

Plan- och byggnadsnämnden
Samrådsredogörelse

Datum:
2025-12-11

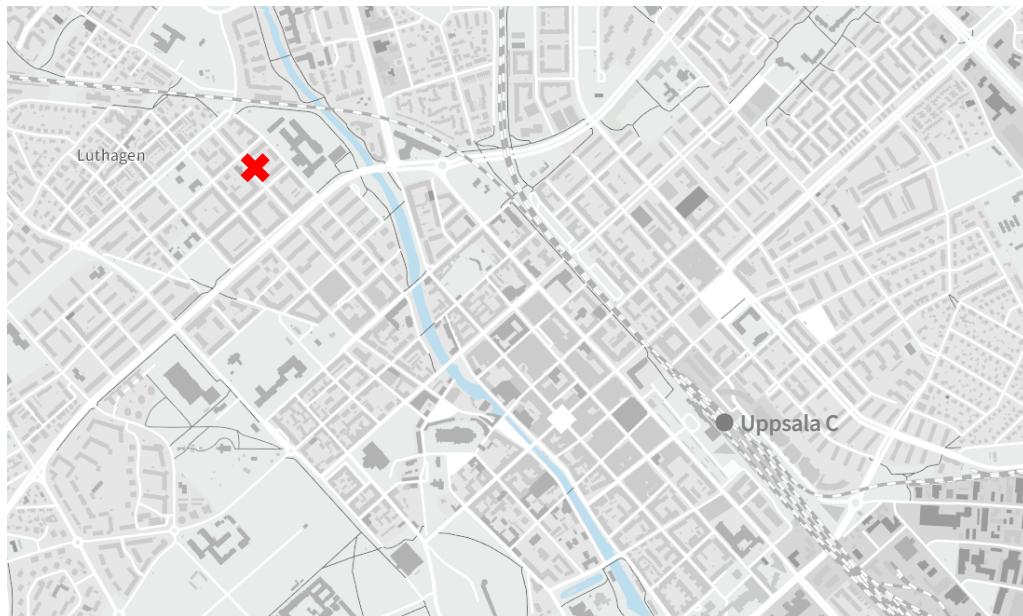
Diarienummer:
PBN 2025-001868

Handläggare
Carlos Ruiz-Alejos

Samrådsredogörelse

Ändring av *Stadsplan för del av kvarteret Rota* (Akt. 0380-253) genom tillägg till planbeskrivningen

Förenklat planförfarande



Planområdets läge markeras med ett rött kors.

Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Luthagen 49:2.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna

3

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag och samråd

2 september 2025

Samråd

28 oktober 2025 - 18 november 2025

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av Välj dokumentrubrik	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4

Sammanfattning av Välj dokumentrubrik

Detaljplanen har varit på samråd mellan 28 oktober och 18 november 2025.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter inkommit, alla utan erinran.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen kompletteras med meningen en tydliggörande om att tomtindelningen upphävs i samband med planändringens laga kraft.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd
Myndigheter	
Länsstyrelsen	2025-11-18
Kommunala lantmäterimyndigheten	2025-11-18
Privatpersoner	
Privatperson 1	2025-11-05

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, och tillägger att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommunala lantmäterimyndigheten påpekar att det ska framgå att tomtindelningen upphävs i samband med planändringens laga kraft.

Privatperson 1 uttrycker sig positiv till planändringen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planhandlingen kompletteras med meningen en tydliggörande om att tomtindelningen upphävs i samband med planändringens laga kraft

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Elin Hedström
planchef