

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 206 under Uppsala kommun ("Kommunen") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 mars 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet.

Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida www.uppsala.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 18 augusti 2026, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 500 000 000 från SEK 350 000 000 till SEK 850 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Lånenummer: | 206 |
| | (i) Tranchbenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 850 000 000 |
| | (ii) för tranche 2: | SEK 500 000 000 |
| | (iii) för tranche 1: | SEK 350 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | Tranche 1: 100,00 % av Nominellt Belopp
Tranche 2: 99,957 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 25 augusti 2026 |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 25 augusti 2026 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | 25 augusti 2026 |
| 8. | Likviddag: | Tranche 1: 25 augusti 2026
Tranche 2: 1 september 2026 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 25 augusti 2031 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | +0,18 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 21 augusti 2026 |
| | (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 25 augusti 2026 till och med den 25 november 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| | (v) Ränteförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 25 februari, den 25 maj, den 25 augusti och den 25 november varje år, första gången den 25 november 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses föregående Bankdag. |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |
| 14. | Nollkupongslån | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|---|---------------------------|

ÖVRIGT

- | | | |
|------------|--|---|
| 16. | Hållbarhetslänkad Obligation: | Ej tillämpligt |
| 17. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | Tranche 1: SEK 110 250
Tranche 2: SEK 10 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | Tranche 1: 175
Tranche 2: 250 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Tranche 1: 25 augusti 2026
Tranche 2: 1 september 2026 |
| 18. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 19. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 20. | Emissionslikvidens användande: | Allmän finansiering av verksamheten |
| 21. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | Nettobeloppet utgörs av Lånebeloppet minus eventuella kostnader som åläggs Kommunen i samband med Lånet |
| 22. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranche 1: | Nordea Bank Abp |
| | (ii) för tranche 2: | DNB Carnegie Investment Bank AB (publ), Swedbank AB (publ) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 23. | Administrerande Institut: | Nordea Bank Abp |
| 24. | ISIN: | SE0013362878 |

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokumentet som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Uppsala den 26 augusti 2026

UPPSALA KOMMUN