

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG: Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG₁: Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark
- KH₁: Kontor, Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- kiosk: Kiosk/serveringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 kvm får uppföras., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- angöring: Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (Stadshuset) och 32:1 (Stationshuset), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- hållplats: Busshållplatser med väderskydd får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering: Bil- och cykelparkering får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Transformator: Transformator får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- Plank ska anordnas som avgränsning mot Stadshusgatan och Blenda Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får endast föras med skärmtak över nedfartsramp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nolplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida nockhöjden., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nolplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃: Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstämning av tilluftsventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄: Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart: Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning: Ljussärd med genomsiktligt tak. Inom ljugården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emailkonstverk och utkragande glasparter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁: En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljugård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Byggnaden får kraga ut över x1-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄: Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅: Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆: Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁: Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvården

- Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₁: Emailkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantags från bestämmelsen q₁. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂: Den ursprungliga kommunstyrelsesalen på våning1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₃: Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₄: Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Varsamhet: Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₁: Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk experts. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂: Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk experts. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Störningsskydd: Påkömningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högsnärning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₁: Påkömningsskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂: Påkömningsskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁: Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
- a₂: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft 2017-04-20. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁: Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.



LAGA KRAFT

Ändring av
Detaljplan för Bussterminal vid
Uppsala C, 0380-P2006/29

Upprättad: 2018-12-19

Majja Tammela Arvidsson
Detaljplanechef

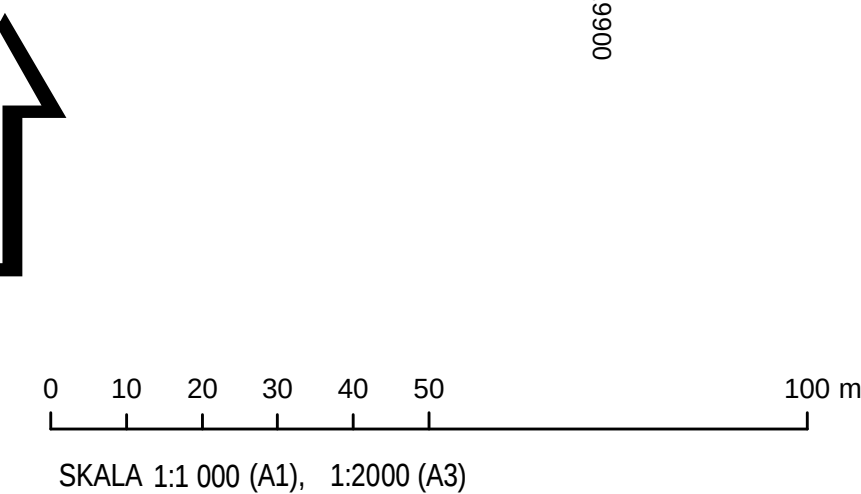
Jussi Haavisto
Planarkitekt

Beslutsdatum
Instans
Samråd: 2018-05-31 PBN
Granskning: 2018-05-31 PBN
Antagande: 2018-12-19 PBN
Laga kraft: 2019-01-12

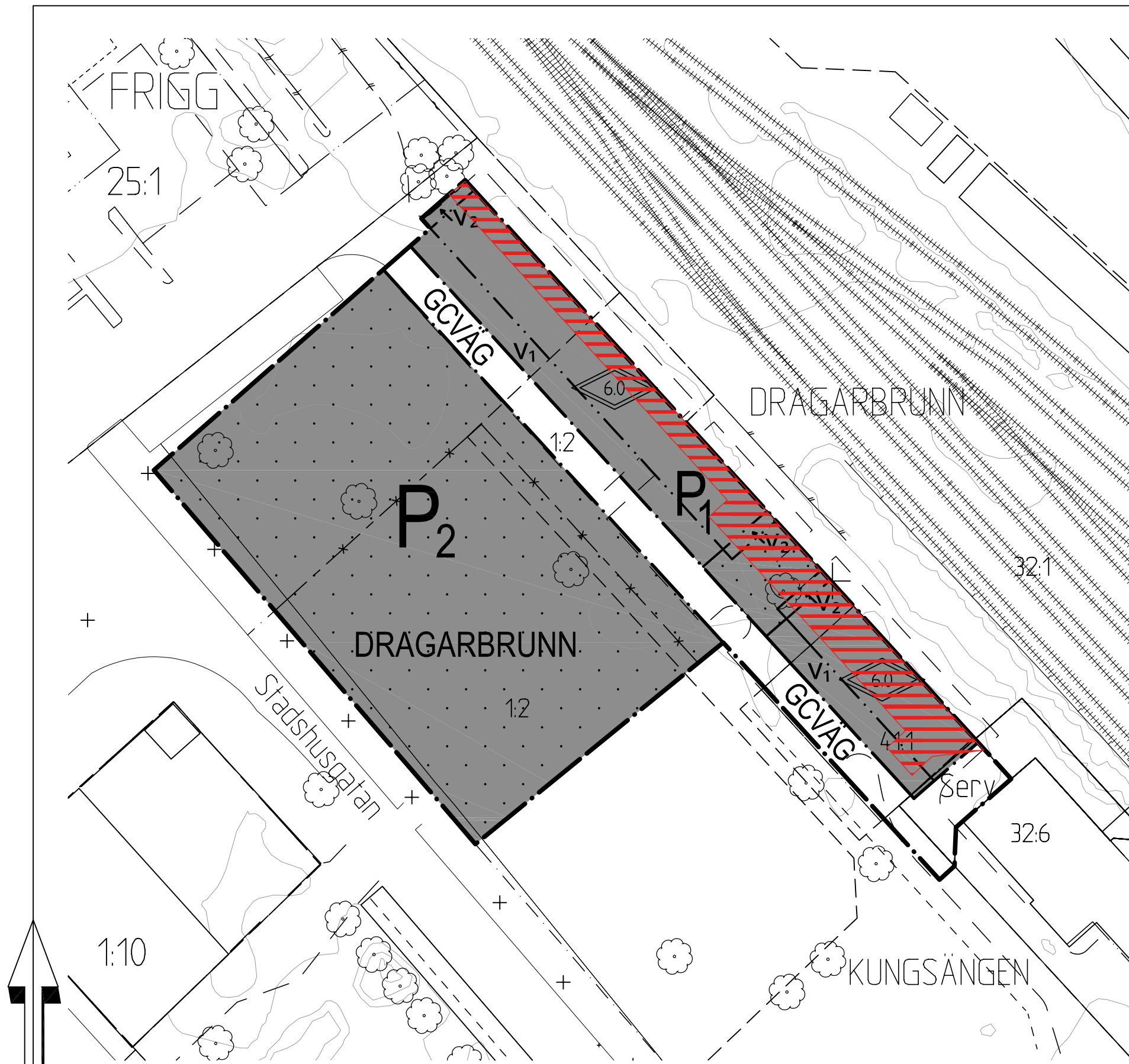
Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: 2018-000438



Område för upphävande av detaljplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · Detaljplanegräns
- · — · — · Användningsgräns
- · — · — · Egenskapsgräns
- * — * — Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- P₁ Parkeringsgarage för cyklar med servicelokaler
- P₂ Parkering för bilar och cyklar

ANVÄNDNING AV MARK

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- 6.0 Högsta totalhöjd i meter för cykelgarage. Därutöver får installationer för solceller etc uppföras.
- V₁ Ramp
- V₂ Trappa

Mindre justeringar av byggrättsgränser som inte förvanskar byggnadens karaktär får göras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med White arkitekter.

