



Interpellation om näringslivsklimat i Uppsala kommun

I en undersökning nyligen från Svenskt Näringsliv visar det sig att företagares uppfattning om företagsklimatet i Uppsala har försämrats. Detta trots en nyligen antagen handlingsplan för bättre näringslivsklimat i Uppsala. Betyget är på en sexgradig skala 2,9 en bit under riksnittet 3,4 och Uppsala ligger strax före Östhammar näst sist i länet.

I NKI-mätningar har Uppsala förbättrats på en del områden, men vi ligger fortfarande under snittet när det gäller bygglov och markupplåtelse, här är det tydligt att särskilt stadsbyggnadsförvaltningen har ett arbete att göra att förbättra upplevelsen av god service till företagen.

När man träffar företagare i Uppsala kan nästan alla vittna om misstag och brister i servicen från kommunens sida. Här måste krafttag tas till. Handlingsprogrammet som antogs i december har många lovvärda ambitioner – frågan är hur genomförandet går och hur främst attityderna bland förtroendevalda och medarbetare kan förändras.

Mot bakgrund av ovanstående vill jag fråga Kommunstyrelsens ordförande Erik Pelling (S)

- Hur kommer det sig att Uppsala ligger så lågt i rankingar över näringslivsklimatet (212 av 290 i Svenskt Näringsliv), enligt din uppfattning?
- På vilket sätt prioriterar det socialdemokratiskt ledda styret företagarnas villkor?
- Hur går det med utbildning av kommunens medarbetare och förtroendevalda på området?
- Hur arbetar Statsbyggnadsförvaltningen med att förbättra servicen?

Jonas Segersam (KD)

Kommunledningskontoret

Erik Pelling

Svar på interpellation om näringslivsklimatet

Jonas Segersam (KD) har ställt ett antal frågor om näringslivsklimatet

- Hur kommer det sig att Uppsala ligger så lågt i rankingar över näringslivsklimatet (212 av 290 i Svenskt Näringsliv), enligt din uppfattning?

Min uppfattning är inte det väsentliga här, men det är tydligt att vi alla behöver vara självkritiska. Förutom ett år, 2012, har vi generellt haft låg ranking i denna ranking. Det viktiga nu är vad vi gör för att förbättra näringslivsklimatet.

Svensk näringslivsranking är en av flera mätningar som belyser företagservice och näringslivsklimat. Av medlemsföretagen inom Svenskt näringsliv svarade 172 företag på årets enkätresultat som redovisades senast i slutet på maj 2021.

Undersökningen ger oss en bild av viktiga frågor att fortsätta jobba med, i sammanfattningen av undersökningen går att läsa kring företagets prioriterade områden för bättre företagsklimat. Det visar att vi behöver arbeta väldigt brett för att uppnå ett bättre näringslivsklimat.

Prioriterade områden

- Trygghet – 55%
- Ökad förståelse – 52%
- Bättre dialog – 51%
- Snabbare handläggning – 42%
- Förbättrad lokal infrastruktur – 30%

NKI, Nöjd-kund-index, som vi mäter via SKR med närmare 1000 svar per år, släpptes 22 april för helår 2020. Där är tex bygglov det myndighetsområde som ofta får mest utrymme. Inom just bygglov ligger vårt index lägre än inom flera andra områden. Däremot ökar vi från 55 till 59 vilket visar att vi är på rätt väg. Vidare har stadsbyggnadsförvaltningen ändrat sina arbetssätt för att ytterligare förbättra servicen.

Bygglovinformationen har dubblerad bemanning sedan i mars (3,5 tjänster nu) för snabbare service. De har minskat väntetiderna från 45 min till 1–2 minuter. De erbjuder rådgivningsmöten, möten i tidiga skeden, för att lyssna in företagens

önskemål. För att underlätta och ge snabbare besked förenklar förvaltningen regeltillämpningen och handläggningen. De har tagit fram filmer för att visa hur, till exempel bygglovhjälpen fungerar och hur bygglovsritningar ska göras. Vidare kan den som söker bygglov följa sitt ärende via bygglovhjälpen. De företag som ofta har kontakt med oss har kontaktpersoner som känner till företagets förutsättningar och det underlättar hanteringen av nya frågor. Kommunen hanterar 30% fler bygglovsärenden i år jämfört med föregående år.

Handläggningstiderna för grävstillstånd har minskat från 13 veckor för 18 månader sedan till 5 veckor. 80% av ärendena handläggs inom 4 veckor och vi närmar oss målsättningen om högst 3 veckors handläggningstid för grävstillstånd.

