

Uppsala stads  
Drätselkammaren  
Ink. den 3 MAJ 1944  
Dnr 228 / 1944

Arkivakt 89

102934

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 16. juni 1944 § 11.

Ex officio:

*H. Gustaf*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala den 12 JUN 1944

26 JUN 1944

Förslag till ändrad stadsplan för Uppsalas nordvästra delar.

(Se en av stadsarkitekten i september 1943 upprättad, med Pl. 26 betecknad karta).

Beskrivning.

Områdets omfattning.

Det föreslagna stadsplaneområdet begränsas i söder av linjer i kvarteret straxt norr om Stånggatan, av Geijersgatan och därefter mot öster av Börjegatan, vidare mot söder av Ringgatan samt därefter mot väster av järnvägslinjen mot Sala. Åt öster begränsas området av Fyrisån och åt norr och väster av jurisdiktionsgränsen. Området innefattar dels del av stadsplanen för Luthagen, fastställd den 4. 12. 1936 med ändringar fastställda den 22. 2. 1937 (kvarteren Hjalte, Ejvind, Hemming och Kettil) och den 12. 5. 1939 (kvarteret Brune), dels ett område i sydväst - Erikslund - för vilket stadsplan icke finnes fastställd, dels ock stadsplaneområdet för Enhagen, Eriksdal och Stabbylund, fastställt den 9. 9. 1916 med några ändringar fastställda den 19. 7. 1927 och den 29. 7. 1931. Mot området gränsa i sydost följande stadsplaneområden: Observatorieområdet, fastställt den 17. 3. 1944; Luthagen, fastställt den 4. 12. 1936 samt ett av stadsfullmäktige den 17. 3. 1944 antaget förslag till ändrad stadsplan för Luthagsstranden. På motsatta sidan av Fyrisån finnas stadsplaner fastställda för Ålderdomshemsområdet (kvarteret Idun m. m.) den 9. 6. 1933 och för Yttre västra Svartbäcken den 7. 8. 1942. Utanför jurisdiktionsgränsen i väster finnes i Bondkyrko socken vid Rickomberga en styckningsplan; mot norr finnas inga planer eller bestämmelser och tillhöra dessa områden i alla huvudsakliga delar Uppsala stad.

Förslagets huvudändamål.

Förslaget avser att med några mindre ändringar - kompletterad med ny stadsplan - ordna bebyggelsen för de sydvästra delarna (huvudsakligen mark tillhörande AB S:t Eriks Lervarufabriker) i likhet med den övriga bebyggelsen för Luthagen samt att reglera den

obebyggda, staden tillhöriga marken därutanför i samband med en reglering av bebyggelsen för Stabbylund och Eriksdal. För Enhagen avses att reglera den befintliga bebyggelsen och komplettera den samma å de områden, som lämpa sig härför. I samband härmed föreslås vissa kompletterande gator och ändringar i tidigare fastställt gatunät inom obebyggda områden.

I samband med förslaget ha preliminära förslag till stadsplaner uppgjorts för de huvudsakligen staden tillhöriga markområdena utanför jurisdiktionsgränsen.

#### Befintlig bebyggelse.

Inom de sydvästra delarna finnes uppfört en del nyare byggnader utmed Geijers- och Sibyllegatorna i kvarteren Hjalte och Ejvind; i övrigt är marken obebyggd med undantag av den västra delen, där tegelbruk jämte en cementvarufabrik äro belägna. De västra områdena norr om Ringgatan, som, med undantag av ett mindre parti närmast Börjegatan, tillhör staden, äro obebyggda. Invid Börjegatan ligger en understation för Elverket; den dit gående luftledningen avses att slopas eller ersättas med kabel i blivande gata.