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov. 2008

Inger Högberg
Karttekniker



Område för upphävande av detaljplan

0 5 10 15 20 25 50m

SKALA 1:500 (A3)

Revidering efter samråd: Plankartan har justeras så att det framgår att ytan för cykel- och bilparkering (P₂) inte får bebyggas. Texten om angöring i planbestämmelsen GC-väg har utgått.



Laga kraft

Detaljplan för
Cykelparkering på
stationsområdet

Upprättad i november 2008
rev. i december 2008
rev. i april 2009

Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Owe Gustafsson
Planingenjör

Beslutsdatum Instans

Antagande 2009-04-16 BN
Laga kraft 2009-05-16

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och
genomförandebeskrivning

diariennr: 2008/20041

Owe Gustafsson
planingenjör

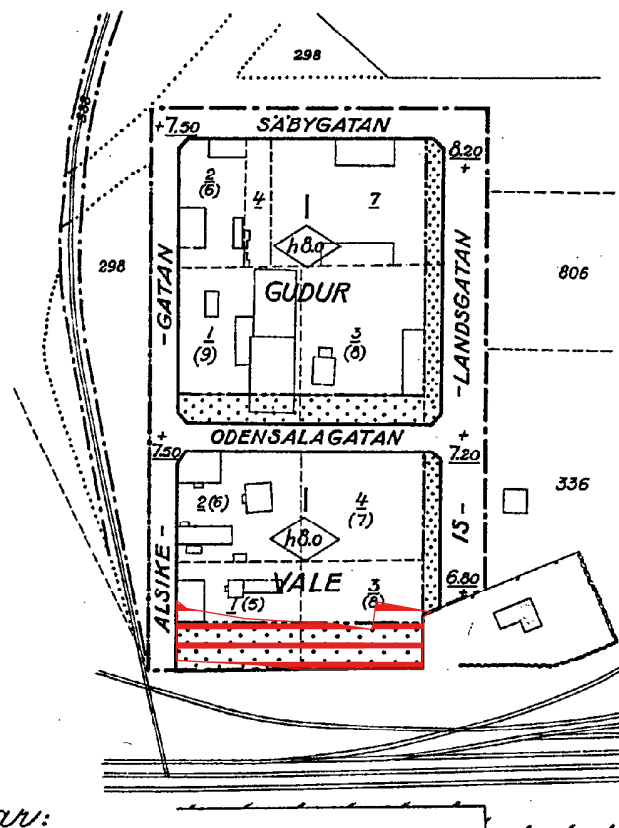
PL.13C.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR 100227 KV. GUDUR OCH VALE I UPPSALA

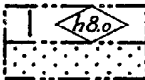
Förställt d. 3/11 38.

Upprättat i mars 1938.

Gunnar Seeby
Stadsarkitekt.



Beteckningar:

- Stadsplanegräns.
- ===== Gällande kvartersgräns, som föreslås bibehållen.
- Föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- - - - - Åtgärdsgräns.
-  Befintlig byggnad.
- +0.00 Gällande gathöjd, som föreslås bibehållen.
-  Beteckningar vilka hänföra sig till särskilda bestämmelser angående områdenas och byggnadskvarterens användande eller bebyggande.

m. 10 0 10 50 100 200 m.

Skala 1:2000



Område för upphävande av detaljplan

0380-18/32

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
1984-07-19 § 824
BETYGAR:

Inger Ståhlberg
INGER STÅHLBERG
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUN-
FULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 27 JANUARI 1986 §14
EX OFFICIO:
ULLA BERGENGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

PLANEN FASTSTÄLLD GENOM LÄNS-
STYRELSENS BESLUT 1986-04-15
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
NILS LEWIN

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BETYGAR

Agneta Forsström
AGNETA FORSSTRÖM

PL 71 Å

DEL AV BOLÄNDERNAS INDUSTRIOMRÅDE

UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAD I APRIL 1984, REV. I JULI 1984

Ingvar Blomstedt

INGVAR BLOMSTEDT
1:1 PLANARKITEKT

Lars-Göran Wänstrand

LARS-GÖRAN WÄNSTRAND
STADSPLANEINGENJÖR

Erik Thord

ERIK THORD
STADSPLANEARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1983
KOMPL. I APRIL 1984

Mats Levan

MATS LEVAN
STADSINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FÖRSAMLINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED TRAKTGRÄNS
- FÖRSAMLINGSGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- ▤ SKÄRMTAK
- ▥ TRANSFORMATORBYGGNAD
- ~ HÄCK
- STAKET
- JÄRNVÄGSSPÅR
- 0.0 FASTIGHETSBETECKNING
- TRAKTNAMN B = BOLÄNDERNA, D = DRAGARBRUNN, K = KUNGSÅNGEN
- + RUTNÄTSPUNKT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

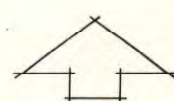
- STADSPLANEGRÄNS, 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- ▤ GATUPLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- ▤ INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN
- ▤ JÄRNVÄG
- ▤ TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ▤ MÄRK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ▤ TRÄDPLANTERING
- ▤ LEDNINGSGRÄNS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- ▤ BYGGNADSHÖJD
- UTFAKTSFÖRBUDD. TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONS LINJE



Område för upphävande av detaljplan



0 50 100 150 200 250 300m
SKALA 1:2000

0380-587

KV. SUTTUNG, FJALAR OCH
GUGNER M.M.
UPPSALA KOMMUNFÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1986
REVIDERAD I MARS 1987*Ingvar Blomster*INGVAR BLOMSTER
PLANCHEF*Anders Berggren*ANDERS BERGGREN
TRAFIKPLANCHEFGRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1985. UTVIDG. OCH KOMPL. I
JANUARI 1986. KOMPL. I NOVEMBER 1986.*Peter Medin*
PETER MEDIN
RE INGENJÖRBETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- TRAKTERÄNS
 - FASTIGHETSBECKEN
 - 00 FASTIGHETSBECKENING
 - LEDNINGSLINJE
 - BYGGNAD I ALLMÄNHET
 - SKAEMTAL
 - TRANSFORMATORBESLAG
 - STAKET
 - HÄCK
 - STENMUR
 - STÖDMUR
 - SLÄNT
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - FÖRÖRNING
 - TELELEDNING I MARK (MELLANORTSKABEL)
 - BURNÄTSPUNKT
- TRAKTNAMN: D. DRAGARBRUNN, K. KUNGSÅNGEN,
B. BOLÄNDERNA

STADSPLANKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANSGRÄNS, 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Aq ALLMÄNT ÄNDAMÅL, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- B BOSTÄDER
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL
- H HANDEL
- I INDUSTRI
- Ijh SMÅINDUSTRI MED HANDEL

SPECIALOMRÅDEN

- TP PARKERING
- TPb BUSSTOPPSTÄLLNING OCH DÄRMED SAMMANHÄNGANDE ÄNDAMÅL
- TJ JÄRNVÄG
- Es TRANSFORMATORBESLAG

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEVÄGAS
- MARK FÖR BYGGNAD UNDER MARKPLANET
- LEDNINGSGRÄNS
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD

I, II, III, IV, V ANTAL VÄNINGAR

- BYGGNADSHÖJD
- UTFAKTSFÖRBUDD TYGÅRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

0 50 100 200 M
SKALA 1:1000

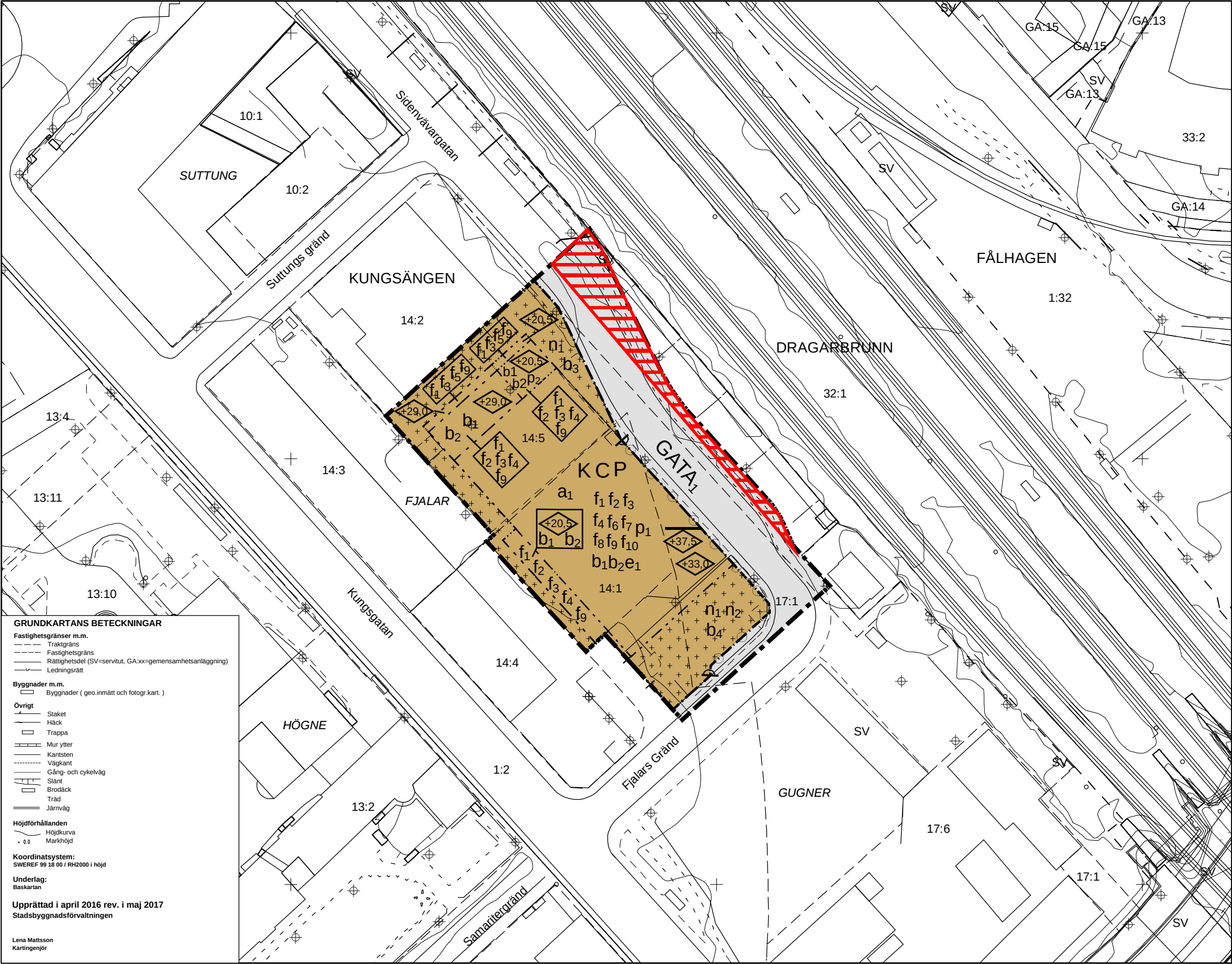
TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSHÄNSYNS BESLUT
1987-03-18 § 184*Ingvar Stålborg*
INGVAR STÅLBORG
SEKRE.TILLHÖR UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 25 MAJ 1987 § 131
ULFA BERGGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERAREPLANEN FASTSTÄLLD GENOM
LÄNSSTYRELSENS BESLUT 1987-10-16
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
MARIANNE NILSSONKÖPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETÄNKA*Ingemar Persson*
INGEMAR PERSSON
AGNETA FÖRSTÖRM

Område för upphävande av detaljplan

6638200

6638100

6638000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i april 2016 rev. i maj 2017
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

KCP Kontor, Centrumverksamhet, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

+ Marken får endast försees med skärmtak + paviljonger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns mot Sidenvågargatan och Fjalars gränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

◇ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

◇ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnaden ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning mot omkringliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Utrågande byggnadsdelar, solavskärmning och dylikt ska placeras högre än 3 meter över marknivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Solavskärmning och övriga byggnadsdelar får kraga ut över byggrättslinje med högst 1 meter, vid fasad mot Sidenvågargatan får dock byggnadsdelar endast kraga ut med högst 0,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Vid huvudentré mot Fjalars gränd får skärmtak kraga ut över byggrättslinje med högst 3 meter, i övriga entréer får skärmtak kraga ut med högst 1,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Byggnaden ska möjliggöra fri passage för transportfordon från marknivå upp till 4,7 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Byggnadsdelar som överskrider +37,5 meter över nollplanet ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med entréer i nivå med trottoar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Lokaler för centrumverksamhet ska utformas med entré mot Fjalars gränd och/eller Sidenvågargatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Räcken får utföras till max 1,1 meter över tillåten byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Lanternin får sticka upp max 1,5 meter över tillåten nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Ventilationsintag till byggnaden placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Marken får byggas under med planterbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken ska huvudsakligen utformas med planteringar. Låg mur får uppföras, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

P Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning mot Fjalars gränd/Sidenvågargatan ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

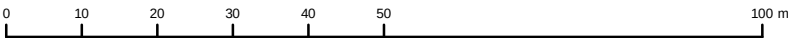
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje - Heldragen



SKALA 1:1 000 (A3)



Område för upphävande av detaljplan



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret
Fjalar, Kungsängen 14:1

Upprättad: 2018-04-03

Torsten Livion
Detaljplanechef

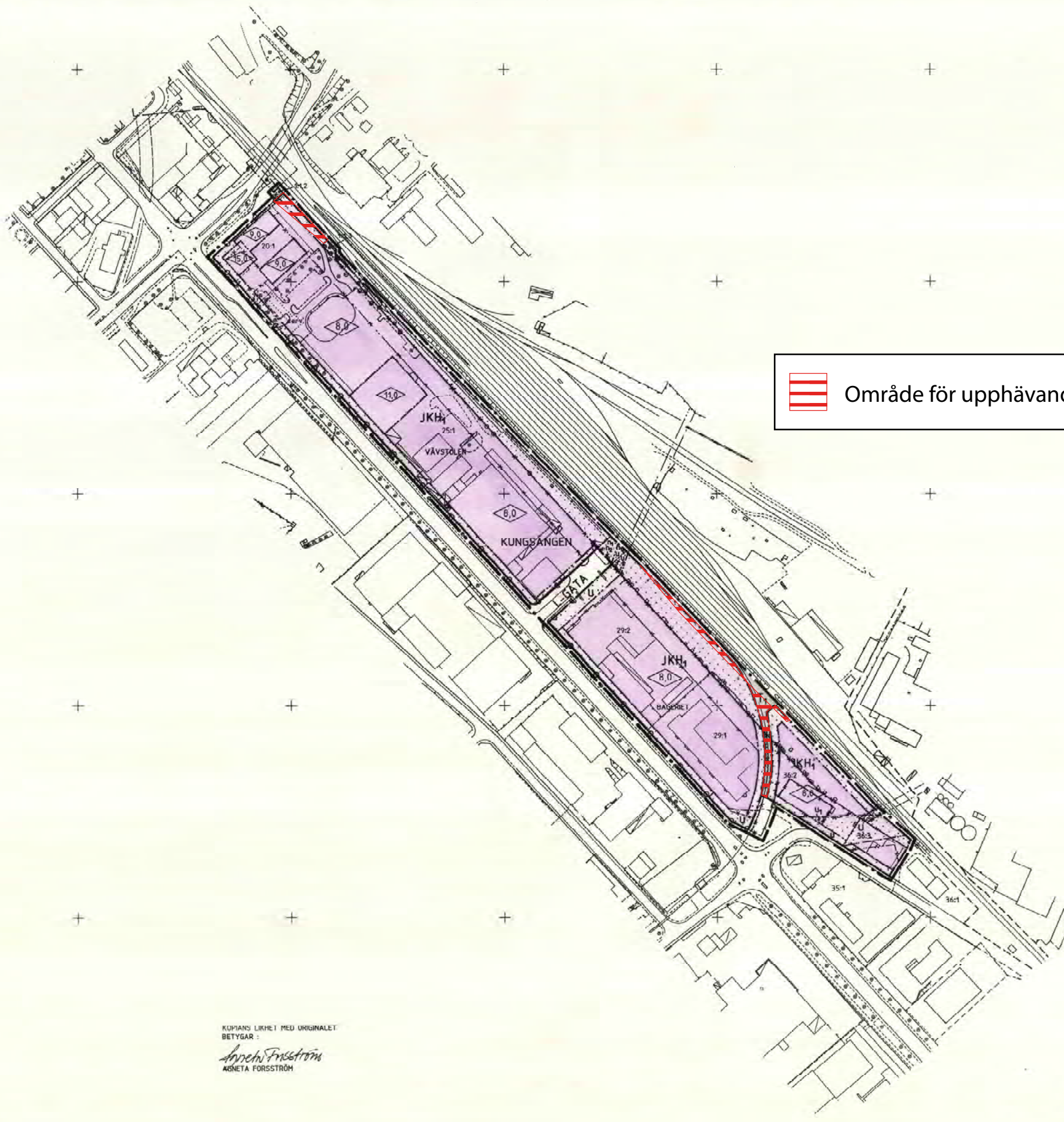
Linus Pettersson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2016-08-25	PBN
Granskning: 2017-09-28	PBN
Antagande: 2018-04-18	PBN
Laga kraft: 2018-05-17	

Till planen hör:

Plankarta
Planhandling

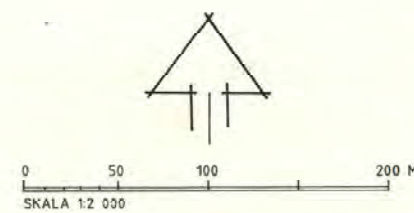
diariennr: 2012-020221



 Område för upphävande av detaljplan

KUPANS LIRKET MED ORIGINAL
BETYGAR:
Arne Frisström
ARNETA FORSSTRÖM

0380-P89/24



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Fördelningsstationer för lokal elförsörjning får efter särskild
prövning anläggas inom kvarteretsmark eller mark som betecknats
som allmän plats

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje som på kartan ligger 3m utanför planområdet
- — — — — Tidigare fastställd användningsgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- L-GATA Gata som ingår i lokaltätet

Kvarteretsmark

- JKH Industri, kontor och handel med skrymmande varor, dock ej livsmedel
- T Järnvägsstrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U Marken skall under nivån + 4,6m vara tillgänglig för underhåll av befintlig fjärrvärmeledning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Mark och inläggning får inte utformas på sådant sätt att åtkomsten av järnvägsområdet för utryckningsfordon förhindras. Befintliga träd får inte fällas
- ln- och utfart, stängsel
- ln- och utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Planens genomförandetid är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer

UPPLYSNINGAR

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

ANTAGEN AV BN 1989-04-13
LAGA KRAFT 1989-05-10

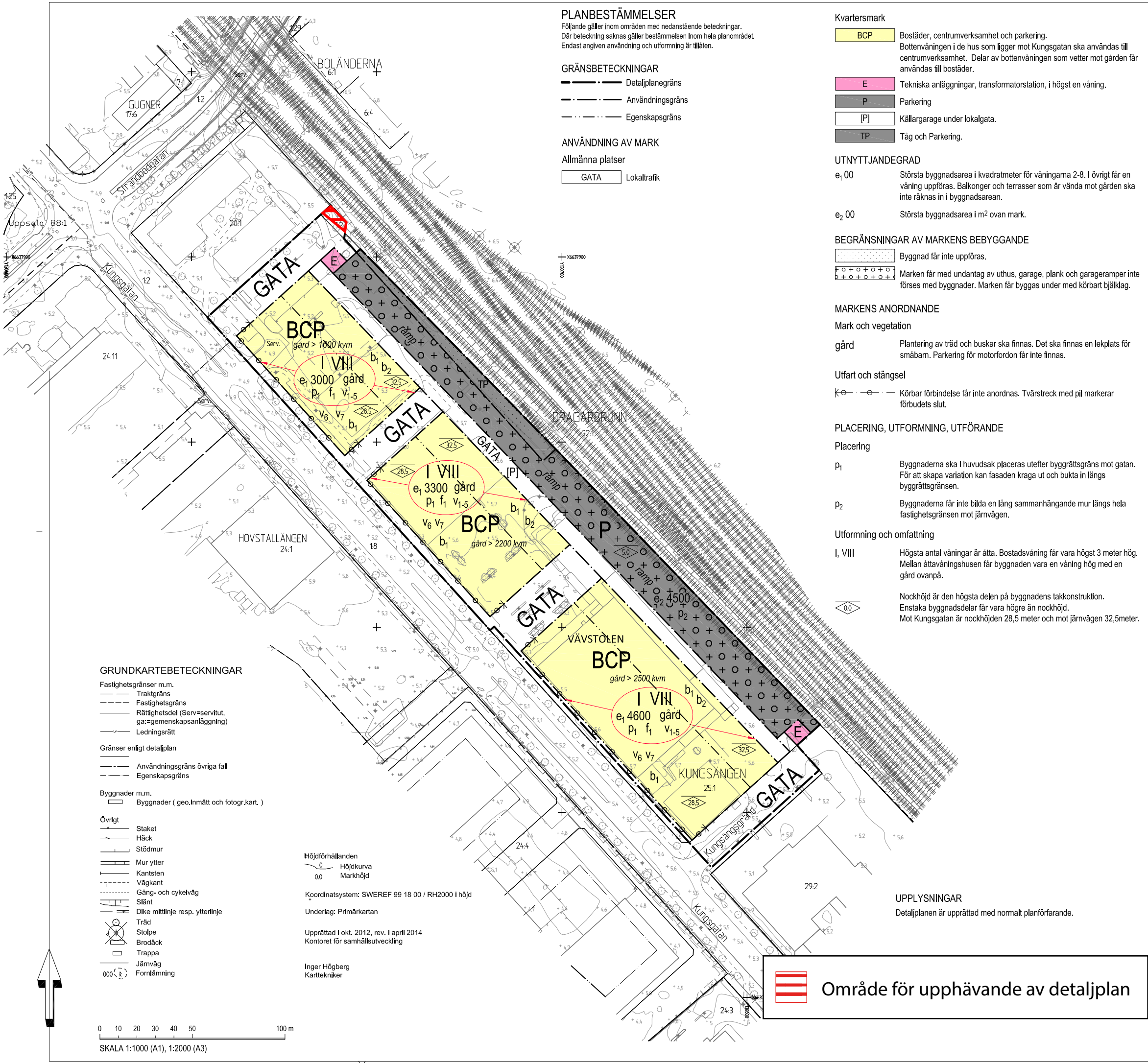
DETALJPLAN FÖR KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE Kv. BAGERIET m. fl. Dp 56V

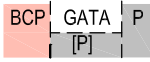
CENTRALA STÄDENS KOMMUNDEL
UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1989

Stig Ahlgren
STIG AHLGREN
BYGGLOVARKITEKT

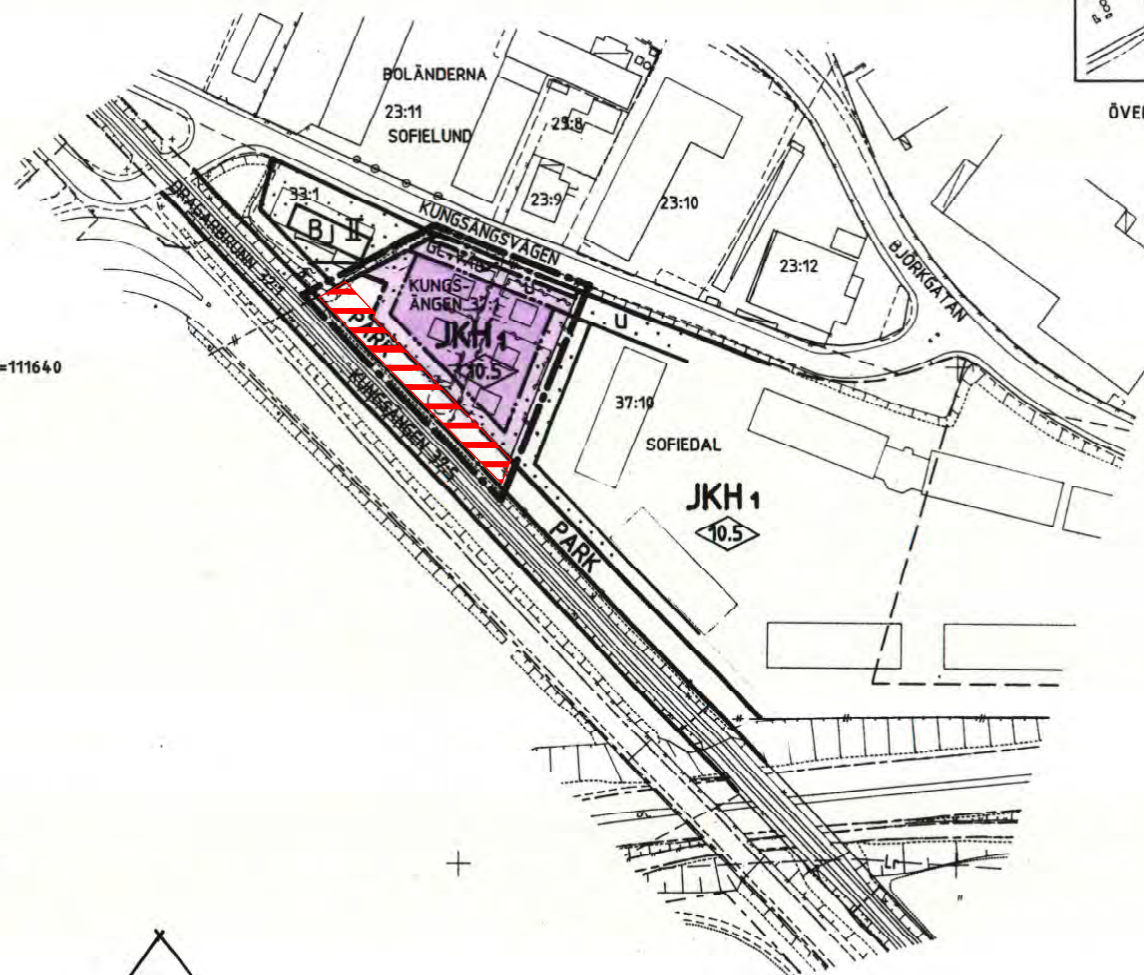
Lars-Göran Wänstrand
LARS-GÖRAN WÄNSTRAND
STADSPLANENGENJÖR



