

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
KV BALDER  
(MISSONSKYRKAN)  
UPPSALA KOMMUN

Dp 32 A

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

ORGANISATO-  
RISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart beräknas ske så snart planen vunnit laga kraft och bygglov har givits.

Ansvarsfördelning

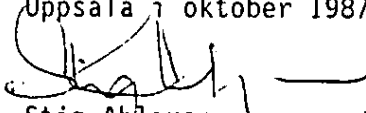
Byggandet planeras helt ske i privat regi.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut den 31 december 1992.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 1987

  
Stig Ahlgren  
bygglovarkitekt

  
Agneta Forsström  
karttekniker

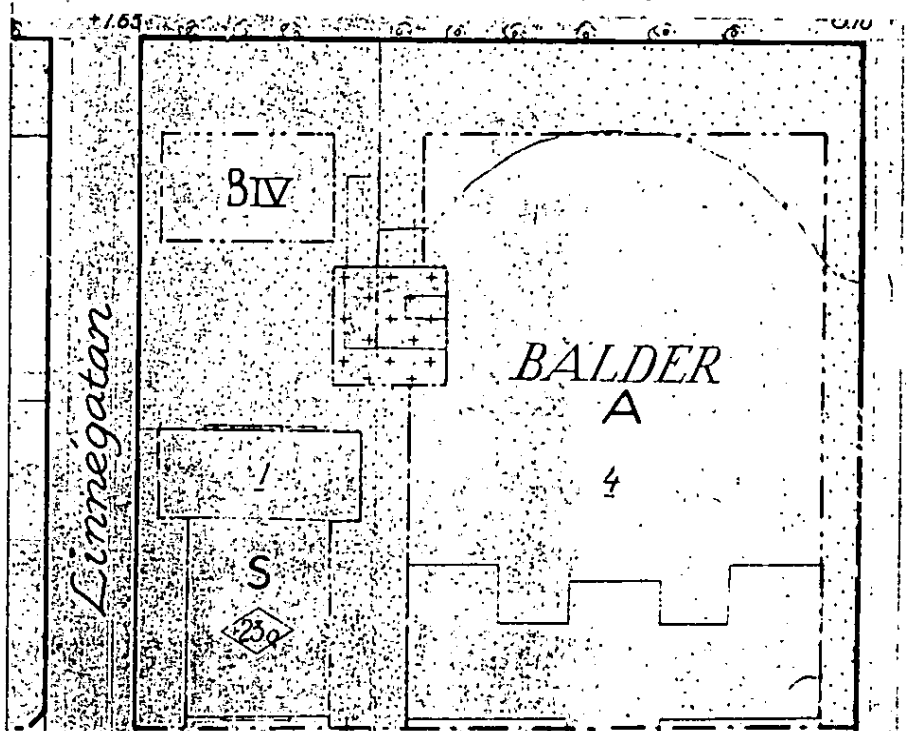
Antagen av BN 1987-11-12 § 1023/10

Laga kraft 1987-12-16/10

## PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 32 A betecknad plan-karta med bestämmelser, beskrivning samt genomförandebe-skrivning.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planändringen är att möjliggöra ett ändrat utnyttjande av den befintliga byggnaden (f d Missions-kyrkan). Från att tidigare har använts som samlingslo-kal planeras utrymmena att, efter ombyggnad, användas för kontorsändamål. Ett fåtal lägenheter skall också in-rymmas i fastigheten. Viss mark på gården kommer att tas i anspråk för förråd och soprum samt även anord-nande av parkeringsplatser.
- PLANDATA** Planområdet som omfattar fastigheten Dragarbrunn 9:3 är beläget i västra delen av kv Balder i korsningen Linnegatan - Kungsgatan. Dragarbrunn 9:3 ägs av MIAB Mälarinvest och omfattar 1 619 m<sup>2</sup>. Inom kvar-teret gränsar planområdet mot tre fastigheter med bo-stadsbebyggelse.
- TIDIGARE STÄLLNINGS-TAGANDEN** Befintliga detaljplaner  
Inom kv Balder gäller stadsplan fastställd 1938-12-02. För denna plan återstår dock ingen genomförandetid.

DP32AB/SBKPLAN



**PLANENS  
INNEHÅLL**

Kontor och bostäder

Planen medger ombyggnad av befintlig byggnad till kontor och bostäder. Kontorsdelen omfattar 1 275 m<sup>2</sup>. Antalet lägenheter består av 5 st 1 rok, 1 st 2 rok samt 1 st 3 rok.

Tillgänglighet

Kontor och bostäder inom planområdet skall vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Byggnadens fasad får inte förändras eller förvanskas, eventuella exteriöra förändringar skall föregås av samråd med antikvarisk expertis. Rivning av byggnaden tillåts ej.

Parkering och angöring

Tillfarten till fastigheten skall ske från Linnégatan. I fastighetens nordöstra del föreslås ca 10 parkeringsplatser, samt mot Linnégatan 2 st handikappplatser.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1992.

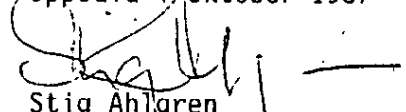
**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har upprättats med enkelt planförfarande av stadsbyggnadskontoret.

Samråd har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, bostadsrättsföreningar samt hyresgästföreningen.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i oktober 1987

  
Stig Ahlgren  
bygglovarkitekt

  
Agneta Forsström  
karttekniker

Antagen av BN 1987-11-12 § 1023 / *h*

Laga kraft. 1987-12-16 / *h*