

Handläggare
Hermansson Flodin Eva

Datum
2018-05-14

Diarienummer
KSN-2018-1553

Kommunfullmäktige

Omfördelning av investeringsram för renoveringen av Gottsundabadet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna att 15 miljoner kronor av Fyrishovs AB:s beslutade investeringsram för 2018 omfördelas till Uppsala kommun Fastighets AB för renoveringen av Gottsundabadet, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att beakta den framtida kostnadsökningen som följer av renoveringen i Mål och budget för 2019-2021.

Ärendet

Gottsundabadet uppfördes 1976. Ett tekniskt underhåll av vattenrening gjordes 2001. Badet har nu nått både sin tekniska och funktionella livslängd. För att klara gällande lagstiftning kring vattenkvalitet, egenkontroll, tillgänglighet och arbetsmiljö behöver badet renoveras.

Då renoveringsbehovet har visat sig vara mer omfattande än förväntat kommer investeringen medföra att Uppsala Kommun Fastighets AB:s (UKFAB) investeringsram för 2018 överskrids. Fyrishov AB (Fyrishov) har 15 miljoner kronor i året investeringsram som inte kommer behöva utnyttjas. Omfördelningen av investeringsramen från Fyrishov till UKFAB möjliggör att Gottsundabadet omgående kan renoveras och fortsätta vara en välbesökt badanläggning i Gottsunda.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret, i samarbete med UKFAB, Fyrishov och idrotts- och fritidsförvaltningen. Förslaget om en omfördelning av investeringsramen bedöms inte ha några konsekvenser ur barn- och jämställdhetsperspektivet.

Föredragning

UKFAB äger fastigheten som inrymmer Gottsundabadet. UKFAB hyr ut badet till Uppsala kommun genom idrott- och fritidsnämnden. Driften av badet sköts av Fyrishov.

Badet är i stort behov av renovering och har nått både sin tekniska och funktionella livslängd. För att kunna fortsätta driva en badanläggning i Gottsunda som uppfyller lagar och regler samt upplevs som trygg, säker och inbjudande behöver anläggningen omgående renoveras. Renoveringsbehovet har visat sig vara mer omfattande än förväntat. Därtill behöver anläggningen göras attraktiv i ett socialt utsatt område och samtidigt kunna möta en ökad besöksvolym i en växande stadsdel.

I renoveringen kommer en ny reningsanläggning installeras. Den nuvarande anläggningen har återkommande driftavbrott och klarar inte av att uppfylla dagens krav på vattenrening. Många elcentraler och elledningar är hårt ansatta av den miljö som råder i badanläggningen och kommer därför bytas ut. Även ventilationskanaler kommer bytas ut eftersom de är angripna av korrosion och läckage förekommer. Värmesystemet justeras och nya värmeväxlare sätts in, inklusive termostatventiler och cirkulationspumpar. All belysning byts till energieffektiva LED-armaturer.

Ytskikten i samtliga omklädningsrum och duschrum renoveras. Nya omklädningskåp monteras och toaletter anpassas till dagens myndighetskrav. Golvbrunnar tätas, avlopp kvalitetssäkras och bastur renoveras.

Ett nytt flexomklädningsrum skapas och en toalett placerad i bassängområdet byggs. En ny gemensam s.k. Aufguss-bastu ersätter ångbastun i simhallen. En ny varmbassäng ersätter bubbelpoolen och ökar kapaciteten för simskolor och rehabiliteringsbad. Förråd byggs i simhallen för föreningar och städutrustning. Personalutrymmen dimensioneras efter dagens behov och kommer kunna erbjuda utrymmen till lärare och ledare.

Entrén till anläggningen byggs om och flyttas. Den nya entrélösningen kommer att underlätta för funktionshindrade, förbättra luftkvaliteten samt ökar säkerheten och tryggheten för personal och besökare.

Gottsundabandet kommer att behöva stänga under tiden renoveringen sker. Renoveringen planerar att genomföras under sommaren för att badet ska kunna öppna igen i slutet av september 2018.

För renoveringen fanns 10 miljoner kronor inom UKFAB:s investeringsram för 2018. Renoveringen kommer överstiga den budgeterade nivån och beräknas sammanlagt uppgå till totalt 25 miljoner kronor. Då Fyrishov inte behöver nyttja hela årets beslutade investeringsram finns möjlighet att överföra 15 miljoner kronor från Fyrishov till UKFAB. Genom en omfördelning av investeringsramen kommer den totala investeringsnivån på koncernnivå inte påverkas. Uppsala kommun Fastighets AB:s investeringsram för 2018 skulle efter omfördelningen uppgå till 76 miljoner kronor och Fyrishovs investeringsram till 25 miljoner kronor.

Ekonomiska konsekvenser

En omfördelning av investeringsramen mellan två koncernbolag får ingen påverkan på den totala investeringsramen.

Den högre investeringsnivån för renoveringen av Gottsundabadet kommer att medföra högre framtida driftskostnader som belastar idrott- och fritidsnämnden i form av högre hyra. De högre kostnader som uppkommer 2018 ryms inom befintlig ram. För åren därefter behöver den högre hyreskostnaden beaktas i budgeten för idrott- och fritidsnämnden och följaktligen tas med i kommande Mål och budget 2019-2021. Kostnadsökningen beräknas uppgå till totalt 2 miljoner kronor per år. Kostnaden har beräknats på den totala investeringsnivån på 25 miljoner kronor och med en avskrivningstid på 15 år.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret