

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 182 under Uppsala kommun ("Kommunen") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 mars 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet.

Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida www.uppsala.se.

ALLMÄNT

1. Lånenummer:	182
(i) Tranchbenämning:	1
2. Lånebelopp:	
(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
(ii) för tranch 1:	SEK 300 000 000
3. Pris per MTN:	100,594 % av Nominellt Belopp
4. Valuta:	SEK
5. Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6. Lånedatum:	31 maj 2023
7. Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8. Likviddag:	31 maj 2023
9. Återbetalningsdag:	31 maj 2028
10. Räntekonstruktion:	Rörlig ränta (FRN)
11. Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12. Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13. Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,50 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 29 maj 2023
(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 31 maj 2023 till och med den 31 augusti 2023 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfalldag.
(v) Ränteförfalldag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 februari (om skottår, den 29 februari), den 31 maj, den 31 augusti och den 30 november varje år, första gången den 31 augusti 2023 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon

sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses föregående Bankdag.

- (vi) Dagberäkningsmetod: Faktiskt/360
14. Nollkupongslån Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: 100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

16. Hållbarhetslänkad Obligation: Tillämpligt
Ramverket daterat februari 2023 gäller för detta Lån.
- (i) Räntehöjning: Ej tillämpligt
- (ii) Tilläggsbelopp: 0,075 % av Nominellt Belopp för varje SPT som inte uppfylls. Totalt återbetalningsbelopp kan bli högst 100,15% av Nominellt Belopp
- (iii) Tidpunkt för betalning av Tilläggsbelopp: Återbetalningsdagen
- (iv) Hållbarhetsindikatorer: KPI 1 och KPI 2, i enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023.
(Hållbarhetsindikatorer är vad som benämns som "KPI" i Ramverket)
- (v) Hållbarhetsmål: SPT 1 och SPT 2, i enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023.
(Hållbarhetsmål är vad som benämns som "SPT" i Ramverket)
- (vi) Beräkningsmetoder: I enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023.
(Beräkningsmetoder är vad som beskrivs som "calculation methodologies" i Ramverket)
- (vii) Kontrolldatum: 31 december 2025 för SPT 1 och 31 december 2026 för SPT 2. Måluppfyllnad per dessa datum observeras per den 30 september 2027, i enlighet med vad som framgår av Ramverket.
(Kontrolldatum är det eller de datum SPT ska vara uppnått enligt Ramverket, datum för observation av måluppfyllnad benämns som "Target Observation Date" i Ramverket)
- (viii) Rapporteringsdatum: Senast 90 dagar efter den 30 september 2027.
- (ix) Extern Granskare: I enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023
17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 78 250

	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	31 maj 2023
18.	Intressen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Emissionslikvidens användande:	Allmän finansiering av verksamheten
21.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Lånebeloppet minus eventuella kostnader som åläggs Kommunen i samband med Lånet
22.	Utgivande Institut:	
	(ii) för tranch 1:	Nordea Bank Abp
23.	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
24.	ISIN:	SE0013361086

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokumentet som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Stockholm den 26 maj 2023

UPPSALA KOMMUN