

Datum
2017-08-17

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 24 augusti 2017, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 17 augusti 2017: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L).

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Närvarorätt och välkommen till Hanna Holtz Wärenfeldt, HR-chef och Therese Lundh, handläggare bostadsanpassning		
	Val av justerare och tidpunkt för justering		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Nollmätning platsvarumärket	20 min	
	föredragande Ebba Burman, kommunikationsstrateg och Mats Eriksson, kommunikatör		
	Ulleråkerprojektet – lägesrapport	15 min	
	Föredragande Kristina Mårtensson, projektchef, Katarina Forslöw, miljösamordnare		

	Arkitektur då, nu och i framtiden, föredragande Claes Larsson, stadsarkitekt och Dan Thunman, planerare/utredare	20 min	
	Muntlig redovisning av två delegationsbeslut - Kvarngärdet 56:4 och 56:6, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, föredragande Christian Blomberg, bygglovchef	5 min	
	Dom i fråga om avslagsbeslut om lov för fasadändring, byte av fönster på Göteborgs nation, föredragande Christian Blomberg, bygglovchef	5 min	
	Resultat från medarbetarenkät, föredragande Elisabet Jonsson, avdelningschef	5 min	
	Frågor från nämndens ledamöter		
	Kommande samrådsmöten (skriftlig information)		
	Beslutsärenden		
1	Planbesked för Fålhagen 60:1 Handläggare: Sofie Rosell Güler	Utan eget yttrande	2017-000042
	<i>Muntlig föredragning 10 min</i>		
2	Detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg Handläggare: Saga Wingård	Avbryta planläggning	2014-001574
3	Detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg Handläggare: Saga Wingård	Påbörja detaljplaneläggning Samråd	2017-002462
	<i>Muntlig föredragning 10 min</i>		

- | | | | |
|----|---|--|-------------|
| 4 | Dalby-Viggeby 6:11
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för radhus, 8 lgh
Handläggare: Elin Runesson

<i>Muntlig föredragning 5 min</i> | 2017-000306 | |
| 5 | Sunnersta 111:1
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,
sopkärl och stödmur
Handläggare: Joakim Kåppe

<i>Muntlig föredragning 5 min</i> | 2017-002206 | |
| 6 | Månadsuppföljning per juli 2017
Handläggare Barbro Rinander | PBN-2017-0027 | |
| 7 | Planbesked för Kvarngärdet 30:2
Handläggare: Elin Eriksson | Påbörja
detaljplaneläggning | 2016-000711 |
| 8 | Detaljplan för del av kvarteret
Söderhällby
Handläggare: Elin Eriksson | Antagande
Inte betydande
miljöpåverkan | 2015-000985 |
| 9 | Detaljplan för Dragarbrunn 18:3, del av
kvarteret Rådhuset
Handläggare: Johan Nilsson | Antagande | 2012-020110 |
| 10 | Almungeberg 1:8
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av ett gruppboende
Handläggare: Elin Runesson | | 2017-001126 |
| 11 | Balsbo 1:9
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
två enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell | | 2017-001290 |

- | | | |
|----|--|-------------|
| 12 | Skärfältens 1:16
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell | 2016-003805 |
| | | |
| 13 | Skällerö 2:27
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-001523 |
| | | |
| 14 | Husbyborg 1:3
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för tre enbostadshus
Handläggare: Maya Katsumata Ling | 2016-000860 |
| | | |
| 15 | Filke 2:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-001758 |
| | | |
| 16 | Hallkved 4:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-001530 |
| | | |
| 17 | Vallhovskvarn 1:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2015-001345 |
| | | |
| 18 | Näs-Bodarna 1:46
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-001315 |
| | | |
| 19 | Fjärdingen 11:11
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell | 2012-040894 |

**20 Komplettering till överklagan i mål nr
4434-17**

Handläggare Jonathan Lindström och
Annika Norrström

Delegationsbeslut perioden 19 juni -14 augusti 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
7. Interimistiskt slutbesked
8. Installation av eldstäder
9. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 19 juni -14 augusti 2017

