

Uppsala

Beslut den 27/6 1968 s. 235

Ink 7 AUG 1958

officio

D: nr 414-68

B E S K R I V N I N G

Lennart Skoglund

Stadsfullmäktiges sekreterare.

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

VALSÄTRA GÅRD m.m. i Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Lars Thylén i september 1967 upprättad med Pl 79 J betecknad karta).

LANDSKANSLIET

UPPSALA

UPPSALA STADS  
DRÄTSELKAMMARE

Ink 16 MAJ 1968

D: nr 84 453

10 JUL 1968 Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 maj 1961 (Pl 79),  
Länsstyrelsen den 17 juni 1963 (Pl 79 B) samt av länsstyrelsen den 2 juni  
1956 (Pl 79 A).

Planeringssektionen

41-14-68

Förslaget innefattar ett område mellan Norby och Södra Valsätra. Genom området löper delar av Vårdsättravägen och Norbyvägen. I söder gränsar området mot ett trafikområde för Hågedalsleden, som i enlighet med generalplanen skall förbinda Enköpingsvägen med fjärrmotorvägen E 4.

Vårdsättravägen norr om trafikområdet föreslås få en sektion som medger mötresa och två filer i vardera riktningen. Den i generalplanen redovisade ledbyggnaden väster om planområdet avses få sin tillfart mot staden från en matarled, som löper samman med Norbyvägen och som därefter söderut knyts samman med Vårdsättravägen. För såväl ovannämnda leder som för Bernadottevägen i avsnittet vid Valsätra gård visar förslaget förbud mot utfart från angränsande fastigheter.

Vid kvarteret Drevkarlen vid Norbyvägen föreslås en liten parkremsa ingå i kvartersmarken.

Det delvis bebyggda villaområdet 'Lugnet', beläget söder om Norbyvägen och väster om Vårdsättravägen, får i förslaget sina utfarter mot sistnämnda väg slopade. Några av dess fastigheter avses utgå i samband med att Hågedalsleden byggs. Å andra sidan utökas området i väster och totalt kommer antalet tomter att stiga från 44 till 62 enheter. I villaområdets inre har utlagts en mindre parkyta avsedd för i första hand barn i förskoleåldern. Den i gällande plan redovisade småindustri- och bensinstationsremsan invid Norbyvägen föreslås bli park och gatumark.

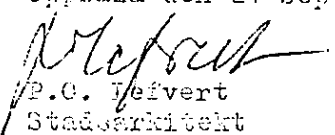
För kvarteret Folke Bernadotte innebär den framtida planskildheten mellan Hågedalsleden och Vårdsättravägen att landstingets område reduceras något. De villatomter som i tidigare plan undantogs från fastställelse föreslås kvarligga och samtliga få sin utfart från säckgatan invid Bernadottehemmet.


Valsätra gård har utökats åt nordost och sydost, vilket bl.a. inneburit att gruppbebyggelsen i Södra Valsätra reducerats med sex enheter. Kvarteret

• som avses övergå till Uppsala baptistförsamling, kommer att innehålla en ekumenisk kyrka, byggnader med ungdomslokaler, pensionärshem, studentbostäder etc.

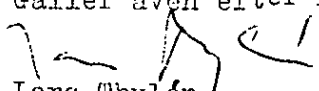
I kvarteret Grytet, beläget i Norby invid Malmavägen föreslås Älvkarleby kraftverks luftledning flyttad något söderut i samband med att Vårdsättravägen byggs ut. Härigenom kan stadsägaren 2612, som enligt nu gällande plan är parkmark, åter ingå som del av kvartersmarken. Som park har den ingen funktion att fylla.

Uppsala den 21 september 1967.

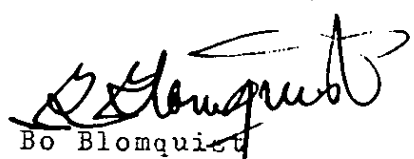
  
P.O. Jofvert  
Stadsarkitekt

  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

Gäller även efter revidering i februari 1968.

  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 13.3.1969 betygar  
På tjänstens vägnar

  
Bo Blomquist

Länsarkitektkontoret  
Uppsala

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Ink 7 AUG 1968

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
VALSÄTRA GÅRD m.m. i Uppsala.

D.nr Cdu 414-68

Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Lars Thylén i september 1967 upprättad med Pl 79 J betecknad karta).

LANDSKANSLIET

UPPSALA

10 JUL 1968

Planeringssektionen  
III 97-19-68

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsrvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostalsändamål.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

Mom. 4. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som förändrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 900 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas.

§ 6. BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad förläggas i den norra respektive östra gränsen mot granntomt.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 9 oktober 1967  
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut

Civildepartementet

*[Signature]*

UPPSALA STADS  
DRÖMREKAMMARE  
Ink 16 MAJ 1968  
D.nr St 453

beslut den 27/6 1968 : 235  
Ex officio

§ 7. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mon. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8. VÄNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

Mon. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mon. 2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd får ske endast inom med v betecknat område.

§ 9. BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av 3.5. och 6.0 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10. TAKLUTNING.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 11. ANTAL LÄGENHETER.

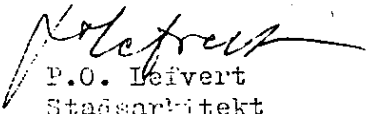
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadsenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

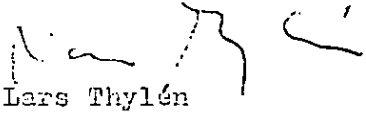
§ 12. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖR- ELLER GÅNGFÖRBINDELSE.

Mon. 1. Körbar förbindelse samt gångförbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med fyllda trianglar.

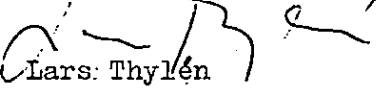
Mon. 2. Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 21 september 1967.


  
P.O. Leifvert  
Stadsarkitekt

  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

Gäller även efter revidering i februari 1968.

  
Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 13.3.1969 betygar på tjänstens vägnar

  
Bo Blomquist