Uppsala kommun

Datum:
13 november 2026

Diarienummer:
PBN 2021-003217

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Marie-Louise Elfström
planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för Del av Marielund 3:1

Standardförfarande

Detaljplan för Del av Marielund 3:1 finns tillgänglig för granskning från och med 13 november till och med 4 december 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 22 oktober 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nio enbostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse i nordöstra Gunsta. Syftet är även att säkerställa att bebyggelsens placering och utformning anpassas till områdets topografi samt dess natur- och kulturmiljövärden.

För att försörja den planerade bebyggelsen krävs ny infrastruktur inom området i form av lokalgata, vatten- och avloppsledningar samt andra tekniska anläggningar.

Planområdet avses ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Funbo från 2011 ligger detaljplanen utanför de utpekade utbyggnadsområden för bebyggelse och utanför utredningsområdet för väg 282.

Plan- och byggnadsnämnden har fattat beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel (delegationsbeslut 15 september 2026).

Granskningen pågår mellan 13 november och 4 december 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/marielund-31. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 4 december 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/marielund-31

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.
Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2021-08-26.

