

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-06-04

§ 198**Hantering av fastighet vid likvidation av Brf Leopold
KSN-2018-2735****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att det är kommunstyrelsens inställning att likvidatorn för Brf Leopold i likvidation bör snarast möjligt tillse att Uppsala kommun, som enda bostadsrättshavare, tillskiftas fastigheten Gamla Uppsala 99:1 med föreliggande ingångna avtal till Uppsala kommun redan under pågående likvidationsprocess.

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Vi har inget att erinra angående förslaget till beslut. Vi vill dock påpeka att vi på sikt ser det som ändamålsenligt att om kommunen ska fortsätta äga fastigheten detta sker inom ramen för Uppsalahem AB. Det är viktigt att de boende upplever en trygghet i det framtida boendet och att kommunen tar ansvar för detta på ett bra sätt. Uppsalahem har rutiner för uthyrning av lägenheter och borde ta ett större ansvar för trygghetsboenden generellt i kommunen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 september 2018 att uppdra till kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen att utreda och påbörja ombildning av de tre föreningarna Brf Leopold, HSB:s Bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala samt Riksbyggens Bostadsrättsförening Uppsalahus nr 29 till hyresfastigheter.

Under andra halvan av 2018 har dialog förts med styrelsen för Brf Leopold kring Uppsala kommuns vilja att ombilda bostadsrättsföreningen till en hyresfastighet genom en kontrollerad likvidationsprocess. Detta har tyvärr inte varit framgångsrikt och kommunens insyn i föreningens ekonomiska mellanhavanden har varit bristfällig. Eftersom utsikterna att likvidera föreningen i samråd med styrelsen och stämman bedömdes som obefintliga beslutade kommunstyrelsen den 6 februari 2019 att ansöka om tvångslikvidation av Brf Leopold hos tingsrätt.

Uppsala tingsrätt beslutade den 3 maj 2019 att Brf Leopold ska gå i likvidation. Beslutet gällde omedelbart. Som likvidator har tingsrätten utsett advokat Robert Wikström, Advokatfirman Upsala Juridiska Byrå HB.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 26 maj 2019.

Handläggare
Hesselius Patrik

Datum
2019-05-26

Diarienummer
KSN-2018-2735

Kommunstyrelsen

Hantering av fastighet vid likvidation av Brf Leopold

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att det är kommunstyrelsens inställning att likvidatorn för Brf Leopold i likvidation bör snarast möjligt tillse att Uppsala kommun, som enda bostadsrättshavare, tillskiftas fastigheten Gamla Uppsala 99:1 med föreliggande ingångna avtal till Uppsala kommun redan under pågående likvidationsprocess.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 september 2018 att uppdra till kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen att utreda och påbörja ombildning av de tre föreningarna Brf Leopold, HSB:s Bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala samt Riksbyggens Bostadsrättsförening Uppsalahus nr 29 till hyresfastigheter.

Under andra halvan av 2018 har dialog förts med styrelsen för Brf Leopold kring Uppsala kommuns vilja att ombilda bostadsrättsföreningen till en hyresfastighet genom en kontrollerad likvidationsprocess. Detta har tyvärr inte varit framgångsrikt och kommunens insyn i föreningens ekonomiska mellanhanden har varit bristfällig. Eftersom utsikterna att likvidera föreningen i samråd med styrelsen och stämman bedömdes som obefintliga beslutade kommunstyrelsen den 6 februari 2019 att ansöka om tvångslikvidation av Brf Leopold hos tingsrätt.

Uppsala tingsrätt beslutade den 3 maj 2019 att Brf Leopold ska gå i likvidation. Beslutet gällde omedelbart. Som likvidator har tingsrätten utsett advokat Robert Wikström, Advokatfirman Upsala Juridiska Byrå HB.

Föredragning

Den av Uppsala tingsrätt utsedda likvidatorn för Brf Leopold har ställt frågan till Uppsala kommun kring hur kommunen vill att fastigheten Gamla Uppsala 99:1 hanteras under likvidationsprocessen. Utifrån kommunstyrelsens tidigare beslut att fastigheten ska ombildas

till att upplåtas som hyresrätt istället för bostadsrätt är en utskiftning av fastigheten till Uppsala kommun at föredra.

En ombildning av Brf Leopold kommer inte att påverka de boende. Bostäderna i föreningen innehas idag som bostadsrätter av Uppsala kommun och vidareuthyrs som trygghetsboende till privatpersoner. Dessa hyreskontrakt mellan kommunen och privatpersonerna kvarstår även vid och efter en likvidationsprocess. Den enda faktiska skillnaden efter likvidationen är att fastigheten kommer att ägas av kommunen och inte av bostadsrättsföreningen om den tillskiftas Uppsala kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Ombildandet av Brf Leopold till en hyresfastighet i kommunal ägo bedöms minska de samlade förvaltningskostnaderna med minst en miljon kronor per år. En positiv effekt av att ombilda från bostadsrätt till hyresfastighet i kommunal ägo är att insynen och rådigheten över kommunens tillgångar ökar. Under och vid avslutad likvidationsprocess kommer bostadsrättsföreningens kvarvarande tillgångar skiftas ut till Uppsala kommun som enda bostadsrättsinnehavare.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör