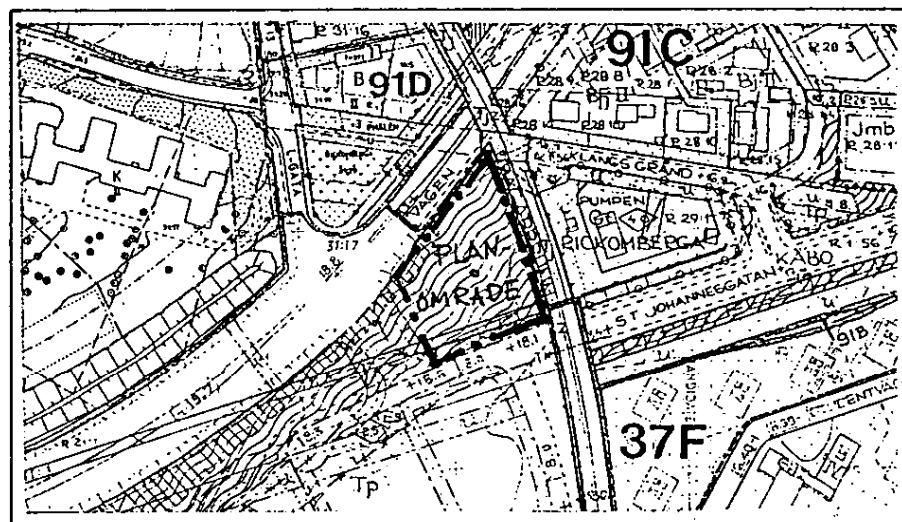


DETALJPLAN FÖR  
DEL AV RICKOMBERGA 31:20,  
RICKOMBERGAKYRKAN  
UPPSALA KOMMUN

Dp 91 F

### PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planhandlingarna består av en med Dp 91 F betecknad plan-karta med bestämmelser, illustration samt i särskilda handlingar plan- och genomförandebeskrivningar samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUD-DRAG** Syftet med planläggningen är att bereda plats och fast-lägga byggrätt för en mormonkyrka. Detta innebär att den för närvarande parkbetecknade mar-ken överförs till kvartersmark.
- PLANDATA** Planområdet som omfattar ca 0,3 ha, avgränsas av Lutha-gsleden och S:t Johannesgatan samt banvallen för den ner-lagda Enköpingsbanan. Kommunen är ägare till marken.
- TIDIGARE STÄLLNINGS-TAGANDEN** För planområdet gäller detaljplan 91 C fastställd år 1983.



Byggnadsnämndens arbetsutskott gav i oktober 1993 uppdrag för planläggningen. Underlag för beslutet är en framställning från kommunens fastighetskontor. Som en förberedelse för planarbetet har synpunkter inhämtas från direkt berörda kommunala organ samt länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

**FÖRUTSÄTT-  
NINGAR OCH  
FÖRÄNDRINGAR**

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är flack och i stort sett i nivå med de angränsande gatorna.

Förutom några mindre grupper av yngre träd saknas vegetation av värde inom planområdet.

Träden skall i möjligaste mån bevaras alternativt flyttas till annan plats inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning av planområdet har inte genomförts med anledning av planläggningen.

Med underlag av grundundersökningen för den avgränsande Luthagsleden konstateras att jordarten inom planområdet består av fast lera.

En viss uppfyllnad på naturlig mark kan ha skett inom planområdet.

