

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-12-11

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 11 december 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-21:30
ajournering klockan 17:56-18:15

Paragrafer

291–341

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Malin Adner, nämndsekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Jacob Svedin (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§299–341
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD) §§291–317, 319–341
Jacob Svedin (S)
Emad Shaabani (S)
Madelene Svensson (KD) §§291–298

Ej tjänstgörande ersättare

Åsa Bergman (S)
Lars Björndahl (UP) §§291-314, 316-341
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§299–314, 316–328

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Elin Hedström, tf. enhetschef, Emilia Hammer, (närvarar på distans), Boel Hellman, Dick Kardell, enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, (närvarar på distans) Sara Berggren, controller, Malin Adner, nämndsekreterare, Sara Rosén, föredragande, (närvarar på distans), Anna Jakobsson, föredragande, Maya Katsumata Ling, föredragande, Joakim Käppe, föredragande (närvarar på distans), Fredrik Björklund, föredragande (närvarar på distans), Fredrik Björklund, föredragande (närvarar på distans), Saga Wingård, föredragande (närvarar på distans), Sara Jergander,

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-12-11

föredragande (närvarar på distans), Sebastian Nordman, föredragande , Jesper Magnusson, föredragande (närvarar på distans), Björn Sjulgård, föredragande, Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Anna Hellgren, föredragande, Anders Ågren, föredragande, Lisa Rooth, (närvarar på distans), handläggare

Närvarorätt

Karin Skarp, bostadsanpassning och Merve Gürbüz, praktikant (närvarar på distans)

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-12-11

§ 324

Upphävande av tomtindelning Luthagen 49:2, (dnr ByggR 2025-001868)

PBN-2025-00245

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta ändring av *Stadsplan för del av kvarteret Rota* (Akt. 0380-253) genom tillägg till planbeskrivningen.
2. **att** planändringen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Ändring av *Stadsplan för del av kvarteret Rota* (Akt. 0380-253) syftar till att upphäva tomtindelningen för fastigheten Luthagen 49:2. Upphävandet är ett nödvändigt steg för att genomföra en tredimensionell fastighetsbildning på fastigheten. Syftet med en tredimensionell fastighetsbildning är att avskilja delar av bottenvåningen som innehåller ett gym och en vårdcentral som en egen fastighet.

Ett upphävande av tomtindelning innebär inte att fastigheten får exploateras ytterligare, utan bara har administrativa konsekvenser: fastigheten får indelas på ett annat sätt.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 november 2025.
- Bilaga 1, tillägg till planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-12-11

Protokollet expedieras till

- Sturegatan Förvaltnings AB
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-12-17 13:21:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: 13ac4cb02ad842f3bfb13a7c9c0ea000

Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-12-17 16:32:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: daf6dd3d84ef4c8f97db06e4bb4df5bc