

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

Diarienummer  
99/20080-1

INK. 2001-02-09

DNR 2001/70034



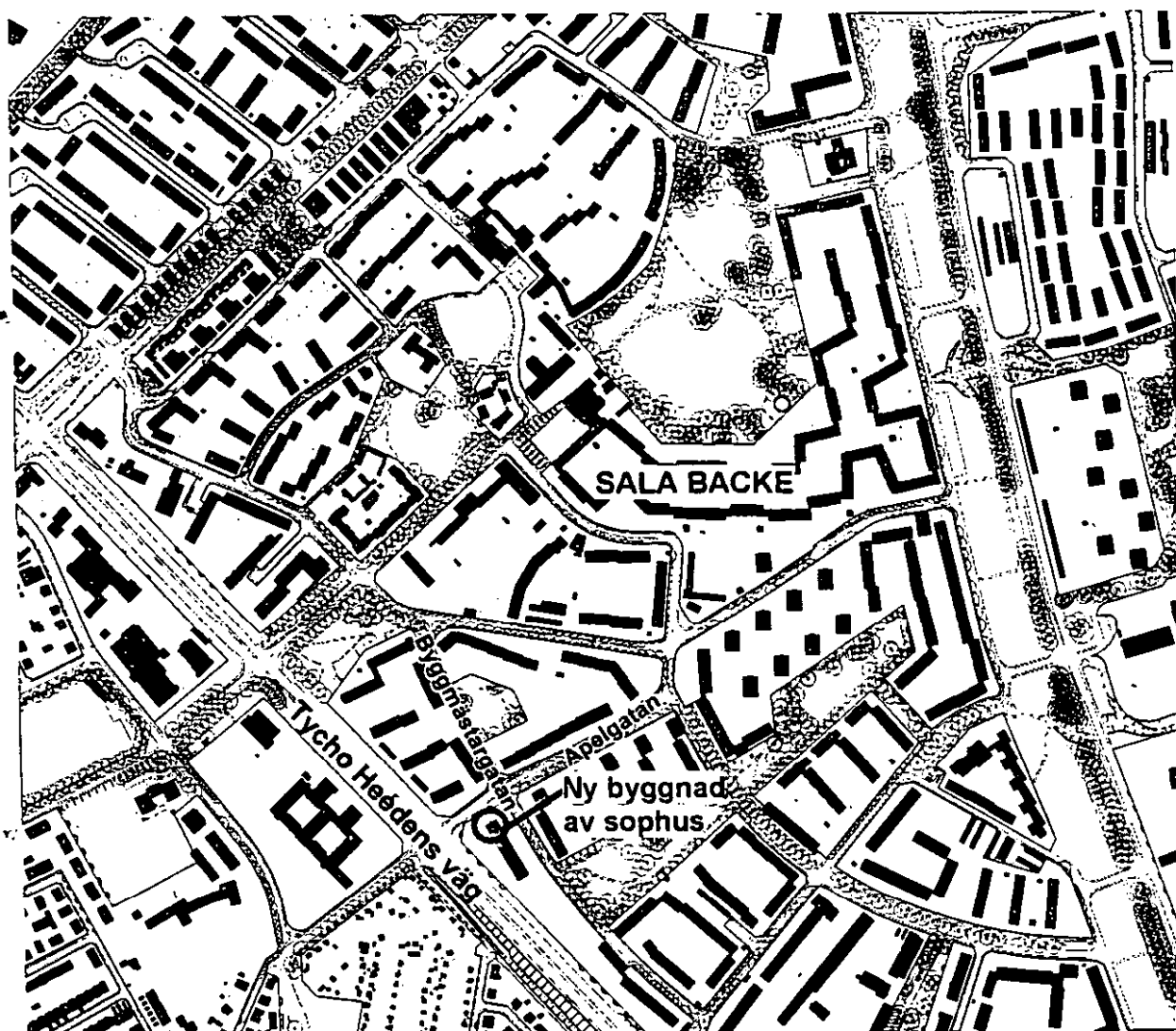
Dp 72 T

Detaljplan för

Del av kv. FLÄDERN

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 - 27 00 00 • Fax: 018 - 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

**Del av kv FLÄDERN**

Uppsala kommun

**Dp 72 T**

PBL:s regler för "enkelt planförfarande".

### PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

#### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas (prickmark).

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Sala Backe och omfattar en del av kv Flädern och gränsar till fastigheten Sala Backe 18:2

##### Ägoförhållanden

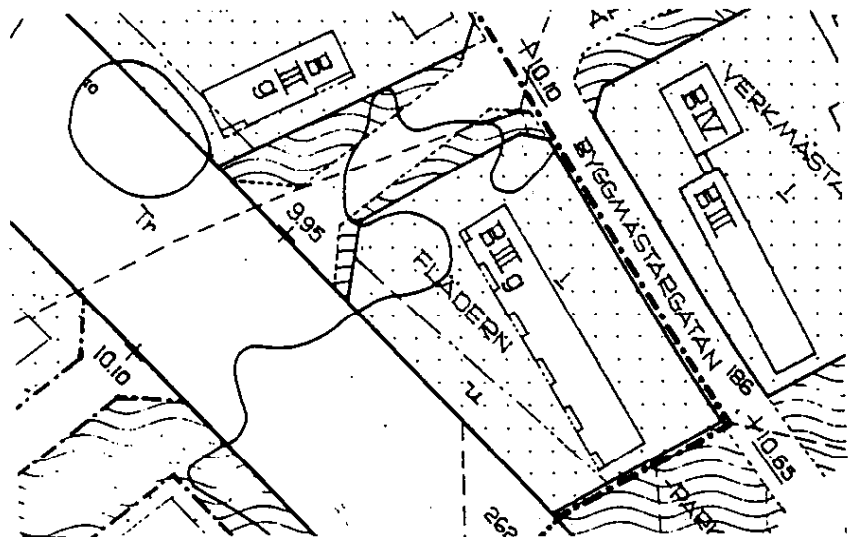
Den ingående fastigheten Sala Backe 18:1 ägs av Bostadsrättsföreningen Flädern.

##### Areal

Fastigheten har en areal av 5514 kvadratmeter.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Pl 72 G fastställd 1960-02-19. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostäder.



Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

**PLANENS INNEHÅLL** Planen innehåller en byggrätt för sophus på ca 35 kvadratmeter.

**FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK** Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i detta ärende. Planen möjliggör källsortering och är förenlig med miljöbalken.

**MILJÖ-KONSEKVENSER**

Trafik  
Sophusen är placerade på kvartersmark nära gatan. Detta bidrar till att hämtning kan ske på ett relativt trafiksäkert sätt.

Störningar  
Placering nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktig.  
Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar liten.

**GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING**

Avtal  
Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal bekostas av den sökande

Genomförandetid  
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik  
Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart

Tidplan  
Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft i mitten av januari 2001.


**MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**  
Uppsala i oktober 2000

Antagen av byggnadsnämnden 2000-12-20  
Laga kraft 2001-01-12

  
Björn Ringström  
planchef

  
Lena Karlsson  
plantekniker