Sedan slutet av förra året arbetar hela kommunkoncernen i etableringsfunktionen för att främja och stödja företagsetableringar inom exportindustri, affärstjänster och större etableringar inom vardagliga verksamheter. Nu i juni införs ett nytt arbetssätt med bolagskoordinatorer för att möta behoven hos de största bolagen och bolag i snabb expansion för att säkerställa en proaktiv dialog mellan bolagen och kommunkoncernen. Inom stadsbyggnadsförvaltningen har också en processledare tillsatts för att snabbare svara på förfrågningar om nya detaljplaner. Vi är i löpande dialog med Citysamverkan, Krögarrådet och Handelskammarens Fastighetsnätverk för frågor om kommunens näringslivsutveckling.

- På vilket sätt prioriterar det socialdemokratiskt ledda styret företagarnas villkor?

Vi prioriterar företagens villkor väldigt högt. Vi ska vara en kommun där nya och befintliga företag ges förutsättningar att starta och växa. Företag och företagare ska bemötas av effektivitet och bra service med hög tillgänglighet, god förståelse och effektivare handläggning. Vi ska vara en bra samverkanspartner.

Jobb och företagande är ett av Mittenstyrets fyra fokusområden i mål och budget. En ytterligare fokusfråga är det område som företagen prioriterar högst, nämligen trygghet. För oss är det viktigt att företagarna känner att kommunen gör allt för att skapa trygga miljöer att verka i.

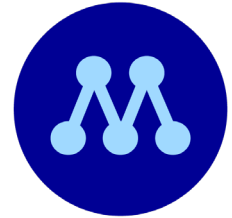
- Hur går det med utbildning av kommunens medarbetare och förtroendevalda på området?

Utbildning har under en längre tid genomförts inom Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljöförvaltningen. Inom kommunikation och bemötande, på varje avdelning och enskild enhet.

Till hösten oktober 2021, tar vi nästa steg och fortsätter med löpande utbildning för både förtroendevalda och tjänstepersoner, i ett större perspektiv och där företagarnas villkor ställs i centrum.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande



Interpellation från Markus Lagerquist (M) till Erik Pelling (S) om en attraktiv evenemangsarena

Det är viktigt att vi kan tjäna pengar på de arenor vi har i kommunen. När studenternas byggdes ingick exempelvis inte trägolv för att skydda konstgräset i samband med större evenemang. Det innebär att Uppsala missar möjligheten att locka stora artistevenemang under sommarmånaderna. Därmed missar också Uppsala möjligheten att stärka vår viktiga besöksnäring.

Nu är vi på väg att göra samma misstag i planen till ny ishall. I ritningen finns det två utrymmen, en för en tänkt restaurang och en för en tänkbar shop, som i första steget inte skall nyttjas. "Dessa kan inredas i ett senare skede" står det att läsa."

Den nya is - arenan måste förberedas för att både kunna erbjuda goda förutsättningar för elithockey men också kunna generera pengar till kommunen.

Mot denna bakgrund vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande Erik Pelling:

- Hur tänker styret lära av tidigare misstag och säkerställa att nya arenan, redan när det invigs, kan ekonomiseras med företag och restauranger för att stärka besöksnäringen i Uppsala?

Uppsala den 25 maj 2021
Markus Lagerquist (M)

Kommunledningskontoret

Erik Pelling

Svar på interpellation om en attraktiv evenemangsarena

Markus Lagerquist (M) har ställt en fråga om isarenan.

Hur tänker styret lära av tidigare misstag och säkerställa att nya arenan, redan när det invigs, kan ekonomiseras med företag och restauranger för att stärka besöksnäringen i Uppsala?

Idrotts- och evenemangsarenor planeras och byggs utifrån flera perspektiv och behov. Det primära behovet är uppsalabornas behov av idrottsarenor för bredd- och elitidrott men också möjligheten till arenor för evenemang av annan karaktär som tex kulturupplevelser såsom konserter, större möten och konferenser. Ishallens beslut bygger på idrott primärt, med en möjlighet till event och arrangemang.

I våra övergripande mål står det tydligt att vi ska se över möjligheterna till att tillgodose så många behov som möjligt när ny- och ombyggnation sker av både arenor och andra lokaler kommunen äger.

