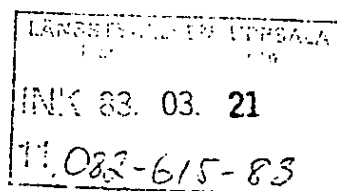


KV TORGNY
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN



FÖRSLAG TILL STADSPLAN

12. 12. 06.

St 1982:483

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Bw betecknat område får användas endast för samlingslokal, tvättstuga el dyl.

2 mom Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNA LEDNINGAR

Med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I, III och IV betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 3.0, 11.0 och 11.0 meter.

3 mom . På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

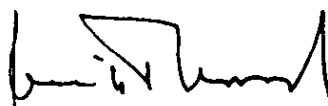
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i augusti 1982

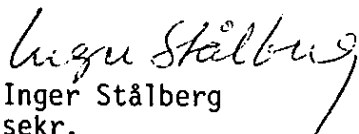


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-11-04 § 1491
betygar:



Inger Stålberg
sekr.

28 februari 1983



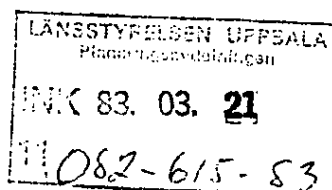
Ulla Bergman

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 27 april 1983
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan
och att beslutet vunnit laga kraft betygar



Florence Eriksson

KV TORGNY
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN



Pl 63 G

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

1982. 12. 06.

Sf 1982: 483

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med Pl 63 G betecknad karta, illustrationskarta, bestämmelser och beskrivning. Förslaget innebär en ändring av gällande stadsplanerna Pl 63 C fastställd 1947-05-09 och Pl 63 E fastställd 1964-12-04.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Tuna Backar i norra delen av Uppsala centralort och omfattar kv Torgny med angränsande parkremsor samt del av Folkungagatan.

Avståndet till centrum är ca två kilometer. Området begränsas i nordväst av Väpnargatan, i nordost av kv Torbjörn, i sydost av kv Rolf och i sydväst av ett större friluftsområde.

Areal

Hela planområdet omfattar ca 25.000 m² varav område för planerad nybebyggelse och parkering utgör ca 3.000 m².

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan Pl 63 C för del av Yttre Västra Svartbäcken fastställd av Kungl Maj:t 1947-05-09 samt Pl 63 E för kv Helge, Knut, Rolf och Sigbjörn fastställd av länsstyrelsen 1964-12-04.

Kommunala ställningstaganden

Uppsalahem AB gjorde 1981-09-29 en förfrågan hos byggnadsnämnden om möjligheten att i kv Torgny genomföra en stadsplaneändring som skapar förutsättningar för ytterligare bostadsbebyggelse inom kvarteret. Byggnadsnämnden beslutade 1981-10-15 att uppdra åt stadsarkitektkontorets planavdelning att upprätta förslag till ändring av stadsplan för kv Torgny.

Gällande bostadsförsörjningsprogram för åren 1982-1986 som antogs av kommunfullmäktige 1982-03-01 anger en utbyggnad med 40 lägenheter i kv Torgny under 1983.

Befintliga förhållanden

Vegetation

Inom planområdet finns på tomtmark (fast. 35:1) i den sydöstra delen i gränsen mot Folkungagatan ett kraftigt markerat vegetationsbälte med såväl träd som buskar; i gränsen mot parkområdet (fast. 1:15) finns ett femtontal större träd och även inne på gården i den sydöstra delen finns uppvuxna träd. På parkmarken (fast. 1:15) finns träd- och buskvegetation i den sydvästra delen samt större träd mellan kv Torgny och Rolf.

Bebyggelse

Inom kvarteret Torgny finns sex trevånings flerbostadshus uppförda två och två i vinkel samt en mindre kontorsbyggnad i ett plan. Bebyggelsen i kvarteret tillkom under åren 1949-50.

Vägar och trafik

Tillfart till kv Torgny sker från de angränsande gatorna Folkungagatan, Torbjörnsgatan och Väpnargatan. Parkering är anordnad på kvartersmark.

Ledningssystem

Huvudledningar för fjärrvärme, vatten och avlopp finns i Folkungagatan. En viktig telekabel finns i planområdets sydvästra gräns mot friluftsområdet.

Markägoförhållanden

Fastigheten Tuna Backar 1:15 ägs av Uppsala kommun och fastigheten Tuna Backar 35:1 ägs av Uppsalahem AB.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär dels att en del av den obebyggda marken i sydost på fastigheten 35:1 samt även delar av parkmarken på fastigheten 1:15 föreslås för bostadsbebyggelse.

Orsaken till att bebyggelse ej skett å fastighetens 35:1 sydöstra del är dåliga markförhållanden genom lerschakt enligt gällande plan. Den föreslagna bebyggelsen har emellertid givits ett sådant läge där i princip byggnadsrätt är tillåten. Pålning kan dock bli nödvändig.

