsbyggnadsförvaltningen under 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 april 2020

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör