

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Jesper Magnusson
planarkitekt

Underrättelse Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet

Utökat förfarande

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet finns tillgänglig för granskning från och med 27 februari till och med 20 mars 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 23 oktober 2025.

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. Eftersom Trafikverkets tidplan för ett fastställande av järnvägsplanen är kort och en ny detaljplan skulle kräva tidskrävande utredningar, föreslås ett upphävande av de delar av detaljplanerna som ligger inom det nya järnvägsområdet och där järnvägsplanen strider mot detaljplanerna. Upphävande av delar av gällande detaljplaner är en snabbare process som möjliggör att ingen planstridig situation uppstår vid fastställande av järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt fyrspårsavtalet.

Upphävandet omfattar totalt cirka 2,5 hektar i direkt anslutning till järnvägens spårområde mellan Söder Bergsbrunna och Uppsala Centralstation.

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanens intentioner. Plan- och byggnadsnämnden tog 23 oktober 2025 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 27 februari och 20 mars 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/jarnvagsområdet-uppsala-centralstation. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 20 mars 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/jarnvagsomradet-uppsala-centralstation

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

