LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Datum
2024-11-28

Diarienummer
7644-2024

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Samråd om detaljplan för Detaljplan för del av Marielund 3:1, norra Gunsta, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2021-003217

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2024-10-29. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden. Dnr PBN 2021-003217, 2024-11-28

Syftet med detaljplanen

Planens syfte är att möjliggöra cirka 10 friliggande enbostadshus och till dem en ny tillfartsväg.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer för grundvatten ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer

Grundvatten

Av planbeskrivningen framgår att området ligger inom vattenskyddsområde till grundvattenförekomsten Gunsta och allmän information om miljökvalitetsnormer. Det framgår också av planhandlingarna att det råder osäkerheter vad gäller närhet till berg inom planområdet. Berg i dagen eller i närheten av markytan kan medföra att föroreningar (som dagvatten) snabbt sprider sig till grundvattenförekomsten och därmed till grundvattentäkten.

Länsstyrelsens saknar i planhandlingarna en beskrivning av eventuell påverkan på grundvattnet som följer av planens genomförande. Till granskningsskedet behöver planen kompletteras med en beskrivning av risk för påverkan på grundvattnet samt eventuella åtgärder som behövs för att minska denna påverkan. Eventuella skyddsåtgärder som behövs ska säkerställas med bestämmelser i plankartan där så är möjligt.

Riksintresse för kulturmiljövården

Planområdet ligger delvis inom och delvis strax utanför södra delen av riksintresse för kulturmiljövården C37 Rasbo-Funbo. Platsen

ligger på en skogsklädd moränhöjd söder om Lillån. Landskapet ligger högre än det öppna flacka odlingslandskap som omger Funbo kyrka åt sydväst-söder-nordöst. Riksintresset inkluderar även stråk med gravar och gravfält på moränhöjden söder om Lillån. Planområdets högre läge i förhållande till det flacka odlingslandskapet innebär en visuell påverkan på riksintresset i en del där Funbo kyrka är ett centralt uttryck för riksintresset. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det är viktigt att det finns kvar en dämpande trädridå mellan planområdet och väg 282 för att mildra påverkan på riksintresset och Funbo kyrka med omgivande öppna odlingslandskap. Kommunen bör överväga att i planen säkerställa trädridåns bevarande, För att minska den visuella påverkan av den tillkommande bebyggelsen bör kommunen också överväga att reglera husens färgsättning med bestämmelser i plankartan.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Fornlämningar

Inom och vid sidan av planområdet finns fornlämningar. Som framgår av planbeskrivningen krävs tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen för de fornlämningar som berörs. Fornlämning inom planområdet kommer att behöva undersökas och tas bort. Fornlämningar har även ett omgivande fornlämningsområde med samma skydd som fornlämningen. Det innebär här att fornlämningar utanför planområdet har omgivande och lagskyddat fornlämningsområde som sträcker sig in i planområdet. Även för dessa krävs tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Johan Morhed med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Tina Fors handläggare kulturmiljö och vattenskyddshandläggare Jan Eckhéll medverkat.