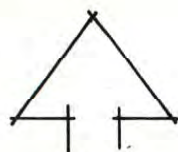
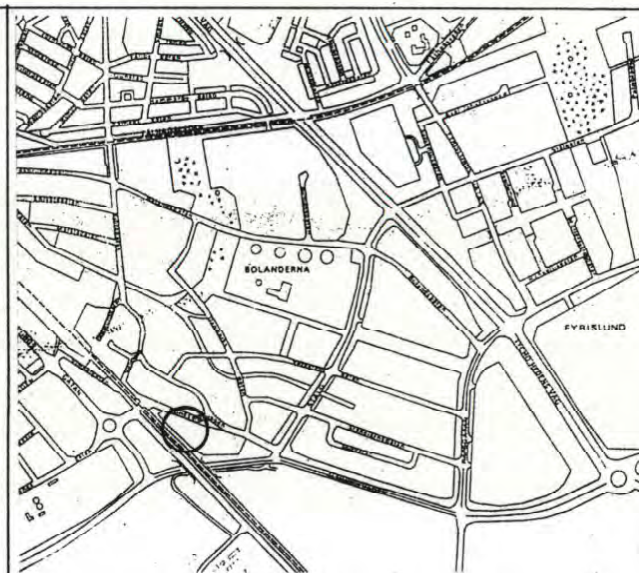
V ₁₋₅	Se V ₁ , V ₂ , V ₃ , V ₄ och V ₅
V ₁	Byggnaderna utformas så att: • Samtliga bostadsrum i varje lägenhet har högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad eller - då så inte är möjligt - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ligger mot en sida med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Med utomhus vid fasad avses den uppvärmda bostadslägenhetens yttervägg, inte den slutna loftgångens yttervägg. I det fall riktvärdena för buller har lagreglerats till en högsta ekvivalentnivå utomhus vid fasad som är annan än 55 dB(A), ska vid bygglov i stället lagkravet gälla om bygglovsprövningen sker efter det att förordningen har trätt i kraft. • Trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå. • Varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden. • Vibrationshastigheten inte överskrider 0,3 mm/sekund.
V ₂	• Hela planområdet ska ges utformning och utseende som skapar variation mellan såväl byggnader som kvarter. Varje kvarter ska ha en egen karaktär med utformning och utseende med fokus på upplevelsen från ögonhöjd i gaturummet. • Fasaden mot järnvägen ska ha en välkomnande utformning som motsvarar dess läge som Uppsalas entré.
V ₃	Fasaderna ska utformas med variation i fönstersättning och ha en artikulerad djupverkan med såväl indragna partier som utskjutande partier såsom balkonger och burspråk.
V ₄	• Balkonger och burspråk som är placerade högre än 3 meter över gatunivån får kraga ut högst 1,5 meter över gatan. • Balkonger och öppna, oskyddade loftgångar får inte vara vända mot järnvägen på fasaderna närmast järnvägen.
V ₅	Bostadshusens trapphus ska vara genomgående, alternativt får portik finnas (gäller ej vid trapphus i kvarterens ytterhörn). På huvudentré mellan trapphus och gata får dörrbladet slå ut högst 0,5 meter över gångbanan. Utrymningsvägarna ska mynna bort från järnvägen.
V ₆	Byggnadsdelar utöver pelare får inte finnas mellan markplan och 3 meter däröver. Planbestämmelsen gäller de hushörn som ligger med fasadliv i gatulinje på båda sidor.
V ₇	De delar av bottenvåningarna inom planområdet som ska användas till centrumverksamhet ska utformas med våningshöjd på minst 3,6 meter och mot gata med färdigt golv i gatunivå.
Utseende (ny bebyggelse)	
f ₁	Fasaderna ska till övervägande del ges en vertikal indelning samt vara i material av hög kvalitet såsom sten, tegel, puts eller ha putskaraktär. Gräskalan ska ej dominera.
Byggnadsteknik	
b ₁	Huvudbyggnaderna ska ha automatiskt avstängbar ventilation inom 65 meter från järnvägen.
b ₂	Loftgångar som ligger utanför den värmeisolerade fasaden och som är vända mot järnvägen ska utföras med fasader och eventuella fönster mot järnvägen som säkerställer att strålningsnivån på den sida som inte är utsatt för brand understiger 20 kW/m ² under minst 30 minuter.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.	
Ändrad lovplikt, lov med villkor	
Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar.	
ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR	
 Hänvisningspil, pilen pekar på bestämmelseområdet.	
 Illustrationstext	
Illustrationssektion till möjlig tredimensionell fastighetsbildning.	
 Gata över kulvert åtskilda av fastighetsgräns.	
 LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Samråd 2012-12-13 PBN Granskning 2014-04-10 PBN Antagande 2014-10-23 PBN Laga kraft 2014-11-24
Detaljplan för kv Vävstolen, del av Upprättad i april 2014, rev. oktober 2014	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Anneli Sundin Planarkitekt
	diariernr: 2012/20171-1



Område för upphävande av detaljplan



ÖVERSIKT SKALA 1:20000



0 100 200 M
SKALA 1:2000

KOPIANS LIKHET MED ORIGALET
BETYGAR

Agneta Forsström
AGNETA FORSSTRÖM

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- JKH 1 Småindustri, kontor, handel med skrymmande varor, ej livsmedel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från och med dagen efter
det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
- planhandling
- samrådslista
- utlåtande

ANTAGEN AV BN 1991-04-18

LAGA KRAFT 1991-05-15

Underlag: Primärkartan

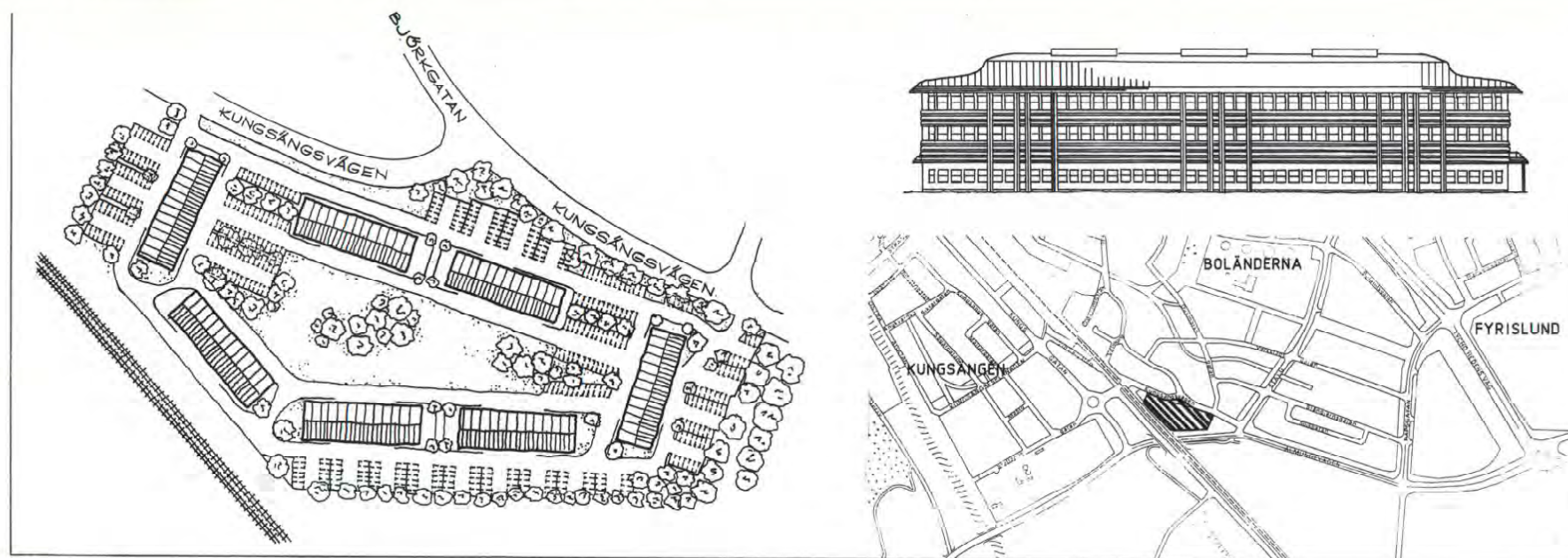
DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV SOFIEDAL
KUNGSÄNGEN 37:1
UPPSALA KOMMUN
UPPRÄTTAD I APRIL 1991

Dp 71 J

Stig Ahlgren
STIG AHLGREN
BYGGLOVARKITEKT

Agneta Forsström
AGNETA FORSSTRÖM
KARTTEKNIKER

0380-P91/25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- * — Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- JKH₁ Småindustri, Kontor och Handel, med skrymmande varor ej livsmedel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- N₁ Trädplantering skall utföras
- N₂ Befintlig dagvattenbrunn skall vara tillgänglig för service via kvarteret. Om stängsel uppföres i kvartersgränsen skall grind anordnas för ändamålet.

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- S₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgränsen mot bostäderna får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 1993

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ANTAGEN AV BN 1988-07-28 § 624
LAGA KRAFT 1988-08-20

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Kv SOFIEDAL

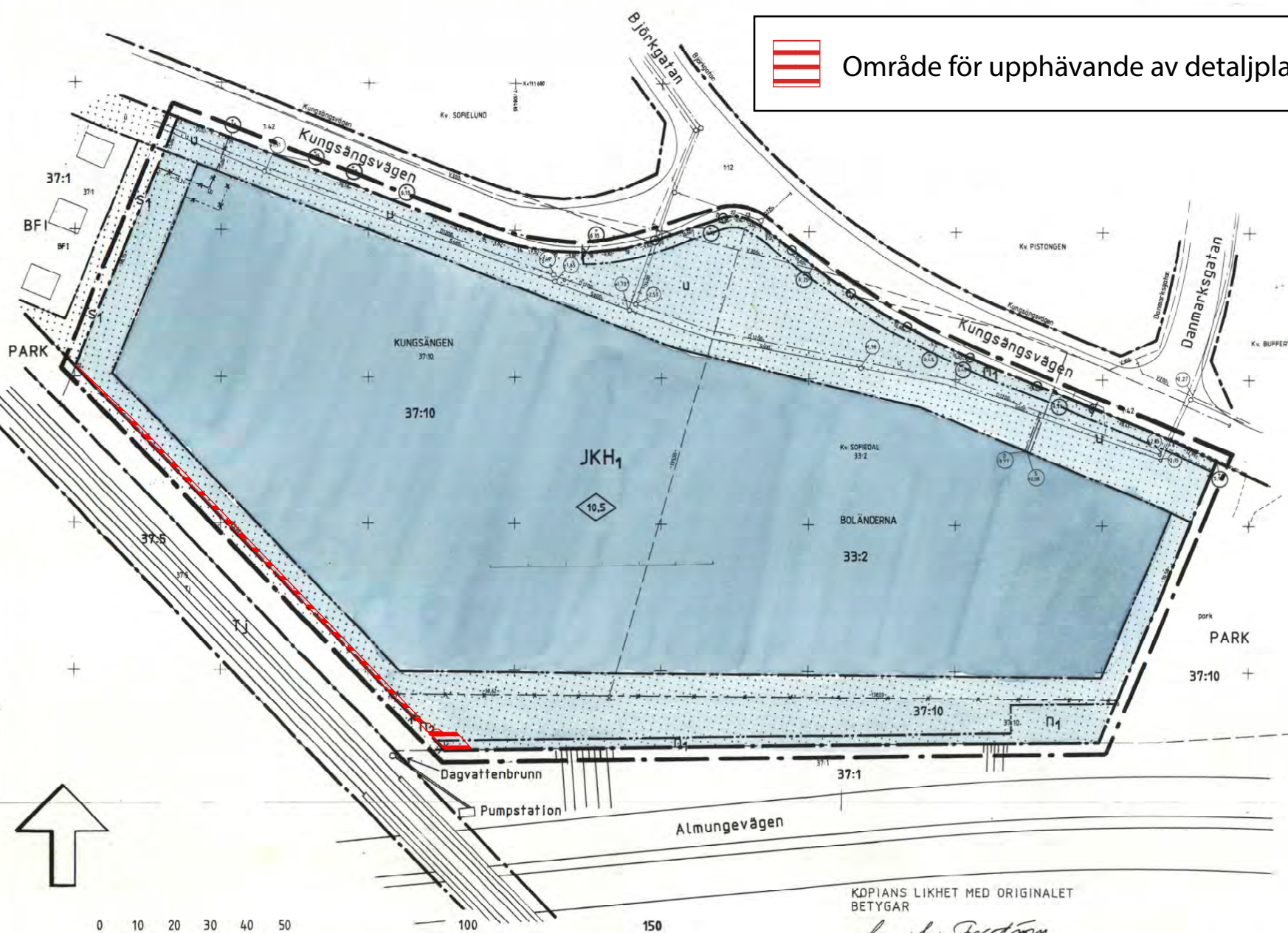
Dp 71A

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MAJ 1988

Stig Ahlgren
Bygglövararkitekt

Lars Göran Wänstrand
Stadsplaneingenjör



Område för upphävande av detaljplan

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET
BETYGAR

AGNETA FORSSTRÖM

0380-P 88/42

Skala 1:1000

DEL 2.

PL. 60 03.
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
KUNGSÅNGSLEDEN, DELEN
DAG HAMMARSKJÖLDS VÄG - KUNGS-
GATAN I UPPSALA

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1976

John Linnæus
JOHN LINNÆUS
PLANCHEF

Anders Berggren
ANDERS BERGGREN
TRAFIKINGENJÖR

STADSPLANBETECKNINGAR
GRÄNSBETECKNINGAR:
— STADSPLANEGRÄNS, 5 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
— GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
— OMRÅDESGRÄNS
— BESTÄMMELSGRÄNS
— GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDEBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
GATA
PARK ELLER PLANTERING

SPECIALOMRÅDEN
E6 OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
TJ OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
V VATTENOMRÅDE
Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

ÖVRIGA BETECKNINGAR
Z, Z' MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK I
TUNNEL UNDER JÄRNVÄG
+0a BATHÖJD

GRUNDKÄRTSBETECKNINGAR
BEFINTLIG BYGGNAD
FASTIGHETSGRÄNS
U.U. FASTIGHETSBETECKNING
HÖJDKURVOR

TRAKTHAMN BETECKNINGAR MED
K KRONÅSEN (VÄSTER OM ÅN)
K KUNGSÅNGEN (ÖSTER OM ÅN)
U ULTUNA
UK UPPSALA KUNGSÅNG
V VALSÄTRA
B BOLÄNDERNA
D DRAGABRUNN



