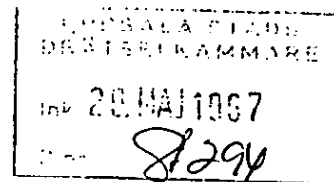


Tillhör Uppsala stads arkiv
beslut den 26/11/67 266
Ex. nr: 7
Jens Hansson
Stadsfullmäktiges sekreterare.



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
SÖDRA DELEN AV GAMLA UPPSALA.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt Hakon Södergren i november 1966 upprättad med Pl. 100 C betecknad karta.)

Länstingskontorets

Uppsala

Ink. 17 JUL 1967

Dir. 84301-67

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 4 JUL 1967

Planeringssektionen

III G1-15-67

§ 1. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom. 4. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

Specialområden

- Mom. 5. Med Tf betecknat område får användas endast för gångtrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 7. Med Ha betecknat område får användas endast för kiosköändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående

§ 5. BYGGNAUS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage eller ekonomibygnad förläggas i den norra respektive östra gränsen mot granntomt.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och högst två våningar.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Å med B I eller B II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.4 och 5.9 meter.

§ 9. ANTALEN ENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. FÖREBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över väns, som markerats med cirklar.

Uppsala den 15 november 1966.

P.O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Hakon Södergren
Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

Gäller även efter revidering i mars 1967.
Uppsala i mars 1967.

P.O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Hakon Södergren
Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

Ink. 4 JUL 1967

Planeringssektionen
III 61-15-67

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 16/7 1967 S. 266

Ex officio:

Jens Hansson

B E S K R I V N I N G Stadsfullmäktiges sekreterare.

325
DEKRETSKAMMARE
20 MAJ 1967
81294

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för

Länsarkitektkontoret SÖDRA DELEN AV GAMLA UPPSALA.

Uppsala

Ink 17 JUL 1967

D:nr 661331-67

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt Hakon Södergren i november 1966 upprättad med Pl. 100 C betecknad karta.)

Det föreslagna stadsplaneområdet begränsas i norr av Österleden, i öster av Nybyleden och i väster av Gamla Uppsalavägen.

Inom området gäller för vissa delar stadsplan för delar av Gamla Uppsala och Nyby, Pl. 100, fastställd av länsstyrelsen den 22 mars 1963, samt ändrad stadsplan för del av Gamla Uppsala, Pl. 100 A, fastställd av länsstyrelsen den 24 juli 1964.

Arbete pågår med förslag till ändrad stadsplan för nordöstra delarna av Gamla Uppsala med hänsyn till gatubredderna. I detta sammanhang avses den på kartan illustrerade ändringen av kvarteret Hermod att framläggas.

Förslaget upptager i huvudsak friliggande enfamiljshus.

Omedelbart öster om området på östra sidan av den illustrerade Nybyleden, blivande infartsled från motorvägen, avses att uppföras en ny stadsdel Nyby som är under planläggning. Till denna stadsdel avses förläggas en lågstadieskola vars upptagningsområde skall omfatta även södra delen av Gamla Uppsala. En med Nybyleden planskild korsning för gående och cyklister avses att införas när stadsplan för Nybyleden upprättas.

Iduns vägs förlängning, Brillingevägen, kommer när den skall utföras planskild med Nybyleden på grund av erforderliga slänter att flyttas något söderut. Utrymme härför har avsatts som parkmark i avvaktan på exakt läge.

Gamla Uppsalavägens dragning överensstämmer med föreliggande arbetsplan.

I förslaget är norr om Ledungsvägen upptaget ett parkstråk vilket västerut leder över Yrsaparken och under järnvägen ut till Gamla Uppsala högar. Öster ut avses stråket ha kontakt med gång- och cykellederna genom Nyby till folkparks- och idrottsområdet. I detta parkstråk kan lämpligen en lekplats anläggas.

Inom kvarteret Bele nr 6 avser staden att uppföra pensionärsbostäder. Då enligt gällande plan parkeringen är otillfredsställande löst föreslås att kvarteret Bele utvidgassöderut. Söder om butiken i kvarteret

Bele är föreslaget ett område för allmänt ändamål. Detta område, som är i stadens ägo, är avsett som reserv för framtida behov.

Inom stadsplaneområdet tillkommer 93 st. friliggande och 8 st. sammanbyggda enfamiljshus.

Uppsala den 15 november 1966.



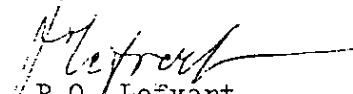
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt



Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt

Gäller även efter revidering i mars 1967.

Uppsala i mars 1967.



P.O. Lefvert
Stadsarkitekt



Hakon Södergren
Bitr. stadsarkitekt