

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- L₁ Handelsträdgård
- E₁ Transformator- och återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm. Därutöver för bostadskomplement uppföras
- e₂000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm per fastighet
- e₃ Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

UTFORMNING

- 60 Högsta nockhöjd i meter
- 60 Största taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus sammanbyggda i gemensam tomträngs
- V₁ Souterrängsvåning får anordnas
- V₂ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- V₃ Garage/carport skall placeras minst 6.0 meter från kvartersgata och får efter medgivande från granne läggas i tomträngs. I övrigt skall byggnader placeras minst 4,5 meter från tomträngs

UTFÖRANDE

- f₁ Taket skall ha röd eller rödbrun färg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 - planhandling
 - grundkarta
 - samrådslista
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	1992-07-02
GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	1999-01-21
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	1999-04-22
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	1999-07-08
ANTAGEN AV KF	1999-10-25
LAGA KRAFT	1999-11-20

Detaljplan för HERRHAGEN

Dp 90 H

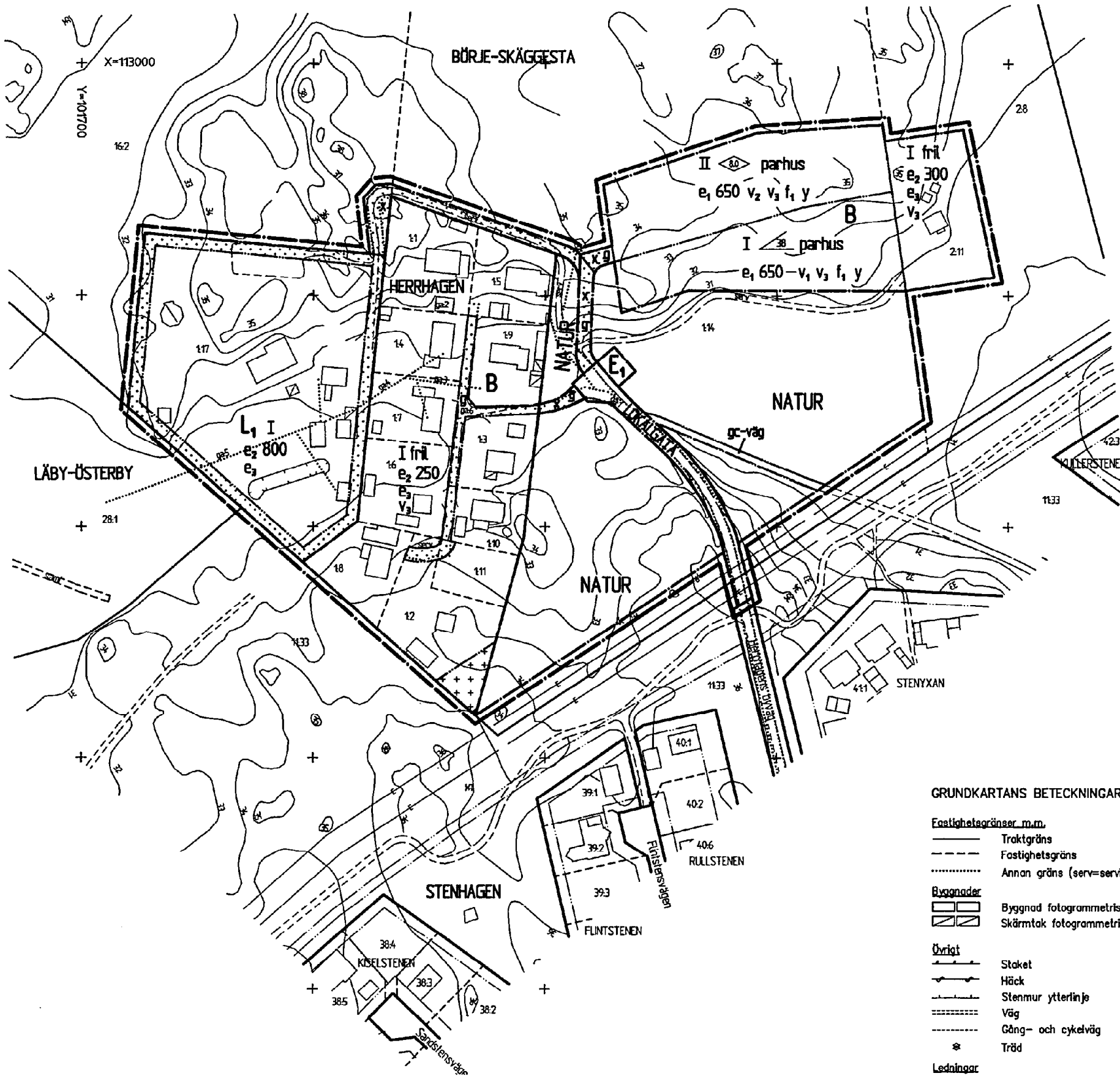
Uppsala kommun

Upprättad i april 1999, reviderad i juli 1999

avseende begränsning av mark för uthus på Herrhagen Tj2

Björn Ringström
Björn Ringström
planchef

Owe Gustafsson
Owe Gustafsson
planingenjör



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (serv=servitut, ga = gemensamhetsanläggning)

Byggnader

- Byggnad fotogrammetriskt resp. geodetiskt mätt
- Skärmtak fotogrammetriskt resp. geodetiskt mätt

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Träd

Ledningar

- E Elledning

Hökförhållanden

- Höjkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 1999

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman
Carin Tideman

Ull Britt Asplund
Ull Britt Asplund



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:2000

0380-P99145