

Plan- och byggnadsnämnden
Granskningsutlåtande

Datum:
2026-03-25

Diarienummer:
PBN 2022-003152

Handläggare
Jesper Magnusson

Granskningsutlåtande

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet

Utökat förfarande



Ungefärligt område där detaljplaner som ska upphävas är belägna.

Detaljplanens syfte

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt fyrspårsavtalet.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 14

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna 10

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 20 oktober 2022

Beslut om utökat planuppdrag 21 augusti 2023

Beslut om samråd och granskning 23 oktober 2025

Samråd
2025 19 november 2025 - 31 december

Granskning 27 februari 2026 – 20 mars 2026

Innehåll

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av granskningen	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	5

Sammanfattning av granskningen

Detaljplanen var på samråd mellan 19 november och 31 december 2025. Samrådet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla och i Uppsala Nya Tidning.

Under samrådstiden inkom 14 skriftliga synpunkter, de flesta utan erinran. Synpunkterna behandlade i huvudsak frågor kopplade till järnvägsplanen. Länsstyrelsens synpunkter berörda huvudsakligen riskfrågor kopplade till påverkan på skyddsbestämmelse i gällande detaljplan.

Länsstyrelsen bedömde att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 10 december 2025.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 27 februari och 20 mars 2026. Granskningen kungjordes i Uppsala Nya Tidning. Under granskningstiden har 10 skriftliga synpunkter inkommit. Majoriteten av synpunkterna har ingen erinran mot förslaget att upphäva detaljplaner. En synpunkt behandlar intrång på fastighetsmark. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Revideringar från granskningen:

- Redaktionella justeringar har gjorts av planbeskrivningen.
- Mindre justering av upphävandets markanspråk inom detaljplan 0380-P2014/26 har gjorts för att överensstämja med järnvägsplanens markanspråk.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning
Myndigheter		
Länsstyrelsen	x	x
Kommunala lantmäterimyndigheten	x	x
Trafikverket	x	x
Trafik och samhälle, region Uppsala	x	x
Kommunala nämnder och bolag		
Uppsala vatten och avfall AB	x	
Räddningsnämnden	x	x
Kulturnämnden	x	x
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	x	x
Ledningsägare		
Telia Sonera Skanova Access AB	x	

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning
Svenska kraftnät	x	x
Vattenfall eldistribution AB	x	
Vattenfall AB Heat Sweden	x	
Övriga		
Postnord	x	x
Wikströms tryckeri	x	x

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Postnord

Postnord informerar om sitt uppdrag samt vilka krav som gäller för post vid nybyggnation.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät meddelar att de inte har några anläggningar eller intressen som berörs och har därför inga synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på upphävandet av detaljplanerna.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Lantmäteriet

Lantmäteriet skriver att de inte har något formellt yttrande utan endast redaktionella synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet och justerar planhandlingarna utifrån inkomna redaktionella synpunkter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen skriver att de inte har något att tillägga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Kulturnämnden

Kulturnämnden skriver att de inte har några synpunkter att tillföra planen i granskningsskedet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden skriver att de inte har något att invända mot upphävandet av detaljplaner i syfte att kunna ta fram en järnvägsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden skriver att de inte har några synpunkter mot planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Wikströms tryckeri

Wikströms tryckeri skriver att Trafikverket tidigare tydligt deklarerat att de ej avser göra intrång, ta hela eller del av fastighet i anspråk för det planerade fyrspårsområdet. Någon marköverlåtelse kan därför inte vara aktuellt och något upphävande av detaljplan kan ej vara nödvändigt.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den marköverlåtelse som är aktuell från Wikströms fastighet till Trafikverkets fastighet för järnvägsändamål är en yta om 61 kvadratmeter i fastighetens norra hörn mot

järnvägen. Ytan utgörs av ett erosionsskydd. Erosionsskyddet är en del av banunderbyggnaden vilket är en del av järnvägsanläggningen. Trafikverket behöver således äga den marken, varför detaljplanen också behöver upphävas i denna del. Upphävandet innebär enbart att detaljplanen för det aktuella området upphävs och innebär i sig ingen ändring av mark eller ägoförhållanden. Lämpligheten av att marken övergår till järnvägsmark och konsekvenserna för detta hanteras i järnvägsplanen för utbyggnaden av fyra spår.

Trafik- och samhälle, Region Uppsala

Region Uppsala skriver att de tillsammans med Trafikverket utreder hur SL-pendeln kan intäktssäkras. Att skapa ytor för intäktssäkring vid SL-pendelns entré mot Strandbodgatan kräver sannolikt att delar av den befintliga gång- och cykelbanan tas i anspråk. Region Uppsala vill därför att kommunen upphäver en yta under bron vid Strandbodgatan så att en del av den nuvarande gång- och cykelbanan kan tas i anspråk inom ramen för en kommande bygglovsprocess eller, vid behov, genom en ny detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då nästa steg i planprocessen för upphävandet av detaljplaner är antagande så bör större ändringar av förslaget undvikas. Då regionens önskemål om upphävande inte är en förutsättning för upphävandets övergripande syfte, att möjliggöra järnvägsplanen för fyrspårutbyggnaden, bedömer förvaltningen att det inte är lämpligt att utöka området för upphävandet så som regionen önskar inför antagandet. Förvaltningen ställer sig inte negativ till att säkerställa ytor för intäktssäkring i sig och anser att frågan kan utredas vidare och vid behov inleda en planläggningsprocess för att säkerställa ytor för intäktssäkring, om åtgärden kräver en planläggning. Om införandet av spärrlinjer kan göras utan att ta befintlig gång- och cykelväg i anspråk kan åtgärden troligtvis utföras inom befintlig detaljplan. Sammantaget bedömer förvaltningen därmed att det inte är lämpligt att utöka området för upphävandet i enlighet med regionens önskemål inför antagande, och blir det aktuellt att införa spärrlinjer i framtiden kan åtgärden hanteras i en separat process.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström
planchef