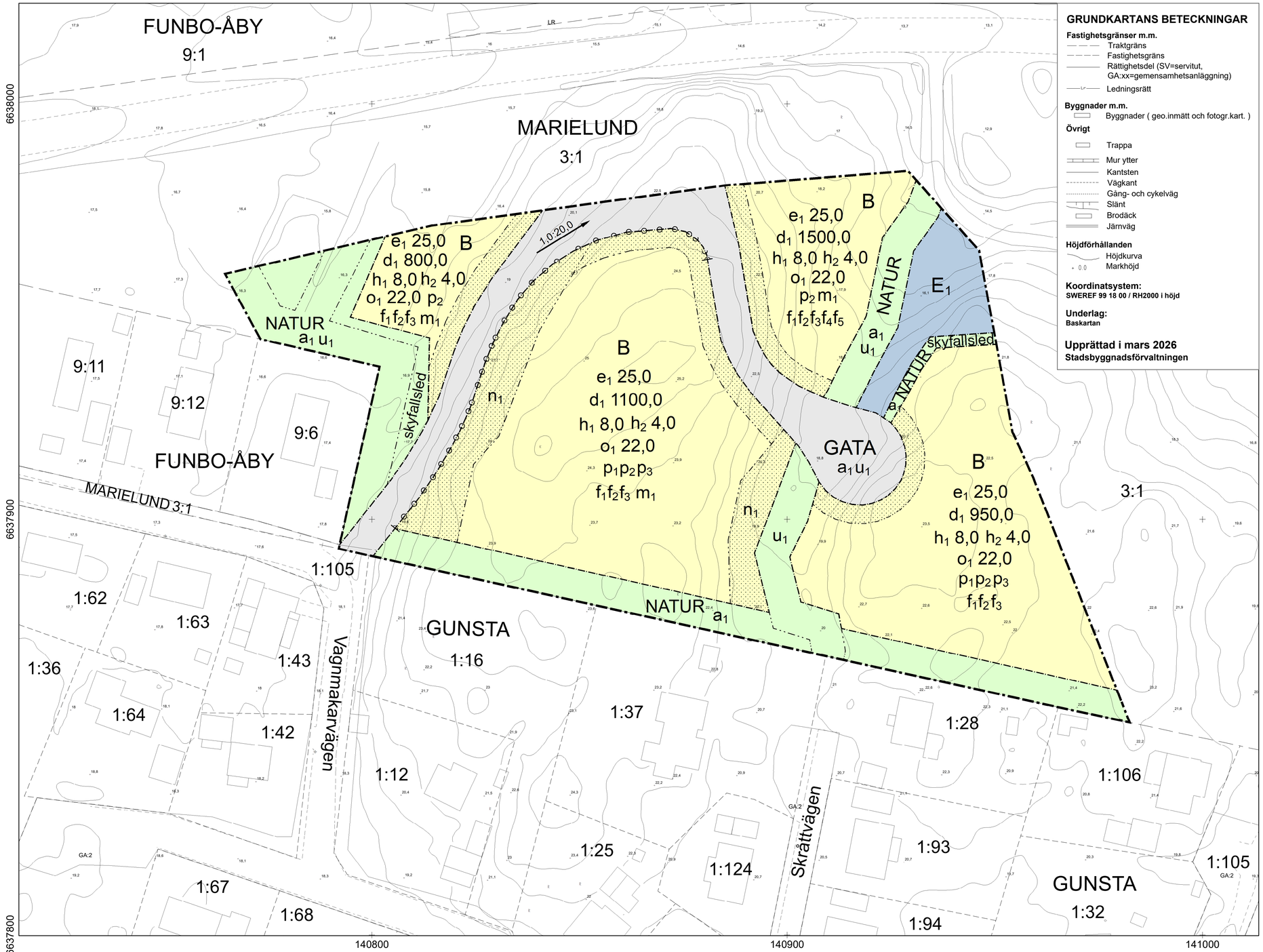


0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2026
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder
- E_1 Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

skyfallsled Mark avsedd för att leda skyfallsvatten.

0,0:0,0 Största lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

d_1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Träd med en stamdiameter över 40 cm, 130 cm över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Placering

p_1 Enbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

p_2 Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata.

p_3 Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

Skydd mot störningar

m_1 Varje bostad ska ha tillgång till minst en bullerskyddad uteplats.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus.

f_2 Byggnad ska utformas med träfasad och tegelrött sadeltak. Tekniska installationer och andra tillägg ska vara väl integrerade i gestaltningen.

f_3 Fasader ska utformas med kulörer i jordfärger eller traditionell falu rödfärg.

f_4 Byggnad ska uppföras med suterrängvåning.

f_5 Nockhöjd ska mätas från marknivå vid fasad mot gata.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för del av Marielund 3:1

Upprättad: 2026-10-05

Boel Hellman
planchef

Marie-Louise Elfström
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2024-09-26	PBN
Granskning:	2026-10-22	PBN
Antagande:		PBN
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2021-003217