

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

Plats och tid: Kungssalen, Kungsporten, 15:00 – 19:30

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
Lars-Olof Mattsson (M)
Tor Bergman (M)
Bo Öhlmér (C)
Simon Westberg (KD)
Helena Ersson (S)
Trond Svendsen (MP)
Margareta Inninger (V)

Ersättare: Daniel Czermak-Wänn (M)
Jakob Envall (M) t.o.m § 27
Elisabet Öqvist (FP) t.jg
Maria Bylund (C)
Ove Johansson (S)
Eduardo Bachelet (S)
Jonas Andersson (MP)

Tjänstemän: Bengt Andrén, chef för kontoret
Åsa Nilsson Bjervner
Göran Olsson
Lena Lundqvist
Helena Lindblad
Karin Gustafsson
Per-Arne Westin
Lena Larsson

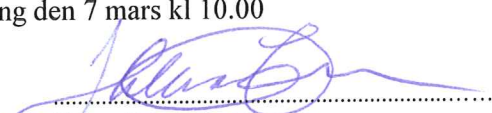
Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende.

Utses att justera: Helena Ersson (S)**Paragrafer:** 27 - 42

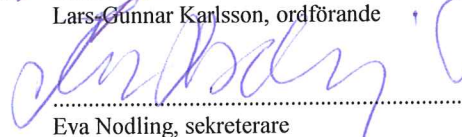
Justeringens plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 7 mars kl 10.00

Underskrifter:


 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande



 Helena Ersson, justerare



 Eva Nodling, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsägarnämnden**Datum:** 2012-03-01**Datum för anslags uppsättande:** 2012-03-08**Sista dag för överklagande:** 2012-03-29**Datum för anslags nedtagande:** 2012-03-30**Förvaringsplats för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling, Kungsängsvägen 27, Kungsporten**Underskrift:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 27**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkten Sverkerskolan. Nytt ärende 3.10 Inhyrning av förskola i kvarteret Varpen och Spolen, Kungsängen. Ärende 3.6 Remiss: Områdesbestämmelser för Faringe kyrkby samt delar av Lundby och Täby ägor utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 28**Information**

- Nytt fastighetssystem
- Sävja kulturcentrum
- Uppföljning av boendeplaner VFN-ÄLN-SBN
- Uppdrag bostadssociala kontrakt
- Boulehall i Uppsala
- Bolagisering
- Lokföraren
- Fastighetsuppdraget, (Trond Svendsen (MP) deltog ej vid denna informationspunkt)
- Strategisk lokalförsörjning
- Redovisning av kommunalt förlustansvar ("borgen") avseende åtaganden för att främja bostadsförsörjningen tecknade av fastighetsnämnden
- Digital hantering av nämndens handlingar
- Sverkerskolan

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 29**Budget 2012**
FHN-2012-0225**Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastställa redovisat förslag daterat 2012-02-20 till driftbudget för 2012**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har i beslut 2011-06-13—14 resp 2011-12-12 avseende IVE 2012-2015 fördelat kommunbidrag (driftbudget) per verksamhetsområde samt investeringsbudget till fastighetsägarnämnden.

Fastighetsägarnämndens driftbudget för 2012 fördelas därefter ner på en organisatorisk verksamhetsnivå där verksamhets- och resultatansvar återfinns.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 februari 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 30

Uppdragsplan 2012-2015
FHN-2012-0226
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

- att** anta förslag till Uppdragsplan 2012-2015,
- att** överlämna Uppdragsplan 2012-2015 till kommunstyrelsen, samt
- att** till kommunstyrelsen överlämna den del av förslag till uppdragsplanen som rör mark och exploateringsfrågor för kommunstyrelsens vidare överväganden och åtgärder

Reservation

Stavros Giangozoglou m.fl.(alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för eget yttrande.