Vad gäller Studenternas och den nya ishallen, har avvägningar gjorts mellan investering och möjlighet till intäkter. Det är också beskrivet i koppling till ishallen att möjlighet finns att etappvis se på olika möjligheter. Att ta i beaktan är också att våra föreningar, oavsett elit- eller breddverksamhet, ska ha ekonomi att nyttja arenan utifrån sina olika ekonomiska förutsättningar.

Det nya arenabolaget kommer ha ett fokus på ekonomi och affärsmodell som balanserar intressena mellan olika affärsområden, men också mellan våra alla arenor, där både Uppsalabornas och besöksnäringens behov ska omhändertas.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande

Interpellation om hönan och ägget

Uppsala kommun är en stor kommun med både en stor stad och en stor landsbygd. Kommunen växer, fler vill flytta hit och behovet av samhällsservice är stort. Bostäder till nya kommuninvånare behövs, förskolor och skolor behövs till våra barn. Den växande kommunen behöver därför mer skollokaler, fler skolor och fler som vill driva skolorna.

2016 lades Åkerlänna skola ner. För ett tag sedan fick jag reda på att en privat aktör med starka kopplingar till bolaget som driver lanthandeln och macken i Oxsätra har ansökt om att få starta upp skolan och förskolan i Åkerlänna igen. Förutom att ordna allt praktiskt som lokaler, skolledare och lärare krävs också tillstånd från Skolinspektionen. I Uppsala kommuns yttrande till Skolinspektionen om återöppnandet av förskola och grundskola har styret med utbildningsnämndens L-märkta ordförande uttalat sig om de ekonomiska, pedagogiska och organisatoriska konsekvenserna. En kort sammanfattning av yttrandet är att det bedöms medföra negativa konsekvenser för Uppsala kommuns närliggande skolor.

På samma utbildningsnämnd uttalade sig styret om att nyetableringen av en annan skola, i centrala Uppsala, på längre sikt skulle attrahera sökande från ett geografiskt större område och bidra till att tillgodose det behov av utbildningsplatser som behövs i vår växande kommun.

Med mina ögon ser det ut som att Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Liberalerna och Miljöpartiet har olika måttstockar för etablering av skolor på landsbygden respektive i centrala Uppsala. I en kommun som växer och har ambitionen att bli Sveriges bästa landsbygdskommun.

Om bristande elevunderlag upplevs som ett problem ser Centerpartiet andra möjliga lösningar som är bättre än att tvinga Åkerlännebarnen att bussas till en skola långt hemifrån. En lösning är planläggning och ökat byggande i skolans närområde, vilket skulle ge ett större lokalt elevunderlag. En annan lösning är omvända skolskjutsar, vilket utbildningsnämnden nyligen ställde sig bakom efter en motion om detta från Centerpartiet.

Med anledning av ovanstående frågar jag utbildningsnämndens ordförande Helena Hedman Skoglund (L):

- Kan du se fördelen för förskolebarn och skolbarn i de lägre årskurserna att ha en skola nära sitt hem, och varför lyfts detta i så fall inte i utbildningsnämndens yttrande till Skolinspektionen?
- Varför ser inte du och resten av styret ökat byggande eller omvända skolskjutsar som möjliga lösningar för att möjliggöra återöppnandet av skolan i Åkerlänna?

Jonas Petersson (C)

Svar på interpellation om hönan och ägget

Kan du se fördelen för förskolebarn och skolbarn i de lägre årskurserna att ha en skola nära sitt hem, och varför lyfts detta i så fall inte i utbildningsnämndens yttrande till Skolinspektionen?

Utgångspunkten är att alla barn ska få en plats på en förskola eller skola så nära hemmet som möjligt. Vårdnadshavarna har i sin tur rätt att genom det fria skolvalet fritt önska skola för sitt barn i hela kommunen och är alltså inte begränsad till den kommun- eller stadsdel där de bor. Kommunen ska i första hand utgå från vårdnadshavarnas önskemål när ett barn får en skolplacering, men detta får inte gå ut över ett annat barns rätt till placering vid en skola nära hemmet.

I yttrandet till Skolinspektionen ombads kommunen bifoga en konsekvensbeskrivning där det framgår vilka ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser som kan uppstå på lång sikt vid start av utbildningen, samt faktaunderlag till yttrandet för att Skolinspektionen ska kunna göra en helhetsbedömning av vilka följder en etablering kan medföra. Det var därför dessa aspekter som utbildningsnämndens yttrande fokuserade på.

Varför ser inte du och resten av styret ökat byggande eller omvända skolskjutsar som möjliga lösningar för att möjliggöra återöppnandet av skolan i Åkerlänna?

Kommunfullmäktige beslutade den 18 september 2019 att ge utbildningsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att införa omvända skolskjutsar mellan skolor i centrala staden och skolor i kransorterna. Utredningen kom fram till att om omvända skolskjutsar ska vara möjligt att införas på ett rättssäkert och likvärdigt sätt skulle det innebära att kommunen beslutar om att flytta ut en hel klass från en skola i centrum, alternativt starta upp ett nytt högstadium i någon av landsbygdsskolorna. Bedömningen är att det i nuläget är svårt eftersom behovet av platser i centrala staden är störst i de högre årskurserna och det finns endast enstaka platser att erbjuda i de landsbygdsskolor som har de aktuella årskurserna. De enstaka platser som finns i olika årskurser fylls delvis på under läsåret av exempelvis nyanlända och nyinflyttade elever som erbjuds plats där. Så länge det inte finns platser för att förflytta en hel klass arbetar vi vidare med att informera vårdnadshavare i hela kommunen om fördelarna med landsbygdsskolorna och vilka möjligheter som finns till skolskjuts och elevresa med regionbussar till skolorna, i synnerhet för boende i och kring centrala staden.

En ny skola från förskoleklass till årskurs 5 byggdes i Jumkil 2018 och är dimensionerad att klara behovet av elevplatser i närområdet. Skolan kan ta emot 150 elever och i dagsläget är endast hälften av skolplatserna fyllda. I närområdet finns även Skuttunge skola. Elevunderlaget är i det geografiska området inte tillräckligt för att fylla tre skolor.

Mittestyret går efter samma måttstock för etablering av skolor på landsbygden såväl som i centrala Uppsala, dock måste vi utgå från var behoven finns när vi planerar för etablering av verksamheter. I en växande kommun som Uppsala kommer det under en lång tid framöver att behövas ett stort antal förskole- och skolplatser, både på landsbygden och i centrala staden. Kommunen och utbildningsnämnden har ett helhetsansvar och vi arbetar aktivt med olika lokalförsörjningsplaner för förskola och skola för att säkerställa att vi kan hantera både dagens och framtidens utmaningar med lokaler för pedagogisk verksamhet på ett ansvarsfullt sätt.

Lokalförsörjningsplanen baseras på kommunens befolkningsprognos samt planer för bostadsutbyggnad. Ytterligare underlag vägs även in, så som andelen barn som behöver en förskoleplats och kända barn- och elevströmmar.

Helena Hedman Skoglund (L)
Utbildningsnämndens ordförande

Låt Uppsalaborna strömma film

Den populära och välanvända strömningstjänsten Cineasterna på Bibliotek Uppsala har helt avslutats från 1 maj. På bibliotekets hemsida kan kommuninvånare läsa att anledningen är besparingar. Det hänvisas också till att biblioteket behöver prioritera annan verksamhet utifrån bibliotekets övergripande uppdrag och styrdokument såsom Biblioteksplanen 2018–2020. I den lyfts vikten av att biblioteksverksamheten jobbar med kunskapsförmedling, källkritik och präglas av mod, bildning och nytänkande. Detta görs rimligen bra också genom att tillhandahålla en strömningstjänst för biblioteksanvändarna.

Genom Cineasterna har de med lånekort vid Bibliotek Uppsala haft möjlighet att se kvalitetsfilmer från hela världen digitalt i sitt vardagsrum. Det handlar inte om populära blockbusters. Via Cineasterna öppnas nya världar och en möjlighet att uppleva andra länder utan att resa och ett annat filmiskt berättande för barn, ungdomar och vuxna.

Sådana besparingar slår särskilt hårt mot de som har det mindre välbeställt. Att det dessutom under en pandemi slår extra hårt är uppenbart. Om en är isolerad i sin egna sociala bubbla och inte kan köpa strömningstjänster blir ensamheten extra märkbar.

Det som förvånar är att alternativ inte ens verkar ha setts över. Styret kan omförhandla avtalet med Cineasterna eller se efter alternativa tjänster. En annan möjlighet är att ändra villkoren och minska antalet lån som erbjuds i veckan.

Strömningstjänster blir en allt vanligare och större del av människors vardag. Det är ett viktigt sätt som vi lär oss genom och tar del av kultur. Dessutom är det en del av den eftersatta folkbildningen. För att erbjuda ett bibliotek i tiden borde Cineasterna eller ett fullvärdigt alternativ återigen erbjudas uppsalaborna.