Anmälningssärenden perioden 19 juni -14 augusti 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 27 juli 2017 om detaljplan för del av kvarteret Arne Tiselius; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2013-001767)
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 18 juli 2017 om bygglov på fastigheten Stavby 2:22; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2016-001102)
4. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 21 juni 2017 om avvisat överklagande: nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd. (2016-001162)
5. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 20 juni 2017 om bygglov för parkeringsplatser och stödmur på fastigheten Almungeberg 1:19; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2015-003142)
6. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 9 juni 2017 om byggsanktionsavgift för åtgärd på fastigheten Skeberga 4:8; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr 2015-001274)
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 7 juli 2017 om negativt förhandsbesked för en lokaliseringsprövning av ett enbostadshus på fastigheten Sällinge 2:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2016-002419)
8. Dom från Mark- och miljödomstolen 4 juli 2017 om föreläggande vid vite att ta bort olovligt utförd tillbyggnad på fastigheten Berthåga 25:1. Mark- och miljödomstolen undanröjer länsstyrelsens beslut samt nämndens beslut. (dnr 2016-003028)
9. Protokoll från Mark- och miljödomstolen 3 juli 2017 om anmälan om olovligt bygge av mur på fastigheten Lillskogen 1:87; nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet. (dnr 2015-002854)
10. Slutligt beslut från Mark- och miljödomstolen 29 juni 2017 om anmälan om vattenavrinning; nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena. (dnr 2015-003743)
11. Dom från Mark- och miljödomstolen 16 juni 2017 om byggsanktionsavgift på fastigheten Lena-Husby 4:1. Med ändring av länsstyrelsens beslut bestämmer mark- och miljödomstolen byggsanktionsavgiften till 10 304 kr. (dnr 2014-001769)
12. Dom från Mark- och miljödomstolen 14 juni 2017 om nekat bygglov för fasadändring på fastigheten Fjärdingen 14:3. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2015-001723)
13. Dom från Mark- och miljödomstolen 12 juni 2017 om bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Ellringe 1:21. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2016-000960)

14. Beslut från länsstyrelsen 10 augusti 2017 om nämndens beslut att lämna anmälan om enkelt avhjälpna hinder utan ytterligare åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr 2017-000565)
15. Beslut från länsstyrelsen 8 augusti 2017 om nämndens beslut att förelägga ägaren till fastigheten Dragarbrunn 20:4 att senast 31 december 2017 ha åtgärdat brist i form av avsaknad av dörröppnare i huvudentré mot Dragarbrunnsgatan. (dnr 2014-001651)
16. Beslut från länsstyrelsen 28 juli 2017 om nämndens beslut om negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Gysta 1:16. Länsstyrelsen avvisar överklaganden. Länsstyrelsen avslår överklaganden. (dnr 2015-000028).
17. Beslut från länsstyrelsen 26 juli 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Fjuckby 4:14. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr 2016-003710).
18. Beslut från länsstyrelsen 26 juli 2017 om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Fjällbo 1:106. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr 2017-000414)
19. Beslut från länsstyrelsen 26 juli 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för fasadändring av flerbostadshus, balkonginglasningar, på fastigheten Löten 10:1.
20. Beslut från länsstyrelsen 26 juli 2017 om nämndens beslut att avslå bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Skuttunge 10:6. (dnr 2016-002547)
21. Beslut från länsstyrelsen 26 juni 2017 om nämndens beslut om att påföra ägarna till fastigheten Vaksala-Lunda 27:57 byggsanktionsavgift om 30 618 kr för att på fastigheten Vaksala-Lunda 27:57 ha påbörjat en tillbyggnad samt gjort en fasadändring på bostadshuset utan att ha erhållit startbesked. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-000675)
22. Beslut från länsstyrelsen 21 juni 2017 om nämndens beslut att avslå ansökan om lov för fasadändring av enbostadshus, solceller på fastigheten Svartbäcken 12:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-001251)
23. Beslut från länsstyrelsen 21 juni 2017 om nämndens beslut att ge ett negativt förhandsbesked avseende lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Locksta 1:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-000405)
24. Beslut från länsstyrelsen 16 juni 2017 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svia 1:135. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr 2017-000767)
25. Beslut från länsstyrelsen 15 juni 2017 om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Skäggesta 14:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2017-000063)
26. Beslut från länsstyrelsen 30 maj 2017 om överklagande av beslut att lämna anmälan om vattenavrinning utan vidare åtgärd. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för erforderlig handläggning. (dnr 2015-003746)
27. Beslut från länsstyrelsen 14 augusti 2017 om överklagande av beslut att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation av radhus på fastigheten Vårdsätra 29:1 och Vårdsätra 29:2. Länsstyrelserna avslår överklagandena. (Dnr 2017-001659)
28. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 20 juni 2017 om överklagande av avslag på bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1547) om bostadsanpassningsbidrag, BAB. Förvaltningsrätten avslår överklagandet. (Dnr B17-0065)
29. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 30 juni 2017 om överklagande av avslag på bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1547) om bostadsanpassningsbidrag, BAB. Förvaltningsrätten upphäver kommunens beslut i vissa delar. Förvaltningsrätten avslår överklagandet i övrigt. (Dnr B15-0144)

Övrigt

30. Beslut från miljöförvaltningen 26 juni 2017 om strandskyddsdispens för gästhus och bastubyggnad på Balsbo 1:19.

Laga kraft

31. Nämnden beslutade 29 september 2016 att anta förslag till detaljplan för Östra Sala backe etapp 2 (dnr 2014-001124). Beslut om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 13 juni 2017.
32. Nämnden beslutade 27 juni 2017 att anta förslag till detaljplan för Studenternas IP (dnr 2012-020161). Beslut om antagande har vunnit laga kraft 21 juli 2017.
33. Nämnden beslutade 24 november 2016 att anta förslag till detaljplan för kvarteret Arne Tiselius (dnr 2013-001767). Beslut om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 2 augusti 2017.