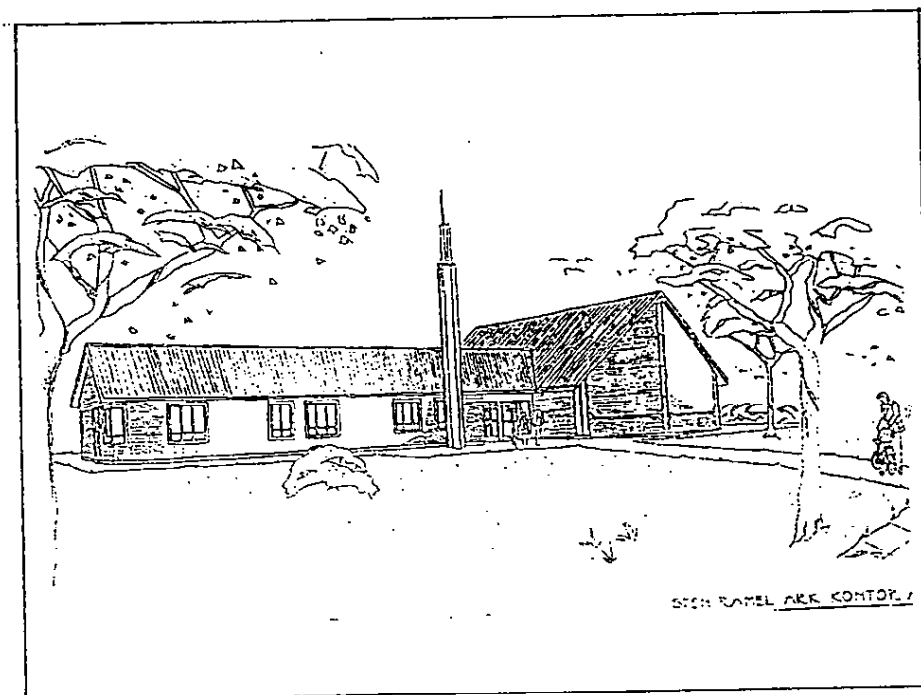
Fornlämningar

Inga fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Planerad bebyggelse avser kyrka för mormonerna. Förutom samlingssal inrymmer lokalerna rum för mindre grupper samt för kyrkans administration.

Byggrätten omfattar 500 m<sup>2</sup> varav 360 m<sup>2</sup> tas i anspråk för en första etapp. Byggnaden uppförs i ett våningsplan med maximalt 45 graders taklutning. Därutöver får taket på huvudbyggnaden eller exempelvis en fristående klockstapel utrustas med spira.



Idéskiss, perspektiv

### Tillgänglighet

Planområdet är välbeläget i förhållande till såväl enskilt som kollektivt resande.

Gång- och cykelstråk ansluter till planområdet. Biltillfart sker via S:t Johannesgatan, parkering anordnas inom kvarteret. Flera busslinjer har hållplatser i grannskapet. Handikapptillgängligheten inom kvarteret beaktas vid detaljprojekteringen och bygglovprövningen. Parkeeringsplatser för rörelsehindrade kan i det illustrerade förslaget anordnas i anslutning till den östra entrén.

### Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsorten. Skyddsrumsbeked skall inhämtas som underlag för detaljprojekteringen.

### Friytor/park

Planläggningen innebär att parkbetecknad mark omformas till kvartersmark. Området kan närmast betecknas som en restyta mellan Luthagsleden och S:t Johannesgatan. Värdet som park eller rekreationsområde är litet.

En befintlig, kort gång- och cykelväg mellan övergångsstället på Luthagsleden/Hildur Ottelinsgatan och S:t Johannesgatan kan bibehållas.

Gång- och cykelstråket på banvallen kan norr om planområdet anknytas till övergångsstället.

Befintliga trädplanteringar bevaras i möjligaste mån. Om något träd hotas av anläggningsarbetet skall i första hand en flyttning av trädet övervägas, i andra hand ersätts trädet med ett likvärdigt.

På kvartersmark längs S:t Johannesgatan föreskrivs i planbestämmelserna att alléplantering skall utföras.

### Biltrafik och parkering

Biltrafiken angör området från S:t Johannesgatan. Trafikflödet blir måttligt och rymms helt inom gatans funktionskrav.

Antalet parkeringsplatser har beräknats med utgångspunkt från ca 175 sittplatser i samlingslokalen. Med antagandet att antalet bilburna utgör ca 60 % och antalet bilpassagerare är 3 erfordras ett 30-tal parkeringsplatser. Utrymme för en utökning av antalet platser finns inom kvarteret om så erfordras, exempelvis på grund av en utbyggnad av kyrkan.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Det för närvarande parkbetecknade området har ett litet värde som rekreationsmark, eller som friområde i anslutning till befintliga anläggningar, gator och bebyggelse. Planerad bebyggelse bedöms därför bli en god ersättning för nuvarande markanvändning. Med en vånings byggnadshöjd avskärmas inte exempelvis domkyrkan som blickfång

från väster. En komplettering av befintliga trädplanteringar ger förbättringar av gaturummen.

Den något ökade trafiken på S:t Johannesgatan medför inte några påtagliga försämringar av trafiksäkerheten eller olägenheter i form av buller och luftstörningar. Närheten till Luthagsleden medför att planområdet störs av trafikbuller och i viss mån är utsatt för trafikallstrade luftföroreningar. Störningarna är inte större än att de med beaktande av verksamhetens innehåll kan bemästras med planeringsinsatser och byggnadstekniska åtgärder. Vad gäller bullerskyddet får den ekvivalenta inomhusnivån uppgå till högst 30 dB(A). Om någon del av verksamheten innebär utevistelse måste platsen lokaliseras från gatan och i skydd av bebyggelse eller skärmar för att riktvärdet 55 dB(A) skall kunna tillgodoses.