Särskilt yttrande

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP). Anmäler särskilt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Den tidigare fastighetsnämnden upphörde i och med utgången av 2011 och ersätts från och med den 1 januari 2012 av fastighetsägarnämnden. Den nya nämnden behöver därmed besluta om en ny Uppdragsplan 2012-2015 och budget mot bakgrund av det nya reglemente som beslutades av kommunfullmäktige den 28 november 2011. Förslaget till Uppdragsplan 2012-2015 är i de delar som kvarstår i princip identiskt med den plan som den tidigare fastighetsnämnden antog under hösten 2011. Den stora förändringen består i att de delar som berör mark och exploatering överförs till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 februari 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 31**Avsättning av investeringsmedel för takomläggning Kamomillens förskola,
Årsta 6:1
FHN-2012-0240****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter komplettering av en att:sats

att avsätta 2 500 tkr ur 2012 års investeringsbudget för takomläggning**att** uppföljningsredovisning sker inom tre månader efter avslutat projekt.**Sammanfattning**

Avsättande av investeringsmedel avser utförande av omläggning tak. Begäran om investeringsmedel ryms inom 2012 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 7 februari 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 32**Avsättning av investeringsmedel för takomläggning Linne/Magdeburg hus 01,
Fjärdingen 7:11
FHN-2012-0241****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter komplettering av en att:sats

att avsätta 2 000 tkr ur 2012 års investeringsbudget för takomläggning**att** uppföljningsredovisning sker inom tre månader efter avslutat projekt**Sammanfattning**

Avsättande av investeringsmedel avser utförande av omläggning tak.

Begäran om investeringsmedel ryms inom 2012 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 7 februari 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 33**Avsättning av investeringsmedel för takomläggning Linne/Magdeburg hus 02,
Fjärdingen 7:11
FHN-2012-0242****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter komplettering av en att:sats

att avsätta 5 000 tkr ur 2012 års investeringsbudget för takomläggning**att** uppföljningsredovisning sker inom tre månader efter avslutat projekt**Sammanfattning**Avsättande av investeringsmedel avser utförande av omläggning tak.
Begäran om investeringsmedel ryms inom 2012 års investeringsbudget.**Beslutsunderlag**Kontorets skrivelse av den 7 februari 2012.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 34

Remiss: Områdesbestämmelser för Faringe kyrkby samt delar av Lundby och Täby ägor
FHN-2012-0222

Beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 35**Remiss: Förslag till vindbruksplan
FHN-2012-0123****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastighetsägarnämnden har inget att erinra och översänder detsamma till kommunstyrelsen**Sammanfattning**

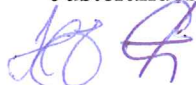
Fastighetsägarnämnden har tagit del av förslag till vindbruksplan och har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 15 februari 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 36

**Remiss: Områdesbestämmelser för Tensta kyrkomiljö
FHN-2012-0223****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastighetsägarnämnden har inget att erinra och översänder detsamma till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

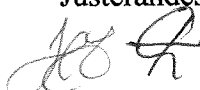
Fastighetsägarnämnden har tagit del av förslag till områdesbestämmelser för Tensta kyrkomiljö och har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 15 februari 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 37**Tilläggshyresavtal - Björklingegården
FHN-2012-0025****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att teckna tilläggshyresavtal avseende om- och tillbyggnad av vård- och omsorgsboendet Björklingegården enligt tidigare tecknat avtal.

Sammanfattning

I januari 2010 tecknades ett projekteringsavtal mellan Uppsalahem och fastighetsnämnden avseende en större om- och tillbyggnad av vård- och omsorgsboendet Björklingegården för äldrenämndens räkning. Genomförandet stoppades i avvaktan på att fastighetsaffären mellan Uppsalahem och Dombrom (sedermera Rikshem) skulle slutföras. Affären avslutades per 2011-09-01. Rikshem har nu återupptagit ärendet och om- och tillbyggnaden kommer att genomföras enligt tidigare tecknat projekteringsavtal.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 29 februari 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 38**Inhyrning av förskola i kvarteret Varpen och Spolen, Kungsängen
FHN-2012-0121****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering av att:sats

att under förutsättning att ingen ansökan om överprövning inkommer efter frivillig förhandssyn tecknas internhyresavtal mellan fastighetsägarnämnden och styrelsen för Vård och bildning. Därefter tecknas hyresavtal avseende inhyrning av lokal för förskola i kvarteret Varpen och Spolen i Kungsängen med fastighetsägaren JM AB.

