



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Gatumark
 - Gångtrafik, handel och publik verksamhet
 - Parkmark

Kvartersmark

- Transformatorstation
- Handel och kontorsverksamhet. Handel endast i bottenvåning
- Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta exploateringsgrad är 5 000 kvm BTA (bruttoarea) varav handel får högst utgöra 600 kvm BTA (bruttoarea)
- Högsta exploateringsgrad är 3 000 kvm BTA (bruttoarea)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga träd får inte fällas
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

BYGGNADSTEKNIK

- Mark skall saneras vid nybyggnation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (serv.=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mätt, fotogr.kart och proj.)
- Höjdförhållanden
- Markhöjd

Övrigt

- Staket
- Häck
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Siäl
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Stödmur
- Mur ytter
- Järnväg

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system | plan / RH2000 | höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret
I mars 2007

Kopians likhet med originalet betygar:
Carin Tideman
Carin Tideman

0380-P2008/27

LAGA KRAFT Detaljplan för kv Tornet del 1	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2008-01-24 BN Laga kraft 2008-09-17	
Upprättad i december 2007 enkelt planförfarande	Till planen hör: Plankarta Plan- och Genomförandebeskrivning	
Anders Erixon Stadsbyggnadsdirektör	Björn Wallgren Planarkitekt	
	2005/20072	