

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 181 under Uppsala kommun ("Kommunen") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 mars 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet.

Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida www.uppsala.se.

ALLMÄNT

1. Lånenummer:	181
(i) Tranchbenämning:	1
2. Lånebelopp:	
(i) för Lånet:	SEK 400 000 000
(ii) för tranch 1:	SEK 400 000 000
3. Pris per MTN:	100 % av Nominellt Belopp
4. Valuta:	SEK
5. Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6. Lånedatum:	20 april 2023
7. Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8. Likviddag:	Lånedatum
9. Återbetalningsdag:	20 april 2028
10. Räntekonstruktion:	Fast Ränta
11. Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12. Fast Ränta:	Tillämpligt
(i) Räntesats:	3,325 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp.
(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 20 april 2023 till och med den 20 april 2024 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 20 april, första gången den 20 april 2024 och sista gången den 20 april 2028, dock om sådan dag inte är Bankdag utbetalas ränta först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen.
(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360

13. **Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt
14. **Nollkupongslån** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

16. **Hållbarhetslänkad Obligation:** Tillämpligt
Ramverket daterat februari 2023 gäller för detta Lån.
- (i) **Räntehöjning:** Ej tillämpligt
- (ii) **Tilläggsbelopp:** 0,075 % av Nominellt Belopp för varje SPT som inte uppfylls. Totalt återbetalningsbart belopp kan bli högst 100,15% av Nominellt Belopp.
- (iii) **Tidpunkt för betalning av Tilläggsbelopp:** Återbetalningsdagen
- (iv) **Hållbarhetsindikatorer:** KPI 1 och 2, i enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023.
(Hållbarhetsindikatorer är vad som benämns som "KPI" i Ramverket)
- (v) **Hållbarhetsmål:** SPT 1 och 2, i enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023.
(Hållbarhetsmål är vad som benämns som "SPT" i Ramverket)
- (vi) **Beräkningsmetoder:** I enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023.
(Beräkningsmetoder är vad som beskrivs som "calculation methodologies" i Ramverket)
- (vii) **Kontrolldatum:** 30 september 2027.
(Kontrolldatum är det eller de datum SPT ska vara uppnått enligt Ramverket)
- (viii) **Rapporteringsdatum:** Rapporten ska publiceras på kommunens hemsida inom 90 dagar efter Kontrolldatum.
- (ix) **Extern Granskare:** I enlighet med vad som framgår av Ramverket daterat februari 2023.
17. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm
- (ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:** SEK 78 250
- (iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 200
- (iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** Lånedatum
18. **Intressen:** Ej tillämpligt
19. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
20. **Emissionslikvidens användande:** Allmän finansiering av verksamheten

- | | |
|---|--|
| 21. Uppskattat tillfört nettobelopp: | Nettobeloppet utgörs av Lånebeloppet minus eventuella kostnader som åläggs Kommunen i samband med Lånet. |
| 22. Utgivande Institut: | |
| (i) för tranch 1 | Swedbank AB (publ) |
| 23. Administrerande Institut: | Swedbank AB (publ) |
| 24. ISIN: | SE0013105434 |

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokumentet som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Uppsala den 17 april 2023

UPPSALA KOMMUN