Område för upphävande av detaljplan

0 50 100 200 M
SKALA 1:2000

del II
03.80.488
F. 59.4.168.4

TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDIS BESLUT
1986-06-26 S 475
BETYGAR:

Yvonne Nilsson
YVONNE NILSSON
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUN-
FULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 23 AUGUSTI 1986 S 241
EX OFFICIO:
ULLA BERGGRENN
KOMMUNFULLMÄKTIGES
SEKRETERARE

PLANEN FASTSTÄLLD GENOM
LÄNESTYRELSENS BESLUT
1986-12-13
BESLUTET HAR VUNNIT
LAGA KRAFT
TORD FAGERBERG

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BETYGAR
AGNETA FORESTRÖM
AGNETA FORESTRÖM

KUGGEBRO

DEL AV DANMARKS - SÄBY 3:6
M FL FASTIGHETER
UPPSALA KOMMUN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
UPPRÄTTAT I MARS 1986 AV

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB, STORGATAN 28 A
753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 01610120

Ulf Norberg
ULLF NORBERG
ARKITEKT SÄR

Ulf Åstrand
ULLF ÅSTRAND
PLANINGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1985
KOMPL. I APRIL 1986

PETER MEDIN
I E INGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|-----|--------------|
| --- | TRAKTGRÄNS | --- | STAKEI |
| --- | FASTIGHETSGRÄNS | --- | HÄCK |
| --- | ANNAN GRÄNS | --- | STÖDMUR |
| --- | BOSTADSHUS RESP UTHUS | --- | GLÄNT |
| --- | KARTERAT EFTER HUGLIVET | --- | DIKE |
| --- | BOSTADSHUS RESP UTHUS | --- | ÅGOSLAGSRÄNS |
| --- | KARTERAT EFTER TAKKONTUREN | --- | ÅKER |
| --- | SKÄRMIAK | --- | POOL |
| --- | JORDKÄLLARE | --- | HÖUDKUEVOR |
| --- | TRANSFORMATORBYGGNAD | | |
| --- | ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING ÖVAN MARK | | |
| --- | TELELEDNING I MARK | | |
| | TRAKT: DANMARKS SÄBY, HOVSTALLÄNGEN | | |

BYGGNADSPLANERKARTAN:
A GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-----|--|
| --- | BYGGNADSPLANESGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR |
| --- | FASTSTÄLLESGRÄNS |
| --- | OMRÅDESGRÄNS |
| --- | OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE |
| --- | AVVIKELSER FÅR GÖRAS |
| --- | BESTÄMMELSEGRÄNS |

B OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----|-----------------------|
| --- | VÄGMARK |
| --- | PÄRK ELLER PLANTERING |

BYGGNADSMARK

- | | |
|-----|------------------------|
| --- | ALLMÄNT ÄNDAMÅL |
| --- | BOSTÄDER |
| --- | SMÅINDUSTRI OCH HANDEL |

SPECIALOMRÅDEN

- | | |
|-----|----------------------|
| --- | TRANSFORMATORSTATION |
| --- | VATTENOMRÅDE |

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- | | |
|-----|----------------------------|
| --- | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS |
| --- | LEDNINGSOMRÅDE |
| --- | FRISTÄENDE HUS |
| --- | SAMMANBYGGDA HUS |
| --- | ANTAL VÅNINGAR |
| --- | BYGGNADSHÖJD |

D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJE

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

86:472

KARTA ÖVER BERGSBRUNNA SAMHÄLLE, I DANMARKS SOCKEN, VAKSALA KOMMUN AV UPPSALA LÄN.

BYGGNADSPLAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV

ÄNDRAD I JANUARI 1962.

Erik Thord
ERIK THORD
ARKITEKT S.A.

REVIDERAD DEN 19.2.1962

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1957 AV

BERTIL LINDGREN
DISTRIKTLANTMÄTARE

SVEN LILJEBÄCK
FÖRSTE MÄTNINGSTEKNIKER.

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- TRIANGEL ELLER POLYGONPUNKT.
- HÖJDPUNKT.
- FASTIGHETSGRÄNS MED GRÄNSMÄRKEN.
- BONINGS- RESP. UTHUS.
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN.
- KRAETLEDNING MED INMÄTTA STÖD.
- STÖD ELLER TERRASSMUR.
- UNDERJORDISK KABEL.
- JORDKÄLLARE.
- BRUNN.
- STÄNDEL MED SKRUD.
- HÄCK.
- VATTENDRAG, DIKE.
- RIVÅNRYCK.
- ANNAN GRÄNSLINJE.
- UNDERJORDISK VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING.
- ELEKTRISK KABEL.

PLANFÖRSLAGET:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- PLANGRÄNS.
- OMRÄDESGRÄNS.
- GRÄNS ÖVER VILKEN KÖRBAR UFFART EJ FÅR ANORDNAS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- OMRÄDESGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- TOMTPLATEGRÄNS.

ALLMÄN PLATS:

- VÄG, TORG, PARKERING.
- PARK, PLANTERING.

BYGGNADSKVARTER:

- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL.
- BOSTADSANDAMÅL.
- BOSTADS- OCH HANDELSANDAMÅL.
- SAMLINGSLOKALSANDAMÅL.

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSANDAMÅL.
- MARK FÖRBEHÅLLS FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- ALLMÄN TRAFIK.
- BYGGNADSSATT. (FRISTÄENDE HUS).
- VÄNINGSANTAL.
- FÖRSLAGEN BYGGNAD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- FÖRSLAGEN PARKERINGSPLATS EJ AVSEDD ATT BYGGNADSHÖJD.



Område för upphävande av detaljplan



TILLHÖR VAKSALA KUNNINGSFULLMAKTIGES BESLUT OM
ANTAGANDE AV BYGGNADSPLAN DEN 26 MARS 1962.
BÄRST DEN 15 DECEMBER 1962.

FILIP BODENSTAM
BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE

ATT LÄNSTYRELSEN I UPPSALA LÄN DEN 28 JANUARI
1963 FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA ANGIVNA FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPLAN FÖR BERGSBRUNNA SAMHÄLLE,
VAKSALA KOMMUN, DÄRVID DOCK FRÅN FASTSTÄLLELSE
UNDANTAGITS ETT MED RÖD BEGRÄNSNINGSLINJE AN-
GIVET OMRÅDE, SAMT ATT LÄNSTYRELSEN FÖR SIST-
NÄMMDA OMRÅDE MEDELAT FÖRUD MOT NYBYGGNAD
UTAN LÄNSTYRELSENS TILLSTÄND; BETYGAR UPPSALA
SLOTT I LANDSKAPET SOM OVAN.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Nils Bodén
NILS BODÉN

TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS RESOLUTION DEN 23 APRIL
1965.

Bergsbrunna
SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 250 300 M

Kopierat från original med tillstånd av
Svenska Reproduktions AB

G. Lundberg

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1965