

Nkt 123

5 ark

Till Uppsala stads fullmäktige
beslut den 12/6 1953 § 41

Ex officio

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala läns landstingsli
9. JULI 1953

III G1-7-53

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av Norra Kvarngärdet, kv. Domar, Alrik, Botvid och Botulv i Uppsala. (Se en av stadsplanearkitekten Sven Jonsson i maj 1953 upprättad med Pl. 36 D betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med R betecknat område får användas endast för affärs-, kontors-, hantverks- eller garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fyra våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 10.6 och 13.5 meter.

Uppsala 1 maj 1953.

[Signature]
Stadsplanearkitekt.

H. Gustav

Ex officio:
Sig. Rectorius
Stadsplanens arkitekt.

Uppsala läns landstingshögskola
9 JULI 1953

TILG-7-53

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av Norra Kvarngärdet, kv. Domar, Alrik, Botvid och Botulv i Uppsala. (Se en av stadsplanearkitekten Sven Jonsson i maj 1953 upprättad med Pl. 36 D betecknad karta).

Då fråga uppkommit att bebygga återstående mark i kvarteren Domar, Alrik, Botvid och Botulv har nya grundundersökningar och ekonomiska kalkyler utförts. Det har då visat sig önskvärt att göra vissa ändringar i den den 2/10 1942 fastställda stadsplanen för att få till stånd en ekonomisk bebyggelse. Det nu framlagda förslaget har staden och Uppsala Akademi gemensamt ansett lämpligt.

Stadsplaneområdet begränsas i väster av tomtgränserna mot tomterna nr 1 i kvarteret Botvid samt nr 1 och 8 i kvarteret Domar och i söder av S:t Persgatans södra sida. I öster och i norr sammanfalla stadsplanegränserna med de nu gällande med en obetydlig avvikelse i det norra hörnet.

Förslaget avser att utan större principiella förändringar i gällande plan möjliggöra bebyggelse med nu gängse lägenhetstyper samt att något öka exploateringsgraden. I samband härmed ha kvarteren Alrik och Domar sammanlagts till ett kvarter. Bebyggelsen föreslås utgöras av huvudsakligen fyrvåningars hus. Mot S:t Persgatan har dock med hänsyn till befintlig bebyggelse föreslagits trevåningshus.

Uppsala i maj 1953.

Sven Jonsson
Stadsplanearkitekt.