



MARK- OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTTET

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

Plats och tid: Gunnar Leche, Stadshuset, 11:00 – 12:20

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M), Ordförande  
Cecilia Hamenius (FP), 1 vice ordförande,  
Erik Pelling (S), 2:e vice ordförande  
Maria Gardfjell (MP)

Ersättare: Karin Ericsson (C)

Övriga deltagare: Joachim Danielsson, Stadsdirektör  
Christoffer Nilsson, T.f. Stadsdirektör  
Ingrid Anderbjörk, Mark- och Exploateringschef  
Per Davidsson  
Karl Ingelstam

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende

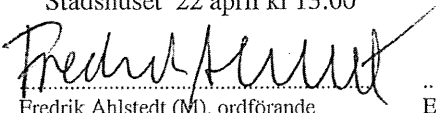
Monica Skoog  
Peter Eriksson  
Joakim Grönlund  
David Siltberg

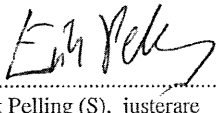
Utses att justera: Erik Pelling (S)

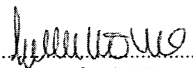
Paragrafer: § 34 - 48

Justeringens plats och tid: Stadshuset 22 april kl 13:00

Underskrifter:

  
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

  
Erik Pelling (S), justerare

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2013-04-15

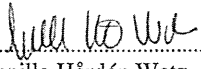
Datum för anslags uppsättande: 2013-04-22

Sista dag för överklagande: 2013-05-13

Datum för anslags nedtagande: 2013-05-14

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

**§ 34****Formalia**

Ordförande hälsade Joachim Danielsson välkommen.

**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring:

Ärende 3.1 Exploateringsavtal för del av Östra Fyrislund utgår.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Erik Pelling (S).

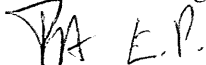
**Tid för justering**

22 april kl 13:00, Stadshuset.

**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 35

**Information**

Ångbåtsbryggan, Skarholmen

Tävlingsprogram Resenären

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 36

**Exploateringsavtal för del av Östra Fyrislund  
KSN-2013-0575****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 37

**Exploateringsavtal för del av Östra Fyrislund  
KSN-2013-0573****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsalaföretag i samverkan KB, avseende genomförande av del av detaljplan för Östra Fyrislund, Fyrislund 6:14 m.fl.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsalaföretag i samverkan KB, avseende genomförande av del av detaljplan för Östra Fyrislund, Fyrislund 6:14 m.fl. Kommunen överlåter totalt ca 3 323 kvm för en ersättning om 1 661 500 kr till Uppsalaföretag i Samverkan KB. Uppsalaföretag i samverkan överlåter, utan ersättning, ca 4 944 kvm till kommunen och erlägger 3 872 000 kr i exploateringsavgift.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 april 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

## § 38

**Försäljning av industrimark i Danmarks-Säby till Infrainvest AB  
KSN-2013-0353****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Infrainvest AB beträffande försäljning av ett område om ca 4 750 kvm av fastigheten Danmarks-Säby 6:2.

**Tilläggsyrkande**

Maria Gardfjell (MP): Yrkar att ställa krav om klimatanpassning med energikrav på 45-55 kWh/kvm och år.

Fredrik Ahlstedt (M): Yrkar avslag på Maria Gardfjells (MP) förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) förslag och finner att Mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat köpekontrakt mellan Kommunen och Infrainvest AB. Kommunen har bjudit in intressenter att lämna anbud på fyra industritomter i Danmarks-Säby. Infrainvest AB vann, med ett bud om 5 011 250 kr, budgivning på en tomt om ca 4 750 kvm.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 april 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

**§ 39****Prismodell för prissättning av industrimark i Östra Fyrislund  
KSN-2013-0574****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna föreslagen markprismodell för verksamhetsområdet Östra Fyrislund, som innebär att markpriset varierar mellan 750 kr/kvm och 1 400 kr/kvm beroende på markens läge och tomtstorlek.

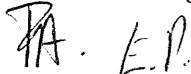
**Sammanfattning**

Detaljplanen för verksamhetsområdet Östra Fyrislund står inför antagande. När planen vinner laga kraft kan markförsäljning påbörjas. Inför försäljningsstart har en modell tagits fram för att prissätta marken. Modellen innebär att priset varierar mellan 750 kr/kvm och 1 400 kr/kvm beroende på markens läge och tomtstorlek, och att en standardtomt kostar 900 kr/kvm.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 april 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

## § 40

**Markanvisningsförfarande för Östra Sala Backe etapp 2  
KSN-2013-0556****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt kommunledningskontoret att förbereda markanvisningsförfarande för etapp 2 av Östra Sala backe.

**Tilläggsyrkande**

Maria Gardfjell (MP): Yrkar att ställa krav om klimatanpassning med energikrav på max 45 kWh/kvm och år.

Fredrik Ahlstedt (M): Yrkar avslag på Maria Gardfjells (MP) förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) förslag och finner att Mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

**Sammanfattning**

Ett markanvisningsförfarande för etapp 2 av Östra Sala backe föreslås förberedas så att ett första planarbete för etappen kan påbörjas i mitten av 2014. Etappen föreslås utgöras av områdena kring Årsta centrum.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 april 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

## § 41

**Genomförande inom del av Norby 31:69  
KSN-2012-1260****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna exploateringsutgifter om sammanlagt 10 miljoner kronor vid genomförande av exploatering inom del av Norby 31:69.

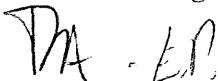
**Sammanfattning**

Som en del av genomförandet av detaljplanen för Malmaparken föreslår kommunledningskontoret investeringar i Malmaparkens naturmark för ca 400 000 kronor, nybyggnation av gata för ca 1 100 000 kronor samt upprustning av Skivlingsparken för ca 8 000 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 april 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 42

**Markanvisning vid Skarholmen på Sunnersta 51:92  
KSN-2012-1247****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att teckna avtal för markanvisning av bostäder vid Skarholmen med JM AB

**Sammanfattning**

Kommunledningskontoret föreslår att markanvisningsavtal tecknas för flerbostadshus rymmandes ca 80 st bostadsrätter inom Sunnersta 51:92 med JM AB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 april 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

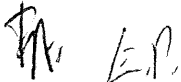
Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 43

**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

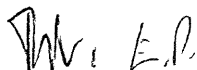
Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 44

**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 45

**Meddelande och anmälningsärenden**

Ulleråker

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

## § 46

**Delegationsärenden**

Exploateringsavtal, Dragarbrunn 19:9

Köpebrev, Uppsala Plenninge 1:6

Anläggningsarrende, Boländerna 1:28

Anläggningsarrende av område för nedlagt industrispår

Medgivande, Ärende: Uppsala Årsta 37:2

Köpeavtal, Uppsala Sunnersta 195:8

Insterandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 47

**Verkställighet**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2013-04-15

§ 48

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande