

Kommunstyrelsen

Interpellation om industriellt byggande

Magne Björklund (V) har inkommit med ett antal frågor

1. Hur ser du på att använda industriellt byggande och typhus som ett sätt att sänka byggkostnader för att uppnå lägre hyror och en mer ekologisk hållbar expansion av Uppsala?

Industriellt byggande sker i väldigt stor omfattning idag, både i Uppsala och i andra delar av landet. Uppsala skiljer sig inte nämnvärt från andra kommunen i denna fråga. I princip allt byggande är industriellt men graden av standardisering och prefabriceringsgrad sker i olika utsträckning beroende på vem som bygger husen och vilka modeller oms väljs.

Jag ser i grunden positivt på det industriella och prefabricerade byggandet då det är en naturlig del av hela byggbranschen. Att använda sig av helt standardiserade lösningar så som typhusen från SABO och SKL är och ska fortsätta förbli en naturlig del i den samlade utbyggnaden av Uppsala.

2. Vilka hinder ser du för att åstadkomma byggande med pre-fabricerade hus?

Det finns idag inga direkta hinder för att åstadkomma byggande med prefabricerade hus. Det är i sammanhanget viktigt att påpeka att i princip allt byggande utgår från prefabricerade lösningar.

Jag anser dock att det vore helt fel av Uppsala kommun att endast jobba med helt standardiserade lösningar likt de som föreslås i interpellationen. Byggandet kan visserligen leda till sänkta boendekostnader för den enskilde men bygger samtidigt in andra problem, oftast sociala, som vi kan bevittna i befintligt äldre bostadsbestånd som saknar en naturlig variation i utbud och utformning.

3. Hur anser du att vi bör utveckla kommunens arbete med estetiska och arkitektoniska krav för att möjliggöra ökad förekomst av prefabricerade hus?

Jag ser inte att kommunens arbete med att ställa gestaltningsmässiga krav står i konflikt med standardiserat byggande. Att ställa krav på gestaltning handlar mycket om att bygga en stad och kommun där människor kan trivas, känna sig trygga och utvecklas. Detta kan inte åstadkommas med ensidigt byggande av standardiserade lösningar.

Utmaningen som vi gemensamt står inför handlar snarare om att bereda tillräcklig plats för helt standardiserade lösningar i rätt lägen för att de ska utgöra ett nödvändigt komplement till den breda palett av bostadsformer som vi behöver producera. Utmaningar finns också hos enskilda byggaktörer. Erfarenheten visar att det finns

aktörer inom både bostadsrätts- och hyresrättssegmentet som är duktiga på att både bygga med prefabricerade lösningar, åstadkomma väl gestaltade miljöer och hålla en rimlig prisnivå på slutprodukten. I detta avseende tar jag gärna en fortsatt diskussion med exempelvis Uppsalahem om hur boendekostnaderna kan minskas utan att avkall görs på varken boendemiljön eller gestaltningsmässiga värden.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande