

82. 02. 11  
082-355-02

KV JORDUGGLAN I UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN

PL 83 F

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPSALA  
KOMMUNSTYRELSE  
den 31. 11. -24  
11951/116

## BESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 3 mom. Med Bw betecknat område får användas endast till samlingslokal och därmed samhörigt ändamål.

#### Specialområden

Med Es betecknat område får användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, förråd och dylik mindre gårdsbyggnad.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## 5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

## 6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1980

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
Tf stadsarkitekt

*Norbert Füllinger*  
Norbert Füllinger  
Planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1981-10-29 § 1538  
betygar:

*Inger Stålberg*  
Inger Stålberg  
sekr.

25 januari 82 23  
*Uwe Bergsperger*

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 1 september 1982  
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan  
betygar

*Lennart Olsson*  
Lennart Olsson

Tillhör regeringens beslut den 7 oktober 1982

82. 02. 11

082-325-82

KV JORDUGGLAN I UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN

PL 83 F

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPSALA  
STADSPLAN  
11. -24

1981-516

BESKRIVNINGHANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PL 83 F betecknad karta, bestämmelser, föreliggande beskrivning samt illustrationskarta och innebär ändring av gällande stadsplan 83 B fastställd 1973-07-06.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Sunnersta söder om Uppsala. Det gränsar i väster till småhusbebyggelse i kv Sånglärkan. I norr begränsas planområdet av Lärkvägen, i söder av Rälsvägen och i öster av Dag Hammarskjölds väg.

Området omfattar totalt 2,6 ha.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

För planområdet gäller stadsplan 83 B fastställd 1973-07-06. Enligt denna plan är kv Jordugglan avsett för handels- och bensinserviceändamål. Då dagligvaru-butiker samt post under senare tid byggts ut öster om Dag Hammarskjölds väg föreligger ej några utbyggnadsbehov för handelsändamål i området.

BEFINTLIGA  
FÖRHÅLLANDEN

Området består dels av en skogbeväxt del i väster och dels av ett öppet område i öster mot Dag Hammarskjölds väg. Inom området har tidigare funnits bebyggelse som rivits.

Vegetationen inom den västra delen utgöres av blandskog med bl a tall, gran, björk, lönn samt äldre fruktträd. Träden har under planeringsarbetet karterats.

Nivåerna i de västra delarna varierar från +11 m till +27 m. Den östra obevuxna delen ligger på ca +11 m.

Genom området i Rälsvägens förlängning går huvudledningarna för vatten och avlopp samt telekabel.

Kvartersmarken planeras övergå i Nyckelhus AB:s ägo.

PLANFÖRSLAGAllmänt

Då något behov ej föreligger av ytterligare byggnader för handelsändamål i området föreslås ändrad användning. Kvarteret föreslås därför att användas för bostadsändamål.

Kvartersgränserna föreslås justerade så att den i väster belägna parkmarken utökas medan den ur rekreationssynpunkt ointressanta parkmarken mot Dag Hammarskjölds väg minimeras.

Bostäder

Kvarteret föreslås att bebyggas med 27 radhuslägenheter i två plan. Lägenheterna föreslås i sex huslängor.

Inom radhuslängorna förskjuts varje lägenhet så att fasaderna bryts upp. I anslutning till lägenheterna föreslås enskilda förrådsbyggnader som tillsammans med plank avskärmar uteplatserna.

Husen är orienterade vinkelrätt med fönsterlösa gavlar mot Dag Hammarskjölds väg. Mellan huskropparna föreslås dessutom plank för att området skall skyddas mot störningar från vägen. Garage- och parkeringsanläggningar avskärmar området från den i söder belägna Rälsvägen.

I områdets södra del föreslås en byggnad avsedd som gemensamhetslokal.

Friyta

Centralt i kvarteret finns öppna ytor avsedda för gemensam lek och rekreation. Skogsområdet väster om kvarteret kommer dessutom att utgöra ett naturligt lek- och rekreationsområde.

Vägar och trafik

Tillfarten till kvarteret föreslås från Rälsvägen ca 50 m väster om Dag Hammarskjölds väg. Dit lokaliseras en gemensam parkerings- och garageanläggning.

Allmänna gång- och cykelvägar föreslås såväl utmed Dag Hammarskjölds väg som utmed Rälsvägen.

Busshållplats finns vid Dag Hammarskjölds väg omedelbart norr om föreslagen bebyggelse.

Trafikbuller

Trafikbullret från Dag Hammarskjölds väg har beräknats varvid konstaterats att av Planverket rekommenderade maximala bullernivåer ej överskrides. Detta förutsätter att bullerdämpande plank mot vägen sätts upp enligt förslaget.

Teknisk försörjning

Området ansluts till huvudledningar för vatten och avlopp som går rakt igenom området.

För elförsörjningen fordras ett område för en transformatorstation som föreslås norr om bostadsbebyggelsen.

Husen förutsätts värmas upp med elvärme.

Sopskåp föreslås till varje lägenhetsförråd. Den centrala gångvägen föreslås användas som soptransportväg.

Gemensamhetsanläggningar

All kvartersmark som ej redovisats som enskild tomtmark, kvartersgård samt parkerings- och garageanläggningar förutsätts som en gemensamhetsanläggning.

SAMRAD

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda markägare, kommunala och statliga organ.

Uppsala i november 1980

*John Linnaeus*  
John Linnaeus  
Tf stadsarkitekt

*Norbert Furlinger*  
Norbert Furlinger  
Planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1981-10-29 § 1538  
betygar:

*Inger Stålberg*  
Inger Stålberg  
sekr.

25 januari 82 23

*Ulla Berggren*

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 1 september 1982  
betygar

*Lennart Olsson*  
Lennart Olsson

Tillhör regeringens beslut den 7 oktober 1982