

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 204
under Uppsala kommun ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 mars 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet.

Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida www.uppsala.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 19 september 2025, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 400 000 000 från SEK 400 000 000 till SEK 800 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|---|
| 1. | Lånenummer: | 204 |
| | (i) Tranchbenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 800 000 000 |
| | (ii) för tranch 2: | SEK 400 000 000 |
| | (iii) för tranch 1: | SEK 400 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | Tranche 1: 100,00 % av Nominellt Belopp

Tranche 2: 99,96 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 28 november 2025 |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 24 september 2025 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | 24 september 2025 |
| 8. | Likviddag: | Tranche 1: 24 september 2025

Tranche 2: 1 december 2025 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 28 november 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR

Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR. |
| | (ii) Räntebasmarginal: | +0,31 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |

(iii)	Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 22 september 2025
(iv)	Rän-teperiod:	Tiden från den 24 september 2025 till och med den 28 november 2025 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag.
(v)	Rän-teförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 28 februari, den 28 maj, den 28 augusti och den 28 november, första gången den 28 november 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses föregående Bankdag.
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
14.	Nollkupongslån	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
------------	---	---------------------------

ÖVRIGT

16.	Hållbarhetslänkad Obligation:	Ej tillämpligt
17.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 120 000
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	Tranche 1: 200 Tranche 2: 200
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranche 1: 24 september 2025 Tranche 2: 1 december 2025
18.	Intressen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Emissionslikvidens användande:	Allmän finansiering av verksamheten
21.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Lånebeloppet minus eventuella kostnader som åläggs Kommunen i samband med Lånet
22.	Utgivande Institut:	
(i)	för tranch 2:	Svenska Handelsbanken AB (publ) och Nordea Bank Abp
(ii)	för tranch 1:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
23.	Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
24.	ISIN:	SE0023440508

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokumentet som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Uppsala den 25 november 2025

UPPSALA KOMMUN