

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Carlos Ruiz-Alejos

Följebrev upphävande av tomtindelning för fastigheten Luthagen 49:2 (ändring av detaljplan *Stadsplan för del av kvarteret Rota* genom tillägg till planbeskrivningen)

Förenklat planförfarande

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Luthagen 49:2 (ändring av detaljplan *Stadsplan för del av kvarteret Rota* genom tillägg till planbeskrivningen) finns tillgänglig för samråd från och med 28 oktober till och med 18 november 2025.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 2 september 2025.

Ändring av detaljplan *Stadsplan för del av kvarteret Rota* (Akt. 0380–253) syftar till att upphäva tomtindelningen för fastigheten Luthagen 49:2. Upphävandet är ett nödvändigt steg för att genomföra en 3D-fastighetsbildning på fastigheten. Syftet med 3D-fastighetsbildningen är att avskilja delar av bottenvåningen som innehåller ett gym och en vårdcentral som en egen fastighet.

Den byggnad som finns på fastigheten motsvarar vad den gällande planen, *Stadsplan för del av kvarteret Rota*, tillåter. Ett upphävande av tomtindelning har inga direkta konsekvenser i den byggda miljön och påverkar inte den gällande planens innehåll, men möjliggör att fastighetsbildningen kan ändras.

Ändringen av detaljplan överensstämmer med översiktsplanen och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Plansamrådet pågår mellan 28 oktober och 18 november 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/luthagen-492. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 18 november 2025 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/luthagen-492**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Förenklat förfarande