Att bygga i parkmark enligt gällande plan är i regel inte försvarbart. Den här befintliga parkremsan utgör dock mera ett inpediment som aldrig färdigställts som park. Något direkt behov som fritidsområde eller skyddsbälte för de närboende föreligger ej heller då ett mycket stort fritidsområde gränsar omedelbart intill.

Läget för de föreslagna byggnaderna på fastigheten 35:1 har studerats från såväl estetiska, sociala som tekniska synpunkter; dvs dels för att erhålla ett stadsbildsmässigt samband med befintliga byggnader och gårdar inom kvarteret, dels för att erhålla ett godtagbart avstånd för de boende i angränsande kvarteret Rolf, dels beträffande utsiktsförhållanden för boende i kv Torbjörn. Även trafiklösning och bevarande av befintlig vegetation har varit avgörande tankegångar i denna fråga. Illustrationsskissen visar vad ovan beskrivits och

ävensom ett visst samspel med f d stadsarkitekten Gunnar Leches plan- och husutformning i Tuna Backar.

De tre fyravåningsbyggnaderna på parkmark har föreslagits i sitt läge för att åstadkomma en god arkitektonisk och beträffande stadsbilden väl avvägd avslutning av bostadsområdet. Stor vikt har lagts vid placeringen så att ljus- och utsiktsförhållanden ej kommer att försämrats i alltför hög grad för de boende i de befintliga byggnaderna.

Planförslaget innebär att ca 70 nya lägenheter kan erhållas inom detta område. De i planförslaget nytillkommande fyravåningshusen föreslås i höjd ej överstiga de redan befintliga trevåningsbyggnaderna.

Fritidslokaler

I planförslaget redovisas ett område för kvartersgård ca 150 m² och med ett läge i planens södra del ut mot friluftsområdet.

Skyddsrum

Området ingår i särskilt skyddsrumsområde där erforderligt behov av platser skall tillgodoses.

Friytor

Inom planområdet har som nämnts parkmarken i sydväst tagits i anspråk för bebyggelse. Parkremsan mellan kvarteren Torgny och Rolf har däremot bevarats och föreslås dessutom att breddas så att gångstråket från Tuna Backar ut mot fritidsområdet kan förläggas längre från bebyggelsen i kv Rolf och ävensom att avståndet mellan nämnda kvarter och föreslagna parkering i kv Torgny ej blir störande.

Befintlig vegetation skall bevaras i största möjliga utsträckning. Detta gäller såväl det avgränsande vegetationsbältet mot Folkungagatan i planens sydöstra del som trädraden mellan fastigheterna 35:1 och 1:15 i avsnittet mot friluftsområdet.

Planområdet har mycket stora gårdar som medger goda och ljusa småbarnslekplatser och närheten till det stora fritidsområdet ner mot Fyrisån ävensom bra möjligheter för större barn och äldre till lek, idrott och rekreation.

Trafik och parkering

Tillfart till den föreslagna nybebyggelsen föreslås ske från Folkungagatan och Våpnargatan. Från Folkungagatan föreslås tillfarten mitt emot tillfarten till parkeringsområdet i kv Torbjörn.

De föreslagna parkeringsytorna överensstämmer gott och väl med erforderligt antal biluppställningsplatser enligt antagna parkeringsnormer, (8,0 bpl/1000 kvm vy).

Teknisk försörjning

Fastigheterna ansluts till befintliga ledningar i gatu- och parkmark. En i parkmark å fastigheten 1:15 befintlig pumpstation måste kompletteras och byggas ut vid den föreslagna nybebyggelsen.

Erforderlig markreservation för transformatorstation har gjorts i planområdets södra del.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Tidplan

Uppsalahem AB kommer enligt aktuell nyproduktionsplan att genomföra det i planen redovisade bebyggelsetillskottet med byggstart våren 1983.

SAMRAD

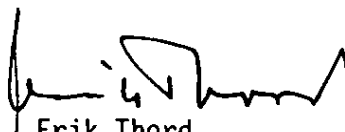
Planförslaget har remitterats till kommunala och statliga organ. Samråd har skett med berörda markägare dvs Uppsalahem AB och Uppsala kommun. Samråd har dessutom förevarit med styrelsen i bostadsrättsföreningen för angränsande kv Rolf samt kontaktkommittéerna i Uppsalahem AB:s bostadsområden och ävensom representant för lokala rådet. Illes arkitektkontor har på uppdrag av Uppsalahem AB medverkat med skisser och idéer till planens utformning.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i augusti 1982




Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-11-04 § 1491
betygar:



Inger Stålberg
sekr.

28 februari 83 60



Tillhör länsstyrelsens i Uppsala-län beslut den 27 april 1983
betygar



Florence Eriksson