

DETALJPLAN FÖR
UTVIDGNING AV KV BRÄNNUGNEN
BOLÄNDERNA, CENTRALA STADENS KOMMUNDEL
UPPSALA KOMMUN

Dp 71 B

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 71 B betecknad plankarta med bestämmelser samt separat planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planläggningens syfte är att pröva ett önskemål att utvidga kvarteret Brännugnen genom överföring av delar av angränsande parkmark.

PLANDATA Planen omfattar två mindre områden av Bolandsparken och ett kortare avsnitt av industrispåret gränsande till kvarteret Brännugnen dvs Uppsala Energis verksamhetsområde i Boländerna.

Den sammanlagda arealen utgör ca 0,5 ha. Uppsala kommun äger marken.

**PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR** Befintliga planer, kommunala beslut
För området gäller detaljplan 71 Z, fastställd 1984-03-08.

Byggnadsnämnden beslutade om planläggning 1988-11-01. Ändringen berör inga väsentliga allmänna intressen, varför planarbetet bedöms kunna genomföras enligt reglerna för "enkelt planförfarande".

Befintliga förhållanden

Den aktuella parkmarken utgör delar av den vittförgrenade och oregelbundna industriparken i Boländerna. Industriparkens funktion, förutom som grönyta, är att göra området lätt tillgängligt via ett nät av gång- och cykelvägar. Dessa har inneburit vissa markarbeten men i stort sett har naturmarken bibehållits inom parkområdet.

Det västra delområdet i planen har under flera år tillfälligt upplåtits som upplag och husvagnsparkering för den byggnadsverksamhet som i stort sett kontinuerligt bedrivs inom kvarteret. Spridda trädbestånd finns inom parken som helhet.

Den berörda delen av industrispåret trafikeras för närvarande i liten omfattning.

PLANFÖRSLAG

En utveckling enligt planförslaget innebär att husvagns-
uppställningen och upplaget avvecklas för att ersättas
med planerad användning.

Det västra området tillförs kvarteret med syftet att göra det möjligt att öppna en tillfart för sophämningsfordonen på väg in till lossningsplatsen. Behovet av denna tillfart har blivit akut som en följd av att den totala verksamheten inom kvarteret har ökat i omfattning och därmed också den trafik som för närvarande är hänvisad till en gatuanslutning. Marktillskottet ger också möjlighet till rangering av fordonen.

Föreslagen utökning i den östra delen av kvarteret avser att anpassa gränsen och stängslet på ett ändamålsenligt sätt i förhållande till topografi och befintliga funktioner inom kvarteret.

De föreslagna gränserna respekterar befintligt trädbestånd.

Planerad utveckling innebär således vissa markarbeten men någon byggenskap i övrigt skall inte ske. Industrispåret bibehålles intakt och öppet för trafik. Båda delområdena inhägnas på samma sätt som kvarteret i övrigt.

GENOMFÖRANDE AV PLANEN

Tidplan

Uppsala Energi avser att omgående ta planlagd mark i anspråk när antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning, huvudmannaskap

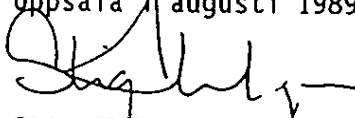
Efter fastighetsbildning förvärvas marken av Uppsala Energi som också svarar för genomförandet. Planändringen innebär att fastigheterna Boländerna 13:2 och 13:3 kommer att utökas. En följd av detta är att gällande tomtindelning för kvarteret Brännugnen fastställd 1970-09-02, i vissa delar kommer att strida mot detaljplanen. Tomtindelningen upphävs vad avser tomterna 2 och 3 i kvarteret Brännugnen.

MEDVERKANDE
VID UPPRÄTTAN-
DE AV PLANEN

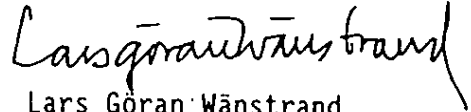
Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret. Under-
handskontakter har tagits med naturvårdsförvaltningen
och gatukontoret

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggavdelningen

Uppsala 7 augusti 1989



Stig Ahlgren
bygglovarkitekt



Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1989-09-28

Laga kraft 1989-11-01 / *ah*