

DETALJPLAN FÖR
KUNGSÄNGEN 37:13
OCH DEL AV 37:9
UPPSALA KOMMUN

Dp 96 Z
Sid 1 (2)
SBK 91 326

1993-04-20

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget redovisas på en plankarta med bestämmelser. Till planförslaget hör även denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE Den föreslagna planändringen har aktualiserats med anledning av en ansökan om fastighetsbildning som bedömts strida mot gällande detaljplan.

Planändringen syftar till att uppnå överenskommelse mellan pågående markanvändning och detaljplan och möjliggöra genomförandet av den sökta fastighetsbildningen.

PLANDATA Planområdet omfattar Kungsängen 37:13 och del av 37:9 och är beläget invid korsningen Kungsgatan-Kungsängsleden.

De två fastigheter som berörs av planförslaget ägs av Åsberg & Olsson Fastigheter KB respektive Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För planområdet gäller detaljplan, fastställd 1978-12-21 och detaljplan, fastställd 1985-09-11.

Byggnadsnämnden gav 1991-01-08 §3 stadsbyggnadskontorets fastighetsrättsavdelning i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten till planändring.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Planområdet utgörs av allmän plats (park) och kvartersmark (industri) enligt gällande detaljplaner. Parkmarken används dock som parkering för industri/kontorshuset "Kungshörnet" som är beläget på fastigheten Kungsängen 37:13.

Fastigheten Kungsängen 37:13 som i sin helhet ligger inom planområdet ägs av Åsberg & Olsson Fastigheter KB. Resterande ca 4000 kvm av planområdet ingår i den kommunägda fastigheten Kungsängen 37:9. Fastighetskontoret har ansökt om fastighetsreglering för överföring av dessa 4000 kvm till Åsberg & Olssons fastighet Kungsängen 37:13. Ett avtal som skall läggas till grund för fastighetsregleringen har upprättats och ersättningen för markområdet har reglerats.

Den sökta fastighetsregleringen skulle innebära att allmän platsmark överförs till industri/kontorsfastigheten Kungsängen 37:13. Fastigheten Kungsängen 37:13 utgörs redan i sin nuvarande utformning till viss del av allmän platsmark. När fastigheten 1985 avstyckades stred det mot gällande plan och genomfördes med stöd av byggnadsnämndens dispens.

Att överföra ytterligare allmän platsmark till industri/kontorsfastigheten Kungsängen 37:13 strider mot gällande detaljplan och kan inte genomföras med stöd av bestämmelserna om mindre avvikelser. Då några dispensmöjligheter inte längre finns är planändring en förutsättning för att den sökta fastighetsregleringen skall kunna genomföras.

Byggnadsnämnden har 1987-06-11 §558 medgett dispens för användning som kontor, restaurang och handel.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att allmän plats ändras till kvartersmark samt att kvartersmarken ges beteckningen KHJ₁=kontor, handel, ej störande småindustri.

Den mark som enligt planförslaget ändras från allmän plats till kvartersmark får inte bebyggas. Planändringen innebär att befintlig bebyggelse sanktioneras.

Planförslaget innebär att överensstämmelse mellan pågående markanvändning och gällande plan uppnås samt att sökt fastighetsbildning kan genomföras.

1993-04-20



Göte Claesson
Lantmätare

Antagen av byggnadsnämnden 1993-07-01 / *gm*
Laga kraft 1993-07-24 / *gm*

3
DETALJPLAN FÖR
KUNGSÄNGEN 37:13
OCH DEL AV 37:9
UPPSALA KOMMUN

Dp 56 Z
Sid 1 (1)
SBK 91 326

1993-04-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN Planområdet är redan bebyggt och ianspråktaget för avsett ändamål.

**GENOMFÖRANDE
TID** Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för angränsande plan fastställd 1985-09-11 har utgått 1992-06-30 enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser. Eftersom föreliggande planförslag i huvudsak är genomfört har den kortaste genomförandetid som plan- och bygglagen ger möjlighet till valts.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR** Den tidigare parkmarken som omfattas av planförslaget skall genom fastighetsreglering överföras från kommunens fastighet Kungsängen 37:9 till den privatägda fastigheten Kungsängen 37:13. Kommunen har ansökt om denna fastighetsbildning och träffat ett avtal med ägaren till Kungsängen 37:13 som skall läggas till grund för fastighetsregleringen.

Fastighetsbildningen kan genomföras så snart detta planförslag vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontorets fastighetsrättsavdelning i samråd med plan- och byggavdelningen.

1993-04-20

Göte Claesson

Göte Claesson
Lantmätare

Antagen av byggnadsnämnden 1993-07-01 / *gm*
Laga kraft 1993-07-24 / *gm*

91003261.001/Z1FLDR