Med anledning av ovanstående vill jag ställa följande frågor till kulturnämndens ordförande Linda Eskilsson:

- Vad har minoritetsstyret för prioriteringar när ni genomför besparingar av kulturverksamheten inom kommunen?
- Hur motiverar minoritetsstyret specifikt begränsningen av Uppsala biblioteks digitala utbud genom att Cineasterna nu inte längre erbjuds?
- Hur ska Uppsala bibliotek med "mod, bildning och nytänkande" erbjuda ett filmutbud för alla när minoritetsstyret genomför besparingar som begränsar kulturutbudet (särskilt under en pandemi)?

Artemis Lumarker (V)



Svar på Interpellation "Låt Uppsalaborna strömma film" från Artemis Lumarker

Artemis Lumarker har ställt följande frågor till mig som kulturnämndens ordförande:

- Vad har minoritetsstyret för prioriteringar när ni genomför besparingar av kulturverksamheten inom kommunen?
- Hur motiverar minoritetsstyret specifikt begränsningen av Uppsala biblioteks digitala utbud genom att Cineasterna nu inte längre erbjuds?
- Hur ska Uppsala bibliotek med "mod, bildning och nytänkande" erbjuda ett filmutbud för alla när minoritetsstyret genomför besparingar som begränsar kulturutbudet (särskilt under en pandemi)?

Jag vill börja med att säga att jag som kulturnämndens ordförande är glad och tacksam över att inte ha behövt fatta beslut om stora nedskärningar på kulturverksamhet. Det har många andra kommuner gjort under den ekonomiska kris som följt i pandemins spår. I Uppsala har vi istället kunnat skjuta till extra medel för att stötta kulturlivet under pandemin. Något som har varit mycket uppskattat bland kulturföreningar, arrangörer, kulturarbetare och bland de som gillar kultur i alla dess former och vill att Uppsalas kulturliv ska liva och frodas även efter pandemin.

Men kulturnämnden, liksom alla nämnder, hade effektiviseringskrav inför budgetarbetet 2021. För Mittenstyret var det viktigt att det inte resulterade i nedskärningar i verksamhet för barn och unga.

När det gäller vilka medier som biblioteket väljer att köpa in så är det inte ett politiskt beslut. Jag tycker att det är viktigt att vi som politiker inte försöker vara med och styra medieinköpen.

Bibliotek Uppsala har erbjudit Cineasterna sedan 2018. Användningen har ökat kontinuerligt, men exploderade någon gång i mars förra året. Så också kostnaden för biblioteket. Till och med september 2020 var det möjligt att låna 3 filmer i veckan. Från oktober 2020 sänktes antalet möjliga lån till 2 i veckan. Det gjorde inte att kostnaderna för tjänsten minskade, vilket tyder på att de flesta användare lånade 1-2 filmer per vecka. Majoriteten av användarna av Cineasterna har sannolikt varit vuxna. Det har varit möjligt att låna filmer för både vuxna och barn, men utbudet av barnfilmer har varit mer begränsat än antalet filmer för vuxna.

Att från början erbjuda Cineasterna var som sagt inte ett politiskt beslut utan en tjänst som biblioteket lade till inom ramen av medieanslaget. Den ökade användningen ledde till att 1,2 miljoner av medieanslaget gick till Cineasterna förra året. Det är mer än 10 procent av anslaget.

Även om Cineasterna är en bra och uppskattad tjänst så är det ingen service som inryms inom bibliotekets uppdrag enligt bibliotekslagen. Folkbiblioteken har ett lagstadgat och omfattande uppdrag med alla som målgrupp och ska finnas tillgänglig för alla. Uppdraget innebär bland annat att främja läsning och tillgång till litteratur, upplysa samt bidra till fri åsiktsbildning och kunskapsförmedling.

Bibliotek Uppsala valde därför att prioritera bort Cineasterna och omfördela resurserna för att bättre kunna tillgängliggöra tjänster och service enligt Bibliotekslagen.