Luftföroreningar från vägen respektive luktproblem från bensinstationen bedöms vara en mindre fråga. Här gäller att luftintagen till bebyggelsen placeras i södra fasaden riktade mot bostadsbebyggelsen.

#### Teknisk försörjning

Kvarteret ansluts till kommunens ledningssystem för vatten- och avlopp, fjärrvärme och elförsörjning. Telia AB tillhandahåller anslutningen för telekommunikation.

#### Avfall

Handikappanpassade utrymmen enligt kommunens riktlinjer som möjliggör källsortering av avfall placeras i anslutning till lättillgänglig angöringsplats.

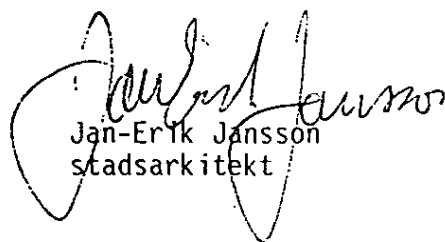
ÖVERSIKTS-  
PLAN; NRL

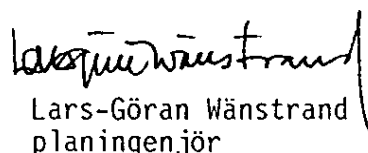
Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan och dess konsekvenser står ej i strid med naturresurslagen.

MEDVERKANDE  
VID UPPRÄTT-  
ANDE AV  
PLANEN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Underlag för planarbetet har varit skisser tillhandahållna av byggherren samt förberedande samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet och närmast berörda kommunala organ.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Uppsala i april 1994

  
Jan-Erik Jansson  
stadsarkitekt

  
Lars-Göran Wänstrand  
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 940120  
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 940421  
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 940616  
Antagen av kommunfullmäktige 940829-30  
Laga kraft 940930 /qm  
93010802.006/Z1FLDR

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV RICKOMBERGA 31:20,  
RICKOMBERGAKYRKAN  
UPPSALA KOMMUN

Dp 91 F

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATION Tidplan

Planarbetet drivs med målsättningen att antagandebeslutet skall vinna laga kraft senast under fjärde kvartalet 1994.

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Byggherren har ansvaret för genomförandet av planen. Anläggningsarbeten som skall utföras av respektive huvudman skall beställas med en framförhållning av minst 8 veckor.

Det blivande kvarteret utgör blickfång vid infart från väster.

Samspelet mellan tomtmarkens planering och de anslutande friytorna har därför väsentlig betydelse för helhetsintrycket. För en samordning av planeringsinsatserna inom respektive ansvarsområde kontaktas kommunens naturvårdsförvaltning, tel 018-274700.

### Avtal

Kommunen äger marken som berörs av planläggningen. Köpeavtal skall upprättas för reglering av markförsäljning, förrättningskostnader och anslutningsavgifter.

### FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Detaljplanen ger underlag för fastighetsbildningen. Någon ytterligare fastighetsrättslig åtgärd därutöver förutses inte.

EKONOMI

Byggherren svarar för finansieringen av samtliga åtgärder inom kvartersmarken. Förutom kostnader för markförvärvet tillkommer anslutningsavgiften för energi och telekommunikation.

Kommunen svarar för åtgärder på parkmark. Bl a måste en kort sträcka av gång- och cykelvägen läggas om och stråket längs banvallen anslutas till systemet i sin norra del.

Parkmarken i övrigt behöver rustas upp i anslutning till det nybildade kvarteret. Eventuellt kompletteras också trädplanteringen.

TEKNIK

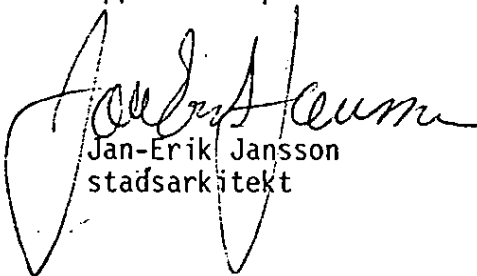
Masshantering

Masshanteringen under anläggningsskedet är liten. Vid eventuellt behov av sidotipp för överskottsmassor lämnas anvisning av gatukontoret, tel 018-274000.

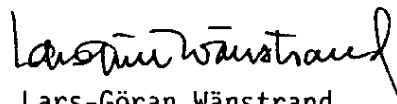
MEDVERKANDE  
VID UPPRÄTTANDE AV  
PLANEN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Underlag för planarbetet har varit skisser tillhandhållna byggherren samt förberedande samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet och närmast berörda kommunala organ.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Uppsala i april 1994



Jan-Erik Jansson  
stadsarkitekt



Lars-Göran Wänstrand  
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	940120
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	940421
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	940616
Antagen av kommunfullmäktige	940829-30
Laga kraft	940930 /cm