GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i december 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C — Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K — Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning
- e1 Byggnadens bottenvåning ska inte användas för kontor i den del av våningen som vetter mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning
- f_1 Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Byggnadens fasad ska i huvudsak ha ljusa kulörer, detaljer får ha mörka kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Lokaler i bottenvåningen mot Kungsgatan ska ansluta med färdigt golv i nivå med trottoar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Lokaler mot Kungsgatan ska utformas med entré mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 Byggnadsdelar som överskrider +32 meter över nollplanet ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_6 Tak ska till minst 20% utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terass, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_7 Räcke på tak ska vara indraget från fasadliv minst lika mycket som räcket är högt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_8 Byggnaden ska utformas med en minsta fri höjd över gata på 7,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_9 Byggnaden ska utformas med en minsta fri höjd över gata på 7,5 meter. Pelare får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_{10} Pelare ska placeras så att portiken har en bredd på minst 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet
- k_1 Byggnadsverkets värden vad gäller volym, proportioner och detaljeringsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_2 Fasader ska vara av puts, ursprunglig färgsättning ska vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_3 Taktäckning ska vara av svart plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_4 Fönsterkarmar, bågar och spröjs ska vara av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud
- r_1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden
- q_1 Befintliga fönster, som inte är vända mot järnvägen, ska bevaras. Huvudportal med ekdörr ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q_2 F.d. tingssalen med paneler, dekorationsmålningar och fönster ska bevaras. Entréhallen med ursprungliga golv, dörrar och överljusfönster ska bevaras. Trapphus med balustrad ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande
- b_1 Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar yttre påfrestningar som tryck och värme, exempelvis genom ett utförande med laminerat glas. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Ventilationen ska utföras med friskluftsintag vända bort från järnvägen, uppe på taket eller lägt placerat i skydd av tingshuset. Ventilationsanläggningar ska förses med möjlighet till central avstängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_3 Elanläggningar ska anläggas minst +7,25 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_4 Utrymning ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_5 Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x_1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för nedfart till källargarage,. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

HÄNVISNINGAR

(x) Linjen pekar ut bestämmelseområdet.

Uppsala KOMMUN

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Oden-Ygg

Upprättad: 2018-06-28

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2016-04-21	PBN
Granskning: 2018-01-24	PBN
Antagande: 2018-06-28	PBN
Laga kraft: 2019-04-02	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Elin Eriksson
planarkitekt

diarienr: 2014-000019

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:500 (A1), 1:2000 (A3)