Linda Eskilsson (MP) kulturnämndens ordförande

Interpellation om fastighetsförsäljning

Bakgrund

Jag anser att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige alltid ska få en utförlig redogörelse av alla större försäljningar som kommunkoncernen genomför av gemensamt ägda tillgångar. Inte minst kopplat till de senaste fastighetsaffärer som kommunen genomfört. Det är viktigt att invånarna kan få en ordentlig redovisning av dessa transaktioner för att kunna bedöma hur bra kommunen är på att bedriva en god ekonomisk hushållning. I dagsläget anser jag inte att det är möjligt att rimligt enkelt hitta underlag som beskriver vilka ingångsvärden fastigheterna haft, vilket försäljningspris kommunen erhållit och samtliga försäljningskostnader relaterade till dessa affärstransaktioner. Att göra bra affärer är svårt. Att göra dåliga affärer är enkelt. Att eftersträva att minska kommunens skuldbörda genom avyttringar kan definitivt vara intressant om det också görs genom bra affärer. I ljuset av kommunens stora behov av nyinvesteringar ska den alltid överväga vilka tillgångar som kan säljas för att bidra till nya investeringsutrymmen.

Jag ställer följande frågor till kommunstyrelsens ordförande Erik Pelling;

- Har kommunens relevanta bolag en förteckning över tillgångar som kan tänkas avyttras för att minska skulder eller för att frigöra kapital för önskade nyinvesteringar?
- På vilket sätt säkerställs att kommuninvånarna får full insyn i kostnader, intäkter och eventuella reavinster i samband med att kommunen säljer sina fastigheter?
- Hur säkerställs en transparent försäljningsprocess samt att försäljningsdokumentationen blir så överskådlig som möjligt där man klart kan utläsa bokfört värde, bedömt marknadsvärde, försäljningspris samt alla relevanta försäljningskostnader?

Stefan Hanna
Kommunalråd

Interpellationssvar

Datum:
2021-09-08

Diarienummer:

Svar på interpellation om fastighetsförsäljningar

Stefan Hanna (-) har ställt ett antal frågor om kommunkoncernens fastighetsförsäljningar i en interpellation.

Har kommunens relevanta bolag en förteckning över tillgångar som kan tänkas avyttras för att minska skulder eller för att frigöra kapital för önskade nyinvesteringar?

Alla kommunala bolag har förteckning över sina tillgångar, i ett fastighetsregister eller i ett anläggningsregister. Bolagen, och kommunens förvaltningar har också i uppdrag att kontinuerligt göra genomlysningar av möjliga avyttringar, i syfte att minska kommunens behov av upplåning. Uppdraget har beslutats av kommunfullmäktige i samband med ett tidigare budgetbeslut.

I enlighet med de generella ägardirektiven får ingen försäljning av fastigheter (fast egendom) ske förrän det samråtts med kommunstyrelsens mark- och exploateringsverksamhet samt godkänts av moderbolaget Uppsala Stadshus AB. I enlighet med kommunallagen ska kommunfullmäktige alltid ta ställning till frågor av principiell beskaffenhet. Ska en tillgång avyttras, i syfte att minska skulder eller frigöra kapital för önskade nyinvesteringar, behöver det således beredas och beslutas av antingen Uppsala Stadshus AB eller fullmäktige.

Ytterst är det en avvägning för oss i politiken. Det är bara vi som kan avgöra vilka tillgångar koncernen själv ska äga och vilka som kan bli aktuella att avyttra. I kommunfullmäktiges beslut per april 2019 (Förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande) framgår i bilaga vilka fastigheter som är aktuella för avyttring.

På vilket sätt säkerställs att kommuninvånarna får full insyn i kostnader, intäkter och eventuella reavinster i samband med att kommunen säljer sina fastigheter?

Inför beslut får vi i politiken en redogörelse för vilka ekonomiska konsekvenser en eventuell försäljning får för koncernen, exempelvis såsom kostnader, försäljningsintäkter, uppskattat realisationsresultat samt bokfört värde. I enlighet med

årsredovisningslagen är det även lagstyrt vilka upplysningar som ska lämnas i bolagens årsredovisningar.

Hur säkerställs en transparent försäljningsprocess samt att försäljningsdokumentationen blir så överskådlig som möjligt där man klart kan utläsa bokfört värde, bedömt marknadsvärde, försäljningspris samt alla relevanta försäljningskostnader?

Det här är inte alltid lätt. Flera intressen och lagar står mot varandra, exempelvis offentlighetsprincip och affärssekretess. Potentiella köpare kan vara börsbolag och då får enligt lag inte information komma ut som skulle kunna påverka börskurserna. Straffansvar råder. Av den här anledningen omfattas ofta försäljningsprocesserna av strikt affärssekretess. Det som är möjligt att informera om, utan att bryta den strikta affärssekretessen, framgår i beslutsärendena.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande