



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns (servitutsgräns)
 - - - - - Ledningsgräns

Gränser enligt detaljplan
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall

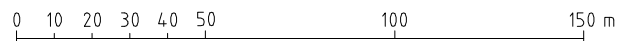
Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet

Övrigt
 Staket
 Stenmur
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Träd

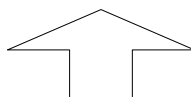
Höjdförhållanden
 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i juli 2002, rev. i oktober 2003

Ull Britt Asplund
 Karttekniker



Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- KD₁B Kontor, hotell, vård, bostäder,
- KD₁B₁ Kontor, hotell, vård, vårdboende, forskar- eller studentbostäder, lägenhetshotell,
- KD₁B₁J₁ Kontor, hotell, vård, vårdboende, forskar- eller studentbostäder, lägenhetshotell, laboratorier

- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Inom anvisade områden för uthus får uthus för sammanlagt 50 m² byggnadsarea uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + Marken får endast bebyggas med uthus
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Största taklutning i grader
- II-III Högsta antal våningar
- ◇ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Byggnadens utseende skall utformas med hänsyn till och i anslutning till karaktärsdragen hos fängelsebyggnaden och dess miljö samt att fängelset ska dominera anblicken väster- och söderifrån. Byggnaden skall ha putsfasader. Taklandskapet får inte störa anblicken. Om taket utformas med synlig lutning ska det vara av svart falsad plåt. Fläktrum och hisstopp får ej sticka upp över taket. Enstaka ventilationsanläggning får synas över taket.

Värdefulla byggnader

- q Byggnad/mur får inte rivras. Ändring och underhåll av byggnad, såväl in- och utvändigt, får inte förvanska dess karaktär och anpassning till omgivningens kulturhistoriska betydelse. Tvärstreck markerar rivningsförbudets slut på muren. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnad får användas för bostadsändamål endast om bullerberäkningar vid bygglovprövning visar att bullernivån från vägtrafik utomhus vid fasad underskrider 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Högsta tillåtna bullernivå inomhus för bostäder är 30 dB(A) (ekvivalentvärde 06-22) från omgivande verksamheter. Högsta tillåtna bullernivå inomhus i nya byggnader för annat än bostäder är 35 dB(A) från omgivande verksamheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
- utfart parkering Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- grundkarta
- samrådsredogörelse

Detaljplan för 99/20028
 del av kv BLÅSENHUS (Fängelset)
 Uppsala kommun
 Upprättad i oktober 2003

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 2003-01-30
 Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 2003-05-22
 Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2003-12-18
 Antagen av kommunfullmäktige 2004-06-14
 Laga kraft 2004-07-10

Margaretha Nilsson
 planchef

Anneli Sundin
 planarkitekt

0380-P2004/28