Sammanfattning

Hyresavtalsförslag finns för inhyrning av förskola i ett av JM AB:s planerade bostadshus i Kungsängen. Lokalerna innefattar förskola om tre avdelningar, 54 platser.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 februari 2012.
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 39**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Ove Johansson (S):

Underhållskostnader/Kvalitetssäkring. Har kommunens nya organisation tillräckligt med kompetent personal för att kontrollera att ovanstående kostsamma misstag inte upprepas?

Kontoret återkommer med svar till nästa arbetsutskott och nämnd.

Fråga från Jonas Andersson (MP):

Uthyrning av pedagogiska lokaler vid kvällar och helger?

Kontoret lämnar med skriftligt svar på frågan.

Fråga från Margareta Inninger (V):

Försäljningslista?

Kontoret återkommer med svar vid arbetsutskott och nämnd i maj.

Fråga från Stavros Giangozoglou (S):

Angående Strategisk lokalförsörjning/hantering?

Kontoret svarade på ställd fråga vid nämndsammanträdet.

Fråga från Lars-Gunnar Karlsson (M):

Kommunala fastighetsbeståndet i Bälinge och Björklinge?

Principer utifrån lokalstyrning i området Funbo, Knutbyaxeln, renoveras eller bygga nytt?

Kontoret återkommer med svar vid nämndsammanträdet i maj.

Fråga från Stavros Giangozoglou (S):

Gottsundaprocessen?

Kontoret återkommer med svar till kommande arbetsutskott.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 40**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 41**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsägarnämndens arbetsutskott av den 14 februari 2012
- Kommunledningskontoret: Ang medaljutdelning
- Skrivelse från Kvarngårdesskolan: Rörande Kvarngårdesskolans utemiljö
- Skrivelse från Bälinge skola: Angående lokaler i Bälinge skola

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-03-01

§ 42

Delegationsärenden

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Torsdag den 1/3-2012



Reservation i form av särskilt yttrande, FHN-2012-0226 Uppdragsplan 2012-2015

Även om nämnden bytt namn och kommunen organisation är ingenting annorlunda än så länge. **Majoritetens tydliga politiska styrning förvärrar ett redan dåligt styrsystem och medborgarna står maktlösa och undrande.**

Nämndens egna effektmål visar ofta **den ideologiska återvändsgränd** som majoriteten befinner sig i. Istället för att premiera kommunens och skattebetalarnas bästa väljer borgerligheten att släppa fram kortsiktiga insatser med tvivelaktig nytta.

Att konkurrensutsätta verksamhet till 100 % innebär att UK kan gå miste om egen kompetens till "förmån" för ett beroende av externa aktörer.

Vi vill också ännu en gång påpeka **bristen av förskoleplatser**, majoritetens totala haveri som visar sig genom brist på framförhållning i kommunens planering för behovstäckning oavsett organisationsmodell.

Tyvärr har UK majoriteten "lyckats" med bedriften att fatta **beslut som krånglar till och försvårar genomförande av investeringar som alla är eniga att de behövs.**

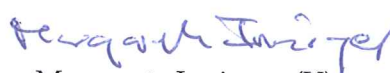
Ett drygt halvt år t.ex. efter KF beslutet om nytt internhyressystem finns fortfarande olika uppfattningar om vad som gäller **kring nivån av hyreshöjningar**. Detta pga. olika beslut i KF i IVE och i samband med internhyressystemet.

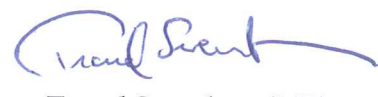
Resultatet blir att ingen vet vad som egentligen gäller och de redan små resurserna för planerat underhåll blir färre än tidigare, **kapitalförstörelsen av fastighetsbeståndet fortsätter** och det är mycket allvarligt. Som vanligt kommer majoritetsföreträdare att vara stolta över det positiva resultatet som kommunen kan visa upp vid bokslut för 2011...

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet vill åter betona att framtiden inte kan vänta på att de borgerliga politikerna ska inse vikten av effektiva åtgärder för en ekonomisk, social och miljömässig hållbar tillväxt på rättvis grund.

Uppsala, dag som ovan


Stavros Giangozoglou (S)


Margareta Inninger (V)


Trond Svendsen (MP)