Stabbylund, området mot nordväst, är bebyggt med delvis äldre en- och tvåvånings trähus jämte några nyare villor. I det bebyggda området väster om järnvägen och norr om Ringgatan, Eriksdal, utgöres bebyggelsen i kvarteren söder om Dalgatan huvudsakligen av äldre hus i en och två våningar mestadels av trä. Då detta område tillkommit utanför den gamla 1880 års stadsplanegräns och då ej legat under byggnadsnämndens jurisdiktion har tomtdelningen blivit väl trång och bebyggelsen oreglerad med ett flertal uthus, prång och vinklar. Dessa partier torde därför vara i stort behov av reglerande sanering. Bebyggelsen i de norra partierna av denna stadsdel utgöres huvudsakligen av nyare hus i en och två våningar; dock är kvarteret Haldor utmed Börjegatan i behov av sanering. I kvarteret Ramund finnes stallar och kontor för Uppsala Spårvägs AB och i kvarteret Kim finnes en mindre samlingslokal för kyrkligt ändamål.

Stadsdelen Enhagen, belägen norr om stambanan, har dels en äldre bebyggelse med tvåvånings trähus, dels vissa nyare, fribelägna hus.

Områdena söder, öster och norr om kvarteret Seminariet äro obebyggda och utgöras av dels domkyrkosysslomannens lönejord, tillhörig domkyrkan, dels den församlingen tillhöriga klockargården.

#### Gatunätet.

Förslaget avser att i huvudsak bibehålla det nuvarande, utförda gatunätet. Härvid föreslås dock att igenlägga Eriksgatan mellan Junkils- och Vindhmsgatorna samt att åvägabringa vissa smärre, av trafiktekniska skäl behövliga jämkningar, såsom breddning av gatan i Götgatans förlängning utmed järnvägslinjen, vissa hörnavskärningar m. m.

I gällande stadsplaners icke utlagda gatunät föreslås vissa förändringar, varigenom en del gator slopas och ett mera regelbundet gatunät bildas. För åvägabringande av en mera bekväm sammanknytning mellan Luthagen och Enhagen föreslås, att den nuvarande järnvägs-korsningen, som är belägen i Eriksgatans förlängning, slopas och förskjutes söderut till hörnan av Ring- och Götgatorna i direkt förbindelse med Seminariegatan samt en gata mot Fyrisvallsbron. På grund av nivåförhållandena och den sankta marken kan denna korsning, liksom den nuvarande, icke göras skenfri, vilket ej heller med hänsyn till den ringa trafiken för dessa stadsdelar torde vara behövt. Förslaget innefattar även möjlighet att anlägga gångtunnel i den nuvarande plankorsningens läge.

För att leda trafiken från den nya Luthagsbron över Götgatan upp mot Börjevägen föreslås en ny trafikled i Götgatans förlängning söder om järnvägen fram till en utanför jurisdiktionsgränsen föreslagna trafikplats för anknytning med en framtida, skenfri korsning för Börjevägen. Den nuvarande Fyrisvalls-gatan förlänges i rät linje mot Fyrisvallsbron och i anslutning till densamma föreslås en gata norr om seminariet fram till Börjevägen.

#### Föreslagen bebyggelse.

I anslutning till Luthagens bebyggelse föreslås, att områdets sydvästra delar bebyggas med trevånings bostadshus i fribelägna längor. På lämpliga ställen vid gatukorsningar och emellan huskroppar äro inlagda envåningspartier för affärs- och garageändamål eller liknande. Inom dessa delar föreslås en utvidgning av parkområdet i hörnan av Börje- och Ringgatorna så, att där belägen damm kan bibehållas. Inom stadens område föreslås att mark för offentlig byggnad

(framtida skola) och idrottsplats reserveras invid jurisdiktionsgrän-  
sen norr om Ringgatan samt att detta parti förenas med ett parkbälte  
mot Börjegatan. Då hela denna förhållandevis stora stadsdel saknar  
plats för någon eller några allmänna byggnader av social natur föreslås  
att den centralt och vid park belägna marken i kvarteret Brune reser-  
veras härför.

För S:t Eriks lervarufabrikens område föreslås en undantagsbestäm-  
melse, som möjliggör fabrikens fortsatta drift under förutsättning att  
inga bostäder uppföras inom området ifråga.

Inom Eriksdal mellan Dal- och Ringgatorna föreslås i stället för  
nuvarande blandade byggnadskap med lägre höjder trevånings, fribelägna  
bostadshus med öppna partier inne i kvarteren. I samband härmed medgi-  
vas vissa envåningspartier för affärs-, garage- eller liknande ändamål.  
I stället för den i kvarteret Bjarnes södra del belägna bebyggelsen  
för Uppsala Kappfabrik, vilka byggnader visat sig otillräckliga och  
oändamålsenliga för önskade utvidgningar föreslås trevånings bostads-  
hus. I samband med det föreslagna igenläggandet av Eriksgatan mellan  
Junkils- och Vindhemsgatorna föreslås, att för stadsdelen, som nu helt  
saknar någon öppen plats, ordna en lekplan, i vilken även viss del av  
det bristfälligt bebyggda kvarteret Daga avses ingå. För de yttre de-  
larna av Eriksdal föreslås, i likhet med befintliga förhållanden, fri-  
liggande bebyggelse med tvåvånings bostadshus och därvid tillkommer ny  
tomtmark för sådana hus å kvarteret Ledas norra sida.

I Enhagen föreslås för bebyggda och tillkommande bostadskvarter fri-  
liggande bebyggelse till 2 våningars höjd, i likhet med nu befintlig  
sådan. På de yttre områdena närmast ån, där terrängen på grund av av-  
loppsförhållanden m.m. ej lämpar sig för bostadsbebyggelse föreslås  
park utmed ån och för de närmast seminariet belägna partierna mark för  
eventuella allmänna byggnader.

#### Avloppsförhållanden.

Som framgår av bifogat av stadens byggnadskontor uppgjort förslag  
går dagvatten- och avloppsledningar för området att ansluta till be-  
fintliga ledningar.

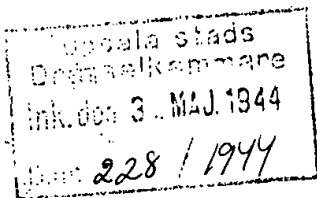
Uppsala i september 1943.

*Gunnar Söder*  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 4 november 1944  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Kurlén*



102933 Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 16. juni 1944 § 11.

Ex officio:

13000 III  
Uppsala 1943 12000 III Stadsfullmäktiges sekreterare.

26 JUN 1944

Arkivakt 89

2182  
1944

Förslag till ändrad stadsplan för Uppsalas nordvästra delar.

(Se en av stadsarkitekten i september 1943 upprättad, i maj 1944 ändrad, med Pl. 26 betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lokaler för affärs- och kontorsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, affärs- och kontorsändamål.

Mom. 4. Med BÖ betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lokaler för affärs- och kontorsändamål.

Mom. 5. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs- och kontors-, hantverks-, garage- eller liknande ändamål.

Mom. 6. Med S betecknat område får bebyggas endast för samlingslokalsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Tjg betecknat område får användas endast för järnvägsändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under järnvägens spårplan.

Mom. 9. Med Tjp betecknat område får användas endast för järnvägsändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 10. Med Ts betecknat område får användas endast för trafikändamål.

Mom. 11. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

Mom. 12. Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderlig gatubro.

Mom. 13. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Mom. 14. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas till högst en tredjedel ( $1/3$ ) av tomtens hela yta.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 7.5 och 11.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben eller rektangeln angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 och 3 våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden med-

{ giver (och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.)

Mom. 3. Å med 1/2 v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Å med B, BR, BÖ eller R betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

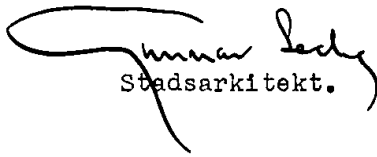
Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 3° mot horisontalplanet.

§ 8.

Övergångsbestämmelse.

Inom sådant område av byggnadskvarter, som begränsas av linjer med cirklar och för närvarande nyttjas för tegelbruksändamål må efter byggnadsnämndens beprövande till nybyggnad hänförligt ändringsarbete tillåtas, därest den byggnad arbetet avser fortfarande skall brukas för samma ändamål. Uppförande av bostadshus inom sagda linjer vare icke tillåtet, så länge området eller någon del därav nyttjas för tegelbruksändamål.

Uppsala i september 1943.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 november 1944  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

