

# GRUNDKARTEBETECKNINGAR

## Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rätthetsdel (Serv=servitut, ga.=gemensamhetsa)

## Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt, fotogr.kart. och proj. )

## Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Stolpe
- Gatubelysningsstolpe
- Fackverksstolpe
- Järnväg
- Trappa

## Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

## Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

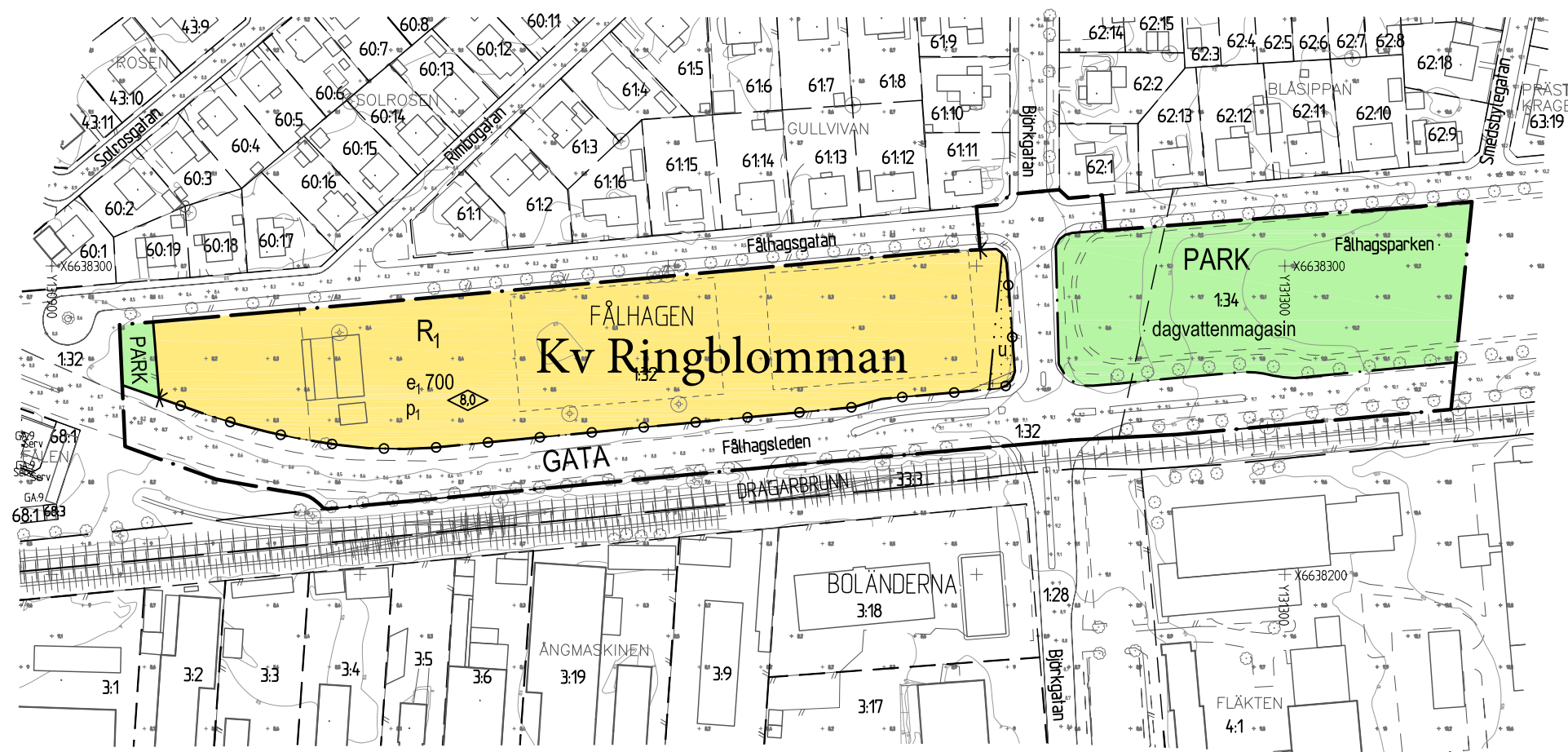
## Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
Karttekniker



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · · · · · Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- R<sub>1</sub> Idrottsanläggning

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 700 Maximal byggnadsarea i kvadratmeter.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- — — — — Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning och omfattning

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Byggnadsteknik

- dagvattenmagasin Underjordiskt dagvattenmagasin får finnas.

## UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.



Samråd

Detaljplan för  
Fålhagens IP

Upprättad i september 2016

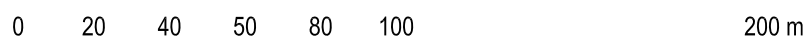
Torsten Livion  
Detaljplanechef

Louise Granér  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 20160825	PBN
Granskning .....	PBN
Antagande .....	PBN
Laga kraft .....	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planhandling

diariennr:2015-3258



SKALA 1:12000 (A3)