

Stadsarkitektens kontor

E. Ruttenberg
Stadsarkitektens kontor

KOMMUNIK.-DEP:1.

Ink.ö. 2 6 MAJ 1951

Förslag till ändrad stadsplan för östra delarna av Södra Kvarngärdet,
Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1950 upprättad, med Pl. 72 C betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-, kontors-, hantverks-, garage- eller liknande ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadslägenheter här inredas.

Mom. 4. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Mom. 5. Å med 1 betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsrätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Tomt å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

21-5
15/6
1951
K. Sjöberg
C. Sjöberg

ytta

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas till högst en fjärdedel (1/4) av tomtens hela yta.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 7.5 och 11.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben anger.

§ 6.

Våningsantal.

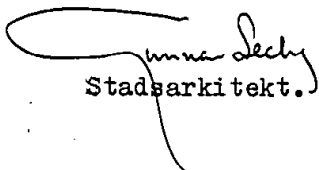
Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive ^{högst} 1, 2 och 3 våningar.

§ 7.

Antal bostadslägenheter.

Med arabiska siffran 2 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än 2 familjelägenheter å varje tomt.

Uppsala i april 1950.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 november 1951.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Ex officio:

[Signature]
Stadsarkitektens sekreterare.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 26 MAJ 1951

Förslag till ändrad stadsplan för östra delarna av Södra Kvarngärdet,

Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1950 upprättad, med Pl. 72 C betecknad karta.)

Beskrivning.

För de östra delarna av Södra Kvarngärdet finnas stadsplaner fastställda dels för de östligaste delarna mot riksvägsreservatet innanför Kvarngärds-, Norrtälje-, Oxel-, Furu- och Örtagårdsgatorna den 22 februari 1946 och dels för kvarteren Kerstin, Dan och Harald den 15 juni 1934. Utom i de tre sistnämnda kvarteren är marken, med några smärre undantag, i stadens hand.

Frågan om ändringar av gällande planer har uppkommit främst genom behov av platser för skolor. Sålunda har plats och program godkänts för en ny folkskolebyggnad i parkområdets södra del mellan Oxel- och Danmarksgatorna. Behovet av en statlig samrealskola med möjlighet att utbygga denna till läroverk föreligger även och det har syntts lämpligt att den förlägges i stadens östra, starkt växande delar. Som plats här för föreslås att reservera det område, som utgöres av de icke bebyggda kvarteren Häggen och Poppeln i 1946 års stadsplan. Vidare har utretts frågan att lägga ett område för landbad inom parkområdets norra del och med anledning härav detta vidgats något mot väster. Inom Brantingsplan (Tunhagen) avses - liksom tidigare - att anlägga en idrottsplats. De partier av nu nämnda områden, som icke komma att åtgå för bebyggelse till de här angivna huvudändamålen, kommer att ordnas såsom parker, varigenom av dessa partier ett öppet och för allmänheten tillgängligt sammanhängande grönområde kommer att bildas.

I samband härmed har någon förskjutning av Danmarks- och Björkgatorna gjorts så att bättre möjlighet beredes till att överföra Hjalmar Brantingsgatan mot Sala Backar på viadukt över den blivande riksvägen.

Några förändringar i bebyggelserätten för bostadsändamål göres icke i de södra delarna. Utmed Hjalmar Brantingsgatan föreslås i kvarteret

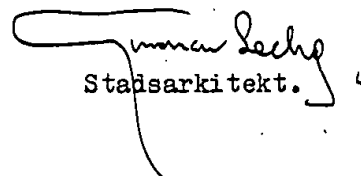
21-5
1951
li
Hjel
Popp
coe

2

Kerstin att rätt gives till uppförande av trevånings, friliggande bostadshus i stället för nu gällande rätt till sammanbyggda längor av tvåvåningshus. Detsamma föreslås även för kvarteren Dan och Harald, där nu anläggningar tillhörande Vaksala nya tegelbruk äro belägna.

Några principiella ändringar i gällande bestämmelser föreslås icke liksom ej heller beträffande plussiffror och avloppsnät.

Uppsala i april 1950.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 November 1950.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

